

Ministeren

Udlændinge-, Integrations- og Boligudvalget
Folketinget
Christiansborg
1240 København K



Udlændinge-, Integrations-
og Boligministeriet

Udlændinge-, Integrations- og Boligudvalget har efter ønske fra Mette Bock (LA) den 7. december 2015 stillet følgende spørgsmål nr. 185 (alm. del), til udlændinge-, integrations- og boligministeren, som hermed besvares.

23. december 2015

Spørgsmål nr. 185:

En boligudlejningsejendom skal i henhold til reglerne tilbydes lejerne i ejendomme, førend en eventuel investor kan overtage ejendommen. I langt de fleste tilfælde tager lejerne i en boligudlejningsejendom imod tilbuddet om at overtage ejendommen og omdanne denne til en andelsboligforening med den konsekvens, at udlejningsejendomme løbende forsvinder fra det danske boligmarked. På den baggrund ønskes det oplyst, om ministeren har til hensigt at afskaffe den lovbestedte tilbudspligt i forbindelse med salg af boligudlejningsejendomme, med det formål at værne om de sidste og meget få udlejningsboliger, som er tilbage i København, og dermed at opretholde en rest af mobilitet på lejemarkedet?

Udlændinge-, Integrations- og
Boligministeriet

Slotsholmsgade 10
Post 1216 København K
Tel. 7226 8400
Mail uibm@uibm.dk
Web www.uibm.dk

CVR-nr. 36977191

Ref.-nr. Dokument nr.

Svar:

Ifølge ministeriets tal blev der i København i perioden 2009-2013 i gennemsnit omdannet ca. 300 private lejeboliger til andelsboliger om året. Dette tal skal ses i lyset af, at der i København p.t. findes ca. 80.000 privat udlejede lejeboliger. Der foreligger ikke tilgængelige oplysninger om, hvor mange af de ca. 300 omdannelser om året, der sker som en følge af lejelovens tilbudspligtsregler.

Set i lyset af det forholdsvis beskedne antal private lejeboliger, der omdannes til andelsboliger, og mine besvarelser af henholdsvis 1. december og 14. december 2015 af spørgsmålene nr. S 328 og S 349 har jeg ikke aktuelle planer om at afskaffe lejelovens tilbudspligt.

Inger Støjberg

/

Annette Klint Kofod