

  
**Skatteministeriet**

6. januar 2016  
J.nr. 15-3254325

Til Folketinget – Udlændinge-, Integrations- og Boligudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 197 af 11. december 2015 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Jacob Mark (SF).

Karsten Lauritzen

/ Camilla Christensen



## Spørgsmål

Finder ministeren det rimeligt, at lejerne ikke ligestilles med ejere, når det gælder fastfrysning af grundskylden, og hvad er begrundelsen for denne diskrimination?

## Svar

Som jeg ligeledes har redegjort for i mit svar på FIU spørgsmål 168 af 27. november 2015 til L1 er aftalen om at fastfryse beskatningsgrundlaget for grundskylden fra 2015 til 2016, som regeringen indgik med Dansk Folkeparti, Liberal Alliance og Det Konservative Folkeparti som led i finanslovsaftalen målrettet ejerboliger, dvs. bl.a. parcelhuse, rækkehuse, ejerlejligheder og sommerhuse.

Der er tale om en målrettet fastfrysning af grundskylden for ejerboligejerne – inden for den økonomiske ramme vi har til rådighed – der i øvrigt følger den afgrænsning af ejerboliger, som i forvejen ligger i vurderingsloven.

Rent teknisk vil afgrænsningen af ejerboliger ske på baggrund af den eksisterende sondring i vurderingsloven mellem ejerbolig og andre ejendomme, der også er afgørende for, om ejendommen skal vurderes i ulige år (ejerboliger) eller lige år (andre ejendomme). Herefter vil følgende ejendomme blive anset for ”ejerboliger”:

### Boks 1. Ejendomme omfattet af fastfrysning af grundskyld

Ejendomstype	Benyttelseskode
Beboelse (ejendomme med mindre end 4 lejligheder)	1
Sommerhus	8
Kommunal beboelses- og forretningsejendom (ejendomme til beboelse med mindre end 4 lejligheder)	11
Etageejerlejlighed med 1 lejlighed	21
Ejerlejlighed i lav bebyggelse	26
Ejerlejlighed i rækkehus	27
Anden ejerlejlighed på fremmed grund (ejerlejligheder til beboelse i etageejendomme)	29
Beboelse på fremmed grund (ejendomme med mindre end 4 lejligheder)	41
Sommerhus (kolonihavehus) på fremmed grund.	48

Fastfrysningen vil således ikke omfatte f.eks. udlejnings- eller andelsejendomme, medmindre ejendommene er omfattet af en af ovenstående benyttelseskoder. Hvis fx en udlejnings- eller andelsejendom er opdelt i ejerlejligheder, vil de enkelte ejerlejligheder desuden kunne være omfattet af benyttelseskode 21, 26 eller 27, og dermed være omfattet af fastfrysningen.

Jeg finder den samlede finanslov for 2016 inklusiv fastfrysningen af grundskylden for rimelig.