



## Skatteministeriet

7. december 2015  
J.nr. 15-3186673

Til Folketinget – Udvalget for Landdistrikter og Øer

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 32 af 24. november 2015 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Magnus Heunicke (S).

Karsten Lauritzen

/ Søren Schou



## Spørgsmål

Vil ministeren oplyse, hvordan udgiften til en fastfrysning af grundskylden i 2016 forventes at fordele sig mellem landets kommuner og ift. hhv. kommunens indbyggertal og antal skattepligtige grunde i kommunen?

## Svar

Grundskylden har siden 2003 været omfattet af en årlig stigningsbegrænsning, der for 2016 indebærer, at reguleringsprocenten er fastsat til maksimalt 6,6 pct. Med aftalen om finansloven fastfryses grundskylden for ejerboliger i 2016 ved at nedsætte reguleringsprocenten til 0 pct. Der er tale om en målrettet fastfrysning af grundskylden for boligejere, der ellers ville opleve en stigning i skattebetalingen som følge af reguleringen af det skattepligtige grundlag i 2016.

En fastfrysning af grundskylden i 2016 for ejerboliger skønnes at indebære et umiddelbart mindreprovenu i 2016 på ca. 755 mio. kr. og ca. 570 mio. kr. efter tilbageløb og adfærd. Den umiddelbare virkning svarer til ca. 130 kr. pr. indbygger i gennemsnit i 2016. Den gennemsnitlige reduktion skønnes til 510 kr. for enfamiliehuse, 430 kr. for sommerhuse og 220 kr. for ejerlejligheder. Den gennemsnitlige reduktion for de tre boligtyper skønnes til 470 kr., *jf. tabel 1.*

Med hensyn til den efterspurgte fordeling på kommuner bemærkes, at den kommune, hvor en ejendom er beliggende, ikke nødvendigvis er den samme som ejerens bopælskommune. Det er især relevant for sommerhuse, hvor ejeren typisk er bosat i en anden kommune end den, hvor sommerhuset er, men det kan også være tilfældet for andre ejendomstyper.

Spørgsmålet forstås således, at der ønskes en fordeling på kommuner, hvor det er ejendommens beliggenhedskommune (og ikke ejerens bopælskommune), der er afgørende for den kommunale fordeling. En sådan opgørelse fremgår af tabellen.

Tabel 1. Konsekvenser i 2016 af en fastfrysning af grundskylden for boligejere i 2016 fordelt på kommuner og ejendomstyper

	Provenu (mio. kr.)	Gns. pr. indbygger (kr.)	Gns. pr. enfamilie- hus (kr.)	Gns. pr. sommerhus (kr.)	Gns. pr. ejerlejligh- hed (kr.)	Gns. pr. bolig (kr.)
<b>Hele landet</b>	<b>-755</b>	<b>130</b>	<b>510</b>	<b>430</b>	<b>220</b>	<b>470</b>
Albertslund	-5	190	1.410	-	170	1.230
Allerød	7-8	310	1.100	-	370	1.060
Assens	-2	45	150	140	100	150
Ballerup	-11	220	1.380	20	330	1.200
Billund	-1	50	150	400	140	170
Bornholm	-5	135	270	440	50	280
Brøndby	-4	120	920	-	210	880
Brønderslev	-1	25	80	120	100	90
Dragør	-2	145	460	50	230	390
Egedal	-10	245	820	70	130	770
Esbjerg	-10	85	360	160	150	340
Fanø	-3	805	180	860	80	620
Favrskov	-7	145	510	-	240	500
Faxe	-3	70	250	100	80	230
Fredensborg	-9	215	970	-	130	830
Fredericia	-2	45	190	900	130	200
Frederiksberg	-12	115	3.080	-	410	800
Frederikshavn	-5	85	210	350	100	230
Frederikssund	-10	235	760	280	230	600
Furesø	-12	290	1.230	-	230	1.120
Faaborg-Midtfyn	-4	75	230	340	110	230
Gentofte	-28	365	2.040	-	200	1.400
Gladsaxe	-16	230	1.500	-	150	1.180
Glostrup	-4	165	1.180	0	60	880
Greve	-7	135	520	-	80	500
Gribskov	-14	345	360	790	240	560
Guldborgsund	-9	150	320	370	140	330
Haderslev	-1	15	50	130	70	60
Halsnæs	-10	305	640	540	250	580
Hedensted	-2	55	140	280	200	160
Helsingør	-21	340	1.440	1.180	440	1.240
Herlev	-5	185	1.250	-	450	1.180

fortsættes

Tabel 1. Konsekvenser i 2016 af en fastfrysning af grundskylden for boligejere i 2016 fordelt på kommuner og ejendomsstyper

	Provenu (mio. kr.)	Gns. pr. indbygger (kr.)	Gns. pr. enfamilie- hus (kr.)	Gns. pr. sommerhus (kr.)	Gns. pr. ejerlejligh- hed (kr.)	Gns. pr. bolig (kr.)
Herning	-7	75	300	410	80	280
Hillerød	-10	210	890	510	220	800
Hjørring	-5	85	130	550	100	220
Holbæk	-7	105	400	180	170	370
Holstebro	-5	90	280	380	80	290
Horsens	-9	100	420	300	190	410
Hvidovre	-14	255	1.570	50	60	1.370
Høje-Taastrup	-8	160	890	40	30	610
Hørsholm	-10	395	1.550	-	410	1.390
Ikast-Brande	-3	70	290	170	120	270
Ishøj	-2	100	760	10	0	550
Jammerbugt	-4	105	40	420	10	180
Kalundborg	-9	185	480	360	110	430
Kerteminde	-3	135	380	350	-	380
Kolding	-6	70	230	550	140	250
København	-62	105	2.120	0	340	980
Køge	-7	120	530	310	150	500
Langeland	-2	130	150	340	50	200
Lejre	-2	70	220	90	-	200
Lemvig	-1	55	70	260	100	110
Lolland	-4	100	240	160	30	230
Lyngby-Taarbæk	-22	395	2.120	-	210	1.660
Læsø	0	235	240	300	-	270
Mariagerfjord	-2	60	140	260	40	160
Middelfart	-1	30	80	130	120	90
Morsø	0	15	50	100	-	50
Norddjurs	-2	60	60	330	10	140
Nordfyns	-4	120	250	410	160	290
Nyborg	-3	85	270	660	90	290
Næstved	-9	105	380	270	160	350
Odder	-5	240	590	890	170	650
Odense	-20	100	510	-	60	470
Odsherred	-15	450	380	490	180	450

fortsættes

Tabel 1. Konsekvenser i 2016 af en fastfrysning af grundskylden for boligejere i 2016 fordelt på kommuner og ejendomsstyper

	Provenu (mio. kr.)	Gns. pr. indbygger (kr.)	Gns. pr. enfamilie- hus (kr.)	Gns. pr. sommerhus (kr.)	Gns. pr. ejerlejligh- hed (kr.)	Gns. pr. bolig (kr.)
Randers	-10	100	410	10	110	370
Rebild	-2	70	240	-	40	230
Ringkøbing-Skjern	-10	175	210	660	90	370
Ringsted	-2	50	210	-	130	210
Roskilde	-9	100	450	390	80	400
Rudersdal	-27	475	1.980	-	230	1.610
Rødovre	-9	250	1.620	-	230	1.260
Samsø	-1	170	220	280	-	240
Silkeborg	-15	165	640	360	310	620
Skanderborg	-9	155	580	220	220	550
Skive	-1	30	60	190	30	80
Slagelse	-7	90	320	270	120	290
Solrød	-3	125	400	-	240	390
Sorø	-4	120	480	280	160	470
Stevns	-1	65	210	170	70	200
Struer	-1	65	190	180	30	190
Svendborg	-7	125	420	310	170	410
Syddjurs	-10	245	430	550	220	470
Sønderborg	-3	35	110	180	70	110
Thisted	-2	40	110	90	10	100
Tønder	-1	15	30	70	140	40
Tårnby	-11	245	1.200	20	100	1.030
Vallensbæk	-4	235	1.020	-	10	780
Varde	-10	200	240	800	190	430
Vejen	-1	15	50	-	30	50
Vejle	-9	80	310	420	200	310
Vesthimmerlands	-1	20	40	130	10	60
Viborg	-8	80	310	200	110	300
Vordingborg	-6	140	360	300	120	340
Ærø	-1	115	210	-	-	210
Aabenraa	-1	10	30	190	140	40
Aalborg	-18	85	410	200	70	340
Aarhus	-49	150	900	970	310	790

Anm: Hvis der i en kommune er mindre end 100 ejendomme af en type efter opregning af stikprøven, er gennemsnittet ikke vist, men indgår i opgørelsen for hele landet.

Kilde: Skatteministeriets beregninger på lovmodellen på en stikprøve på 33 pct. af befolkningen. Data for 2013 fremskrevet til 2015.