

MINISTEREN

Transport- og Bygningsudvalget
Folketinget

Dato 10. marts 2016
J. nr. [j.nr.]

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transport- og Bygningsudvalget har i brev af 12. februar 2016 stillet mig følgende spørgsmål (TRU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Kristian Pihl Lorentzen (V).

Spørgsmål nr. 331:

Ministeren bedes oplyse det typiske niveau for husleje (pris pr. m²) for statslige myndigheder i henholdsvis hovedstadsområdet og provinsen.

Svar:

Jeg har spurgt Bygningsstyrelsen, som administrerer den statslige huslejeordning. Ved besvarelsen lægges til grund, at der spørges til husleje for kontorbygninger til brug for ministerierne og underliggende institutioner. Tabel 1 angiver den gennemsnitlige årlige husleje (eksklusiv drift mm.) i statens kontorlejemål i forskellige områder af landet. Tabellen omfatter både lejemaal i statsejendomme og i privatejede lejemaal.

Tabel 1. Gennemsnitlig årlig husleje i statens kontorlejemål (kr. pr. m²)

Region	Postnr.	Gennemsnit	Stats- ejendomme	Privateje- de lejemaal
København	1000-2500	1.332	1.240	1.382
Københavns omegn	2501-2799	954	907	975
Nordsjælland	2800-3699	1.023	1.019	1.023
Bornholm	3700-3799	609	610	605
Region Sjælland	4000-4999	712	790	702
Fyn	5000-5999	798	627	885
Syddjælland	6000-6799	733	563	874
Vestjylland	6800-7999	649	551	758
Østjylland	8000-8999	792	780	802
Nordjylland	2800-3699	840	948	795

Anm. I enkelte områder er datamængden lille, hvilket kan betyde store udsving. Justitsministeriets og Forsvarsministeriets lejemaal er ikke medtaget i oversigten, da de ofte ikke er sammenlignelige med almindelige kontorlejemål. Tabellen er et øjebliksbillede, februar 2016.



Bygningsstyrelsen opgjorde i 2012 de gennemsnitlige årlige lokaleomkostninger (bruttoleje) for en række statsinstitutioner beliggende i København til 48.479 kr. pr. årsværk inklusiv udgifter til drift, skatter, afgifter og energi (et årsværk svarer til én fuldtidsstilling á 1.924 timer). I 2013 var lokaleomkostningerne for statens institutioner i København 48.096 kr. pr. årsværk i gennemsnit med et spænd fra ca. 30.000 til 129.000 kr. pr. årsværk. Bygningsstyrelsen har ikke siden opgjort statens lokaleomkostninger pr. årsværk i København.

Bygningsstyrelsen har ikke opgjort statens lokaleomkostninger pr. årsværk uden for København. Erfaringsmæssigt ligger lokaleomkostningerne typisk ca. 10-20.000 kr. *lavere* pr. årsværk i provinsen, dog stærkt varierende og afhængig af en række institutionsspecifikke forhold og lokale markedsforhold. Tallet kan derfor ikke direkte anvendes i forhold til en konkret institution, da mange forhold gør sig gældende der kan trække prisen op eller ned.

Med venlig hilsen

Hans Chr. Schmidt