

MINISTEREN

Uddannelses- og Forskningsudvalget
Folketinget

Dato 6. september 2016
J. nr. 2016-4030

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Uddannelses- og Forskningsudvalget har i brev af 15. august 2016 stillet mig følgende spørgsmål (UFU alm. del), som jeg hermed skal besvare.

Spørgsmål nr. 234:

Kan ministeren redegøre for, om universiteterne betaler en husleje, der svarer til markedsværdi eller om universiteterne kunne få en bedre pris hos en kommerciel udlejer?

Svar:

Universiteterne betaler ikke en husleje, der svarer til markedsløsniveauet. Universiteternes huslejer er omkostningsbestemte. Dette princip er valgt, fordi uddannelses- og forskningsbygninger ofte er særindrettede og indeholder særinstallationer, f.eks. højteknologiske laboratorier, klimakamre, dyrestalde til f.eks. mus og insekter, mv., som der ikke findes et sammenligneligt privat udlejningsmarked for.

Ved en justering af huslejeordningen i 2013 blev der gennemført en reduktion i huslejeniveauet for lejemål indgået efter 1. januar 2013. Reduktionen skyldes, at den procentandel, huslejen beregnes med, over en årrække har ligget over afkastniveauer i markedet.

Den reform af huslejeordningen, som regeringen har besluttet i 2015, medfører en huslejereduktion for lejemål indgået før 1. januar 2013 på ca. 20 pct. med virkning fra 2020. Formålet med huslejereduktionerne er at sikre en mere markedskonform statslig huslejeordning. Huslejereduktionen vil blive modsvaret af en tilpasning af universiteternes bevillinger.

Universiteterne kan vælge at indgå lejemål med private. Universiteterne har dermed mulighed for at undersøge, om et lokalebehov kan opfyldes billigere på markedet.

Med venlig hilsen



Hans Chr. Schmidt