

MINISTEREN

Uddannelses- og Forskningsudvalget  
Folketinget

Dato 6. september 2016  
J. nr. 2016-4030

Frederiksholms Kanal 27 F  
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Uddannelses- og Forskningsudvalget har i brev af 15. august 2016 stillet mig følgende spørgsmål (UFU alm. del), som jeg hermed skal besvare.

**Spørgsmål nr. 231:**

Kan ministeren redegøre for principperne bag fastsættelsen af huslejen for de bygninger som universiteterne lejer (SEA-ordningen)?

**Svar:**

Universiteternes huslejer fastsættes som en procentandel af ejendommens værdi. Uddannelses- og forskningsejendomme under huslejeordningen (SEA) er værdisat efter et omkostningsprincip. Således afspejler værdien en genopførelsespris for bygningerne med fradrag for slid og ælde. Hertil lægges pris for jord (udnyttet byggeret). Det omkostningsbaserede værdiansættelsesprincip er begrundet i, at ejendommene er særindrettede og har mange særinstallationer til universiteternes formål, og der er ikke et almindeligt marked for særindrettede universitetsejendomme.

Huslejeordningen blev blandt andet indført for at give universiteterne et incitament til at effektivisere lokaleanvendelsen. Universiteterne kan prioritere inden for bevillingen og har således mulighed for at frigøre midler til andre aktiviteter ved at rationalisere og effektivisere den samlede lokaleanvendelse og dermed nedbringe huslejen.

Huslejen skal dække bidrag til forsikring, tab, administration, vedligehold og kapitalomkostninger. Huslejerne reguleres årligt efter nettoprisindekset.

Ejendommene genvurderes endvidere hvert 4. år. Såfremt en ændring i værdien vil medføre en væsentlig ændring i huslejeniveauet ( $\pm 12,0$  pct.), reguleres huslejen i overensstemmelse hermed. Genvurderingerne har ikke hidtil medført regulering af universiteternes huslejer.

Med venlig hilsen



Hans Chr. Schmidt