



Folketingets udvalg for Landdistrikter og Øer

ERHVERVS- OG
VÆKSTMINISTEREN

22. august 2016

Besvarelse af spørgsmål 120 alm. del stillet af udvalget den 27. juni 2016

ERHVERVS- OG
VÆKSTMINISTERIET
Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål:

Vil ministeren kommentere henvendelse af 27/6-16 fra Kirsten Bruun, Hovborg, om tilstandsrapporter, jf. ULØ alm. del – bilag 119? Ministeren bedes herunder redegøre for baggrunden for den ændrede praksis for tilstandsrapporter, og hvilken betydning denne praksis vil få for salg af ejendomme i landdistrikter og yderområder.

Tlf. 33 92 33 50
Fax 35 29 10 01
CVR-nr 10 09 24 85
evm@evm.dk
www.evm.dk

Svar:

Bygningsgennemgangen i forbindelse med udarbejdelse af tilstandsrapporter omfatter samtlige bygninger inden for den samme ejendom. Undtaget herfra er alene legehuse, foderbrædder, hundehuse, drivhuse, redskabshuse og andre tilsvarende mindre konstruktioner, såfremt de er under 4 m² og er uden rand- eller punktfundament.

Dette følger af den gældende version af *Håndbog for beskikkede bygningsagkyndige*, der er Erhvervsstyrelsens retningslinjer for gennemgang af bygninger og efterfølgende afgivelse af tilstandsrapport. Den beskikkede bygningsagkyndige er forpligtet til at følge disse retningslinjer, jf. bekendtgørelse om huseftersynsordningen.

Det har fra ordningens begyndelse været gældende, at samtlige bygninger på ejendommen med de nævnte undtagelser skal gennemgås. Der er således ikke tale om en praksisændring i Huseftersynsordningen.

Af hensyn til at opnå en entydig opdeling af ejendommen i forskellige bygninger, forsyner den beskikkede bygningsagkyndige hver bygning med et bogstav. Den efterfølgende angivelse af skader sker systematisk bygning for bygning, under henvisning til det tildelte bogstav. Det vil således altid være muligt klart at se, om en skade vedrører selve beboelsesejendommen eller et udhus.

Der er endvidere taget hensyn til, at det skal være let for køberen at danne sig et overblik over beboelsedelens tilstand isoleret set. Til sidst i tilstandsrapporten findes der således et sammenfatningsskema med en oversigt over tildelte K-værdier fordelt på kategorier. Denne

sammenfatning gælder alene K-værdier, der er registreret på beboelsesdelen, hvilket fremgår tydeligt af tilstandsrapporten.

Foranlediget af henvendelsen vil jeg dog bede Erhvervsstyrelsen om at drøfte med de berørte interessenter om den nuværende praksis er hensigtsmæssig, eller om den kan medføre negative konsekvenser for salget af ejendomme i landdistrikter og yderområder.

Med venlig hilsen

Troels Lund Poulsen