



Folketingets Transport- og Bygningsudvalg

**ERHVERVS- OG
VÆKSTMINISTEREN**

14. juni 2016

**Besvarelse af spørgsmål 515 alm. del stillet af udvalget den 20. maj
efter ønske fra Karina Adsbøl (DF).**

**ERHVERVS- OG
VÆKSTMINISTERIET**

Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål:

Vil ministeren redegøre for, hvilke muligheder der er i forhold til at få installeret en trappelift i et ejerlejlighedskompleks som følge af funktionsnedsættelse? Kan beboerne i lejlighedskomplekset nægte en borger, der ejer en ejerlejlighed i ejendommen at få installeret en trappelift, hvis den er nødvendig for at komme ind og ud af egen lejlighed?

Tlf. 33 92 33 50
Fax. 33 12 37 78
CVR-nr. 10092485
EAN nr. 5798000026001
evm@evm.dk
www.evm.dk

Svar:

I forhold til den ene del af spørgsmålet om, hvorvidt ejerforeningen kan nægte en borger, der ejer en ejerlejlighed i ejendommen at få installeret en trappelift, hvis den er nødvendig for at komme ind og ud af egen lejlighed, kan jeg oplyse, at der ikke er nogen direkte regulering heraf i ejerlejlighedsloven.

De nærmere regler om ejerforeningens ledelse, drift m.v., fastsættes i henhold til ejerlejlighedslovens § 7 i en normalvedtægt udarbejdet af erhvervs- og vækstministeren, som finder anvendelse medmindre ejerforeningen har vedtaget og tinglyst andre regler.

Efter normalvedtægtens § 2 er generalforsamlingen ejerforeningens øverste myndighed. Beslutning om udførelse af arbejder på foreningens fællesejendom, herunder installation af trappelifte, træffes derfor af ejerforeningens generalforsamling efter reglerne om stemmeflertal i henhold til foreningens vedtægter.

Beslutninger på generalforsamlingen træffes normalt ved stemmeflerhed efter fordelingstal og ved større, væsentlige beslutninger ved kvalificeret flertal.

En tvist om en ejerforenings eventuelle beslutning om at nægte installation af en trappelift, vil skulle afgøres ved domstolene.

Jeg har til brug for besvarelsen af den anden del af spørgsmålet indhentet et bidrag fra Social- og Indenrigsministeriet, der oplyser følgende:

”Ifølge servicelovens § 116, stk. 1, skal kommunalbestyrelsen yde hjælp til indretning af bolig til borgere med varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne, når indretningen er nødvendig for at gøre boligen bedre egnet som opholdssted for den pågældende. Som et eksempel på en boligindretning kan nævnes en trappelift.

I forhold til boligindretninger i fælles trappearealer fremgår det af vejledning om hjælpemidler, biler, boligindretning mv., at sådanne arealer også vil være omfattet af boligbegrebet efter servicelovens § 116, stk. 1, hvis borgeren er nødt til at passere dem for at komme ud og ind af bygningen. I sådanne tilfælde vil kommunalbestyrelsen derfor kunne yde hjælp efter servicelovens § 116, stk. 1, til en boligindretning som f.eks. en trappelift, hvis betingelserne i øvrigt er opfyldt.”

Med venlig hilsen

Troels Lund Poulsen