

Ministeren

Udlændinge-, Integrations- og Boligudvalget
Folketinget
Christiansborg
1240 København K



Udlændinge-, Integrations-
og Boligministeriet

Udvalget har den 30. november 2015 stillet følgende spørgsmål nr. 179 (alm. del) til udlændinge-, integrations- og boligministeren, som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra ikke-medlem af udvalget Karina Adsbøl (DF)

Dato: 31. januar 2016

Udlændinge-, Integrations- og
Boligministeriet

Spørgsmål 179:

Ministeren bedes redegøre for, hvorvidt kommunerne er berettiget til refusion fra staten – helt eller delvist – for udgifter til henholdsvis lejetab samt udgifter til istandsættelse ved lejers fraflytning? Herunder om mulighederne for refusion er de samme, uanset om der er tale om almene boliger eller private lejemål, og uanset om lejerne er nyankomne flygtninge?

Slotsholmsgade 10
Post 1216 København K
Tel. 7226 8400
Mail uibm@uibm.dk
Web www.uibm.dk

CVR-nr. 36977191

Sagsnr. 2016 - 387

Svar:

Ved udlejning af almene ungdoms- og familieboliger til flygtninge har kommunen pligt til at betale lejetab og garantere for lejerens opfyldelse af forpligtelsen til at istandsætte boligen ved fraflytning. De udgifter, som kommunen afholder på dette grundlag, refunderes af staten med 100 pct. Flygtningene skal tilbagebetale skyldige beløb vedr. istandsættelsesudgifterne til kommunen i løbet af højst 5 år, idet tilbagebetalingen afpasses efter den pågældendes økonomiske forhold.

Ved udlejning af de nævnte boligtyper til ikke-flygtninge ydes ingen refusion fra staten.

Beskæftigelsesministeriet har udarbejdet følgende bidrag til brug for besvarelsen for så vidt angår udlejning i den private udlejningssektor:

”Beskæftigelsesministeriet kan oplyse, at der gælder særlige regler i boligstøtteleven for lejetab og istandsættelsesgaranti. Disse regler gælder kun ved udlejning af boliger i privat udlejningsbyggeri til flygtninge.

Når en flygtning opnår lån eller garanti for lån til beboerindskud i disse boliger, yder kommunen således efter ansøgning garanti for opfyldelse af kontraktmæssige forpligtelser over for udlejeren til at istandsætte boligen ved fraflytning. Staten yder 100 pct. refusion for kommunens udgifter hertil. Skyldige beløb tilbagebetales af flygtningen til kommunen i løbet af højst 5 år, idet tilbagebetalingen afpasses efter skyldnerens økonomiske forhold.

Såfremt en beboelseslejlighed af ejeren stilles til rådighed for kommunen til brug for flygtninge, betaler kommunen lejen fra det tidspunkt, fra hvilket lejligheden er til rådighed, og indtil udlejningen sker. Staten yder 100 pct. refusion for kommunens udgifter hertil.”.

Inger Støjberg

/

Mikael Lynnerup Kristensen