



## Folketingets Udvalg for Landdistrikter og Øer

ERHVERVS- OG  
VÆKSTMINISTEREN

14. oktober 2016

### Besvarelse af spørgsmål 149 alm. del stillet af udvalget den 22. september 2016.

ERHVERVS- OG  
VÆKSTMINISTERIET

Slotsholmsgade 10-12  
DK - 1216 København K

#### Spørgsmål:

Ministerens kommentarer udbedes til henvendelse af 22/9-16 fra Sammenslutningen af Danske Småøer om muligheden for at låne penge til anskaffelse af boliger og erhverv på småøerne eksempelvis på Anholt, jf. ULØ alm. del - bilag 139.

Tlf. 33 92 33 50  
Fax. 33 12 37 78  
CVR-nr. 10092485  
EAN nr. 5798000026001  
evm@evm.dk  
www.evm.dk

#### Svar:

Det ligger regeringen meget på sinde, at der er gode muligheder for bo og leve i hele landet.

Regeringen fremlagde i november 2015 vækststudspillet ”Vækst og udvikling i hele Danmark”. På baggrund af den politiske aftale om udspillet, er regeringen nu i gang med at føre de mere end 120 initiativer ud i livet, der vil understøtte vækst og udvikling i hele Danmark. Blandt andet er jeg glad for, at vi med den politiske aftale er enige om at nedsætte færgetakster for passagerer og biler mv. til og fra øer som fx Anholt.

Endvidere har regeringen netop offentliggjort en national strategi for dansk turisme, så Danmark kan få del i den globale vækst i turismen til gavn for vækst, velstand og udvikling i hele Danmark. Den forventer jeg også, at Anholt vil få glæde af.

Regeringens initiativer til at skabe vækst og udvikling i hele Danmark er også den bedste løsning på at styrke adgangen til finansiering i f.eks. landdistrikter og på øer, hvor omsætningen af ejendomme er lav.

Regeringen har derudover taget initiativer, der er målrettet ejerboligmarkedet. Det gælder f.eks. en udvidelse af flexboligordningen. Med ordningen har kommunerne mulighed for at tillade boligejere at anvende et helårshus som fritidsbolig. Tanken med ordningen er at understøtte efterspørgslen efter boliger i landdistrikterne, så færre huse står tomme og forfalder. Den øgede efterspørgsel vil gøre det mere attraktivt for kreditinstitutterne at yde lån – både til fritidsboliger og helårsboliger – da sikkerheden for salg ved efterfølgende fraflytning dermed er større. Det er

op til kommunerne at sikre en passende balance mellem helårs- og fritidsboliger.

Endelig er den såkaldte 6-månedersregel om værdiansættelse af ejendomme blevet afskaffet, og Finanstilsynets vejledning om indberetning af rådighedsbeløb er blevet justeret fra 1. juli 2016. Dermed er der kommet større klarhed om, hvornår og i hvilket omfang der kan ydes lån til boliger og erhvervsejendomme.

Samlet set er det min klare forventning, at disse mange initiativer vil styrke udviklingen i landdistrikterne og gøre det mere attraktivt at bosætte sig f.eks. på øerne.

Jeg har ikke bemærkninger til de konkrete lånesager, der henvises til i bilag 139.

Med venlig hilsen

Troels Lund Poulsen