



MINISTEREN

Transport- og Bygningsudvalget  
Folketinget

Dato 22. august 2016  
J. nr. 2016 - 3726

Frederiksholms Kanal 27 F  
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transport- og Bygningsudvalget har i brev af 13. juli 2016 stillet mig følgende spørgsmål (TRU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra ikkemedlem af udvalget (MFU) Trols Ravn (S).

**Spørgsmål nr. 585:**

Ministeren bedes opgøre, hvor mange boligejere, som fravælger andre forsikringer (såsom f.eks. ejerskifteforsikring), når deres bolig har en byggeskadeforsikring.

**Svar:**

Trafik- og Byggestyrelsen administrerer reglerne om byggeskadeforsikring, og jeg har derfor spurgt styrelsen, som oplyser følgende:

”En byggeskadeforsikring er en obligatorisk forsikring, der tegnes, når en bygherre eksempelvis opfører ny helårsbeboelse.

I perioden 2008 til 2014 er der ifølge Trafik- og Byggestyrelsens oplysninger tegnet byggeskadeforsikringer for ca. 22.000 boliger. Der findes ikke en registrering af, hvor mange boligejere der fravælger andre forsikringer, når der er tegnet en byggeskadeforsikring.

Brancheorganisationen Forsikring og Pension har oplyst, at der i perioden 2008-2014 er tegnet 173.022 ejerskifteforsikringer.

En ejerskifteforsikring er en forsikring, der dækker skjulte fejl og mangler ved boligen, som var til stede på overtagelsesdagen i forbindelse med ejerskifte. Det vil sige skader i boligen, som ikke fremgår af tilstandsrapporten og elinstallationsrapporten, og som køber ikke på anden måde kendte til på forhånd.

Ejerskifteforsikring og byggeskadeforsikring har forskellige formål, eksempelvis tegnes en byggeskadeforsikring i forbindelse med opførelse af nye boliger, medens ejerskifteforsikringer tegnes i forbindelse med, at en ejendom handles. Det er derfor vanskeligt at konstatere en sammenhæng, herunder om boligejere fravælger den ene type forsikring.



Trafik- og Byggestyrelsen har forespurgt både hos Justitsministeriet, der har ansvaret fra ejerskifteforsikringer, og hos Sikkerhedsstyrelsen, der administrerer Huseftersynsordningen. Hverken Justitsministeriet eller Sikkerhedsstyrelsen har dog oplysninger, der kan vise, hvor mange boligejere, der fravælger en ejerskifteforsikring, når der er tegnet en byggeskadeforsikring.”

Side 2/2

Jeg kan henholde mig til Trafik- og Byggestyrelsens svar.

Med venlig hilsen

Hans Chr. Schmidt