



Folketingets Udvalg for Landdistrikter og Øer

**ERHVERVS- OG
VÆKSTMINISTEREN**
27. september 2016

Besvarelse af spørgsmål 131 alm. del stillet af udvalget den 31. august 2016 efter ønske fra Christian Rabjerg Madsen (S).

**ERHVERVS- OG
VÆKSTMINISTERIET**

Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål:

Mener ministeren, at det er muligt at hæve realkreditbelåningen til 80 procent for fritidshuse, som regeringen har foreslået, når det i rapporten fra Erhvervs- og Vækstministeriet "Finansiering af boliger og erhvervs-ejendomme i landdistrikter" fra oktober 2015 fremgår, at lånegrænsen for belåning af fritidshuse følger EU's regler herom og derfor ikke ensidigt kan ændres i Danmark?

Tlf. 33 92 33 50
Fax. 33 12 37 78
CVR-nr. 10092485
EAN nr. 5798000026001
evm@evm.dk
www.evm.dk

Svar:

I den netop offentliggjorte strategi for dansk turisme fremgår, at regeringen ønsker at øge mulighederne for realkreditbelåningen af sommerhuse fra 60 pct. til 70 pct. og vil undersøge konkrete modeller herfor.

Det er vurderingen, at markedet for sommerhuse generelt er mere volatilt end markedet for énfamiliehuse, og at lånegrænsen for sommerhuse derfor bør være lavere end lånegrænsen for énfamiliehuse, der er på 80 pct.

Lånegrænsen for realkreditfinansiering af sommerhuse er i dag 60 pct. for realkreditlån finansieret med både realkreditobligationer (RO), særligt dækkede obligationer (SDO) og særligt dækkede realkreditobligationer (SDRO).

Lånegrænsen for realkreditbelåning med traditionelle realkreditobligationer (RO) er alene reguleret efter dansk lovgivning.

Som det fremgår af Erhvervs- og Vækstministeriets rapport om finansiering af boliger og erhvervs-ejendomme i landdistrikter er reglerne om SDO og SDRO fastlagt i EU-reguleringen, og lånegrænsen for realkreditbelåning med SDO/SDRO skal være i overensstemmelsen hermed. Det har hidtil været vurderingen, at sommerhuse i Danmark, hvor ejeren eller lejeren ikke har bopæl, og faktisk bor der, efter EU-reglerne kunne realkreditbelånes op til 60 pct. Det har imidlertid vist sig, at Sverige tillader

en lånegrænse for SDO/SDRO-belåning af sommerhuse, der er over 60 pct.

På den baggrund har regeringen taget initiativ til at undersøge om den hidtidige danske fortolkning er for restriktiv i forhold til EU-reglerne.

Med venlig hilsen

Troels Lund Poulsen