

MINISTEREN

Transport- og Bygningsudvalget
Folketinget

Dato 10. marts 2016
J. nr. [j.nr.]

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transport- og Bygningsudvalget har i brev af 12. februar 2016 stillet mig følgende spørgsmål (TRU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Kristian Pihl Lorentzen (V).

Spørgsmål nr. 330:

Ministeren bedes oplyse, hvilke statslige byggerier der er planlagt eller allerede igangsat med henblik på at skaffe nye lokaler til statslige myndigheder – med tilhørende overslag over anlægsudgifterne for de enkelte projekter.

Svar:

Jeg har spurgt Bygningsstyrelsen, som administrerer den statslige huslejeordning. Tabel 1 giver et overblik over planlagte og igangsatte statsbyggerier med tilhørende overslag over anlægsudgifterne for de enkelte projekter.

Tabel 1. Oversigt over planlagte eller igangsatte statslige kontorbyggerier

Projekt	Forventet totaludgift (mio.kr.)
Nybyggeri til særlig sikret retssal ved Vestre Fængsel	105,70
Nybyggeri til Østre Landsret	480,00
Ombygning af Holmens Kanal 9	126,30
Tilbygning til Politistationen i Albertslund	- ¹
Nybyggeri til Politiskolen i Brøndby	- ²
Tilbygning til Politistationen i Næstved	57,10
Ny bygning til mødefaciliteter til Transportministeriet	16,60
Køb og ombygning af Augustenborg til lokalisering af Natur- Erhvervsstyrelsen	- ³
Køb og ombygning af Niels Bohrs vej 8 i Esbjerg til lokalisering af Energistyrelsen, Energinet.dk og en mindre del af Erhvervsstyrelsen	- ⁴

Anmærkninger:

1) Der foreligger p.t. ikke et estimat

2) Sagen er sat i bero

3) De samlede udgifter til køb og modernisering af Augustenborg Slot er skønsmæssigt fastsat til ca. 168 mio. kr. ekskl. moms, renter og indeksering

4) Købspris på 21,1 mio. kr. ekskl. udgifter til ombygning

Det er lagt til grund, at der spørges til udgifterne til byggerier til brug for statslige kontorbyggerier. Opgørelsen omfatter opførelse af nye bygninger og om-



bygninger af ny erhvervede ejendomme over aktstykkegrænsen, men ikke almindelige moderniseringer og løbende vedligehold af styrelsens kontorejendomme.

Side 2/2

Herudover er der igangsat tre OPP-projekter, jf. tabel 2. Udover udgifterne til den private finansiering, projektering og opførelse, omfatter vederlaget til OPP-leverandøren generelt også udgifter til forsyning, drift og vedligeholdelse i kontraktperioden. Tabellen angiver nutidsværdien af de fastsatte købs- og salgsretter for henholdsvis OPP-selskaberne og den danske stat ved kontraktperiodernes udløb. Denne nutidsværdi tilkendegiver størrelsen på de enkelte byggerier uden udgifter til drift, vedligehold mv.

Tabel 2. OPP-projekter med ibrugtagning efter 2015

Projekt	Kontraktperiode	Samlet nutidsværdi af gensidig købs- og salgsret (mio. kr.)
Statsligt kontorknudepunkt på Kalvebod Brygge	20 år	612,5 (2014-niveau)
Retten i Svendborg	20 år	49,6 (2014-niveau)
Hovedpolitistation i Holstebro	25 år	108,4 (2013-niveau)

Med venlig hilsen

Hans Chr. Schmidt