



MINISTEREN

Transport- og Bygningsudvalget
Folketinget

Dato 1. juli 2016
J. nr. 2016-2496

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transport- og Bygningsudvalget har i brev af 2. maj 2016 stillet mig følgende spørgsmål (TRU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Karsten Hønge (SF).

Spørgsmål nr. 484:

Ministeren bedes oplyse, om et evt. salg af arealerne ved Gammel Havn i Vejle kan ske uden offentligt udbud, for så vidt angår de arealer, som ejes af Post Danmark/DSB/Banedanmark.

Svar:

Post Danmark har efter kontakt til DSB oplyst følgende:

”Salg af fast ejendom fra staten skal ske i overensstemmelse med reglerne i budgetvejledningen om ejendomssalg. Der er dog ikke krav om offentligt udbud ved salg af hverken Post Danmarks eller DSB’s faste ejendomme.”

Banedanmark har endvidere oplyst følgende:

”For så vidt angår Banedanmarks faste ejendomme er det normalt et krav, jf. de særlige bevillingsbestemmelser for Banedanmark i Finansloven, at ejendomme med en værdi, der ikke overstiger 3 mio. kr. sendes i udbud, såfremt det kan godtgøres, at der til den pågældende ejendom vil være flere interesserede købere. Overstiger værdien 3 mio. kr. skal ejendommen normalt indskydes i Freja som apportindskud. Banedanmark kan imidlertid fravige de særlige bevillingsbestemmelser for Banedanmark i Finanslovens bemærkninger, såfremt et areals beliggenhed indebærer, at køb kun vil være relevant for ganske få parter eller der knytter sig specielle købsrettigheder til arealet.

I dette særlige tilfælde er Vejle Kommunes lokalplanlægning alene møntet på en realisering af Ejendomsselskabet NPV’s udviklingsprojekt omfattende Post Danmarks, DSB Ejendomsudviklings og Banedanmarks arealer som et samlet hele. Herudover fordrer salget anlæg af et erstatningsspor, der er tænkt finansieret af salgsprovenuet. Derfor har Banedanmark i samråd med Freja vurderet, at der ikke er krav om selvstændigt at udbyde Banedanmarks areal eller indskyde det i Freja, da der kun er en forventet byder. Henset til ovenstående



skal salget derfor godkendes af Finansministeriet og tiltrædes af Folketingets
Finansudvalg jf. bl.a. § 12 i ”Cirkulære om salg af statens faste ejendomme.”

Side 2/2

Med venlig hilsen



Hans Chr. Schmidt