

Ministeren

Udlændinge-, Integrations- og Boligudvalget
Folketinget
Christiansborg
1240 København K



Udlændinge-, Integrations-
og Boligministeriet

31. januar 2016

Udlændinge-, Integrations- og Boligudvalget har den 25. november 2015 stillet følgende spørgsmål nr. 144 (alm. del) til udlændinge-, integrations- og boligministeren, som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Merete Dea Larsen (DF).

Udlændinge-, Integrations- og
Boligministeriet

Spørgsmål nr.144:

Ministeren bedes oplyse, hvorvidt kommunen i henholdt til Boligstøttelovens § 70 vedr. krav om at kommunen stiller garanti over for udlejer for fraflytningskrav, er forpligtet til at stille garanti over for udlejer for de fraflytningskrav, som udlejer kan gøre gældende over for en lejer/flygtning, når flygtningen er fraflyttet lejemålet? I givet fald bedes ministeren oplyse, hvorledes ministeren vil sikre, at en kommune ikke reelt bliver inhabil, når den på den ene side kan komme til at betale for en lejers fraflytningsudgifter, og på den anden side som myndighedsansvarlig kan komme til at behandle og afgøre en tvist om fraflytningsregningen i huslejenævnet?

Slotsholmsgade 10
Post 1216 København K
Tel. 7226 8400
Mail uibm@uibm.dk
Web www.uibm.dk

CVR-nr. 36977191

Svar:

Jeg har til brug for besvarelsen indhentet følgende bidrag fra beskæftigelsesministeriet, som jeg kan henholde mig til:

”Efter boligstøttelovens § 70 skal kommunen – når en flygtning opnår lån eller garanti for lån til betaling af forudbetalt leje eller depositum i privat udlejningsbyggeri - efter ansøgning yde garanti for opfyldelse af kontraktmæssige forpligtelser over for udlejeren til istandsættelse af boligen ved fraflytning.

Kommunen er forpligtet til at yde den nævnte garanti, når udlejeren søger om den i forbindelse med flygtningens indflytning.

Garantien gives som sikkerhed for lejerens betaling for istandsættelse. Det er lejeren, der skal tilbagebetale det beløb, kommunen har udbetalt. Garantien anvendes kun, hvis den forudbetalte leje, depositum eller indskud ikke kan dække fraflytningsudgifterne. Garantien omfatter ikke lejerestance.”

For så vidt angår spørgsmålet om kommunernes habilitet i sager ved huslejenævnet om istandsættelsesudgifter ved fraflytning skal jeg understrege, at huslejenævnet ikke er en del af kommunen men et selvstændigt forvaltningsorgan oprettet i henhold til reglerne herom i boligreguleringsloven. Kommunen har alene pligt til at yde sekretariatsbistand og

afholde de udgifter, som nævnets virksomhed medfører. Kommunerne har dermed ingen mulighed for at påvirke huslejenævnets afgørelse.

Inger Støjberg

/

Annette Klint Kofod