



MINISTEREN

Transportudvalget
Folketinget

Dato 8. marts 2016
J. nr. [j.nr.]

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transportudvalget har i brev af 2. marts 2016 stillet mig følgende spørgsmål 359, som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Villum Christensen (LA).

Spørgsmål nr. 359:

Ministeren bedes oplyse, hvor meget leje de seks danske universiteter, der er underlagt den såkaldte SEA-ordning, har betalt hvert år siden ordningen blev indført 1. januar 2001? Ministeren bedes oplyse den samlede leje per år og angive de enkelte universiteters leje for det pågældende år.

Svar:

Den husleje, Bygningsstyrelsen opkræver af universiteterne, skal dække omkostningerne forbundet med ejerskabet af ejendomsporteføljen, herunder kapitalomkostninger (renter og overskuds krav), administrationsbidrag, udvendig vedligehold, forsikring og afsætning til tab på ejendomsporteføljen. Universiteternes udgifter til husleje i den statslige huslejeordning (SEA-ordningen) samt øvrige bygningsrelaterede udgifter indgår i universiteternes bevillinger.

Universiteterne bevillingskompenseres for huslejeudgifter i den statslige huslejeordning (SEA-ordningen). Universiteterne er således blevet bevillingskompenseret for huslejeudgifter ved huslejeordningens etablering i 2001.

Grundet justeringer i huslejeordningen siden 2001 samt løbende ændringer i omfanget og karakteren af det lejede areal fra år til år er det ikke umiddelbart muligt at sammenligne udviklingen i universiteternes udgifter inden for den statslige huslejeordning fra år til år.

I tabel 1 fremgår universiteternes faktiske husleje under SEA-ordningen pr. år siden indførelse af den statslige huslejeordning i 2016-priser.



Tabel 1: Husleje under SEA-ordningen i perioden 2001-2016 (i mio. kr.) 2016-priser

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Københavns Universitet¹	797,2	826,8	906,4	896,8	875,4	876,8	939,7	935,2	927,6	935,0	948,0	935,3	999,9	888,9	922,3	970,8
Aarhus Universitet	259,9	259,7	259,0	258,6	258,0	257,6	295,4	448,9	453,1	434,9	419,9	438,0	458,7	435,6	439,5	484,7
Roskilde Universitet	61,8	60,1	62,3	84,1	79,7	79,7	79,8	78,9	79,8	79,4	79,4	79,4	78,6	75,4	76,7	72,8
Syddansk Universitet	183,9	182,7	188,7	196,6	209,4	210,7	217,7	229,2	229,9	234,1	232,7	247,4	248,4	255,1	265,3	284,7
Aalborg Universitet	156,6	151,3	149,7	152,0	160,7	161,9	161,5	159,3	159,9	157,5	159,4	159,2	157,5	149,1	150,0	192,4
IT-Universitetet i København	-	-	-	18,3	31,3	31,3	31,3	31,3	31,3	31,3	31,3	31,3	41,7	41,8	41,8	35,0
DTU	-	-	-	-	-	-	-	130,6	129,3	119,7	108,9	112,8	113,7	104,3	103,0	90,0
Øvrige institutioner under ejendomsvirksomheden for uddannelses- og forskningsbygninger	89,9	89,3	106,9	100,5	103,5	119,4	124,5	118,8	116,2	139,3	168,4	145,4	128,5	126,3	79,5	77,2
I alt	1.549,2	1.569,7	1.673,0	1.706,9	1.718,0	1.737,4	1.850,0	2.132,3	2.127,3	2.131,2	2.148,1	2.148,8	2.226,8	2.076,6	2.078,0	2.207,7

Anmærkninger:

1) I forbindelse med reform af universitets- og sektorforskningsområdet blev der i perioden 2007-2008 gennemført en række fusioner på universitets- og forskningsområdet. Bl.a. blev Københavns Universitet, Den Kgl. Veterinær- og Landbohøjskole og Danmarks Farmaceutiske Universitet fusioneret 1. januar 2007. I tabellen er huslejen fra de tre institutioner lagt sammen under Københavns Universitet i perioden 2001-2006. Et andet eksempel er fusionen mellem Aarhus Universitet og Handelshøjskolen i Århus i 2007. Derudover blev en række institutioner, der hører under sektorforskningsområdet, fusioneret med universiteterne. Eksempler herpå er bl.a. Forskningscenter Risø, som blev fusioneret med DTU, samt Danmarks Jordbrugsforskningscenter, der blev fusioneret med Aarhus Universitet.

2) I 2013 blev den statslige huslejeordning justeret, hvilket medførte en ændring af huslejeindbetalingerne. Fremadrettet skulle universiteterne ikke indbetale til indvendig vedligeholdelse. For nybyggeri, hvor der er indgået lejekontrakt efter 1. januar 2013, er huslejeniveauet nedsat med ca. 20 pct. i forhold til byggeri, hvor lejekontrakten er indgået før 1. januar 2013.

3) Universiteterne har udover udgifter inden for den statslige huslejeordning også udgifter til drift af bygningerne, indvendig vedligehold m.v. og i varierende grad udgifter til private lejemaal.

Med venlig hilsen

Hans Chr. Schmidt