

MINISTEREN

Transport- og Bygningsudvalget
Folketinget

Dato 6. oktober 2016
J. nr. 2016 - 4699

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transport- og Bygningsudvalget har i brev af 21. september 2016 stillet mig følgende spørgsmål (TRU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Mattias Tesfaye (S).

Spørgsmål nr. 1:

Ministeren bedes oplyse, hvilke regler – hvis nogen – der findes i dansk lovgivning for tilsyn og rensning af ventilationsanlæg.

Svar:

Jeg har forelagt spørgsmålet for Trafik- og Byggestyrelsen, som har oplyst følgende, som jeg kan henholde mig til:

”Bygningsreglementet er udstedt i medfør af byggeloven, som regulerer alt nybyggeri, væsentlige ombygninger i eksisterende byggeri samt drift og vedligeholdelse af nye såvel som bestående tekniske installationer. Hensynet bag byggeloven og bygningsreglementet er at sikre sikkerhed og sundhed i byggeriet, således at bygninger er både sikre og sundhedsmæssigt forsvarlige at opholde sig i.

Bygningsreglementets kap. 8 omfatter krav til en række forskellige installationer, herunder også ventilationssystemer. Det fremgår af bygningsreglementet, at ventilationssystemer skal renses, drives og vedligeholdes, så de holdes i en teknisk og hygiejnisk forsvarlig stand, og som anvist i den danske standard DS 447, Ventilation i bygninger – Mekaniske, naturlige og hybride ventilationssystemer. Reglerne gælder for installationer i såvel nybyggeri som i eksisterende byggeri.

Med hensyn til nærmere angivne tidsintervaller for vedligeholdelse følger det af DS 447, Ventilation i bygninger – Mekaniske, naturlige og hybride ventilationssystemer, at krav til og intervaller for tilsyn og vedligeholdelse skal angives for de relevante komponenter i et ventilationssystem. Interval for tilsyn med anlægget må dog ikke overstige et år.

Det følger af byggeloven, at den til enhver tid værende ejer af en bygning har ansvaret for, at bygningen er i lovlig stand. Det vil sige, at man som bygnings-ejer bl.a. har pligt til at sikre, at ventilationssystemer renses regelmæssigt.



Det er kommunerne, der i medfør af byggeloven er bygningsmyndighed. Der er ikke i loven fastsat regler om kommunernes pligt til at føre tilsyn med eksisterende byggeri. Kommunen har dog mulighed for at stille krav om lovliggørelse i medfør af byggeloven, hvis der konstateres ulovlige forhold ved en bygning. En bygningsejer vil derfor efter omstændighederne kunne pålægges at rense ventilationssystemer, hvis disse ikke lever op til bygningsreglementets krav om at være i teknisk og hygiejnisk forsvarlig stand.”

Side 2/2

Med venlig hilsen

Hans Chr. Schmidt