

Ministeren

Udlændinge-, Integrations- og Boligudvalget
Folketinget
Christiansborg
1240 København K



Udlændinge-, Integrations-
og Boligministeriet

Udlændinge-, Integrations- og Boligudvalget har den 11. februar 2016 stillet følgende spørgsmål nr. 365 (alm. del) efter ønske fra ikke-medlem af udvalget Karina Adsbøl (DF) til udlændinge-, integrations- og boligministeren, som hermed besvares.

Spørgsmål nr. 365:

Ministeren bedes redegøre for sin holdning til problematikken beskrevet i artiklen "Almen beboeridyl trues af renovationsplaner" bragt i Lokalavisen Kolding den 27. januar 2016. Og ministeren bedes redegøre for, om ministeren agter at foretage initiativer, som sikrer, at husstande ikke får en huslejestigning på 23 procent som følge af renoveringer, sådan som det er beskrevet i artiklen?

Svar:

Artiklen omhandler en almen boligafdeling, hvor der er truffet beslutning om omfattende renoveringsarbejder, som medfører lejeforhøjelser på op til 23 pct. af den gældende leje.

Jeg kan oplyse, at det er afdelingsmødet, det vil sige flertallet af afdelingens beboere, der tager stilling til planer om renovering af boligerne i en afdeling. Som grundlag for beslutningen om renoveringen, forudsætter jeg, at afdelingsmødet har haft oplysninger ikke blot om arbejdernes karakter, men også om den lejeforhøjelse, der må forventes at følge af arbejdernes udførelse.

Et mindretal af de deltagende stemmeberettigede på afdelingsmødet kan forlange, at den endelige afgørelse om gennemførelse af arbejder, der vil medføre en lejeforhøjelse på mere end 15 pct. af den gældende leje, træffes ved urafstemning blandt afdelingens lejere. Dette mindretal må i vedtægterne højst fastsættes til 25 pct. af de fremmødte stemmeberettigede deltagere i afdelingsmødet. Det fremgår af artiklen i Lokalavisen Kolding, at der netop i den sag, der omtales, afholdes urafstemning.

Den lejeforhøjelse, der bliver et resultat af forbedringer, skal fordeles på de enkelte lejemaal i forhold til disses indbyrdes brugsværdi, hvis arbejderne medfører den samme relative forøgelse af brugsværdien for alle boliger. I modsat fald må

10. marts 2016

Almene boliger
Slotsholmsgade 10
1216 København K

Tel. 6198 4000
Mail uibm@uibm.dk
Web www.uibm.dk

CVR-nr. 36977191

Sags nr. 2016 - 1463
Akt-id 46476

lejeforhøjelsen fordeles i forhold til den brugsværdiforøgelse, der sker for de enkelte lejemåls vedkommende. Det vil således ikke være lovligt, hvis lejeforhøjelsen fordeles ligeligt på alle lejemål, hvis der er væsentlige forskelle på den brugsværdiforøgelse, der tilføres de enkelte lejemål.

Jeg kan desuden oplyse, at lejeforhøjelser som følge af forbedringsarbejder, der overstiger 5 pct. af den gældende leje, skal godkendes af kommunalbestyrelsen. Jeg har tillid til, at kommunalbestyrelsen i forbindelse med sin godkendelse vurderer, om lejeforhøjelsen er forenelig med kommunalbestyrelsens ønsker til boligudbuddet i kommunen, og om der er et rimeligt forhold mellem behovet for de pågældende arbejder og den lejestigning, der følger deraf.

Helt overordnet er det min opfattelse, at reglerne om beboerdemokrati fungerer efter hensigten.

Inger Støjberg

/

Mikael L. Kristensen