

MINISTEREN

Transportudvalget
Folketinget

Dato 10. marts 2016
J. nr. [j.nr.]

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transport- og Bygningsudvalget har i brev af 12. februar 2016 stillet mig følgende spørgsmål (TRU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Kristian Pihl Lorentzen (V).

Spørgsmål nr. 329:

Ministeren bedes oversende en komplet oversigt over statens udgifter til anlæg (investering) i nyt byggeri samt årlig lejeudgift vedr. bygninger og lokaler til styrelser, direktorater og alle andre underlagte myndigheder fordelt på de enkelte ministerier og fordelt på årene 2010-2015.

Svar:

Jeg har spurgt Bygningsstyrelsen, som administrerer den statslige huslejeordning.

Der er i årene 2010-2015 afsluttet fire kontorbyggerier, jf. tabel 1.

Tabel 1. Statens anlægsudgifter (mio.kr.) i perioden 2010-2015 til afsluttet nybyggeri på kontorområdet i perioden

Projekt	2010	2011	2012	2013	2014	2015	I alt
Ny retsbygning i Roskilde (OPS) ¹	2,3	2,3	0,3	0,4	122,5	0,3	128,1
Ny retsbygning på Frederiksberg (tilbygning)	12,7	80,6	70,9	4,3	0,5		169,0
Opstilling af pavillon til brug for Næstved Politi	0,3						0,3
Etablering af ny postmodtagelse til UM (tilbygning)						0,8	0,8
I alt	15,2	82,9	71,2	4,7	123,0	1,1	298,1

Anm. 1: De anførte beløb svarer til projektets rene anlægsudgifter idet ejerskabet af bygningen overgik til Bygningsstyrelsen ved ibrugtagning. Beløbet er eksklusiv køb af grund.

Ved besvarelsen af spørgsmålet er lagt til grund, at der spørges til udgifterne til byggeri og leje af kontorlokaler under ejendomsvirksomheden vedr. kontorbygninger, som er omfattet af den statslige huslejeordning. Besvarelsen omfatter derfor ikke universiteternes lokaleforbrug og byggeri - der også er omfattet af huslejeordningen. Herudover indeholder besvarelsen ikke statens byggeaktivitet og lokaleforbrug uden for huslejeordningen (under Justitsministeriet, Forsvarsministeriet, Kulturministeriet, Uddannelses- og Forskningsministeriet,



Ministeriet for Børn, Undervisning og Ligestilling samt Miljø- og Fødevareministeriet). Besvarelsen omfatter desuden ikke løbende vedligehold af statens bygninger og almindelige moderniseringer, der finansieres via institutionernes huslejebetaling.

Ud over de i Tabel 1 anførte projekter er der i perioden 2010-2015 afsluttet fire OPP-projekter, hvoraf det ene projekt omfatter fire bygninger, jf. tabel 2. Udover udgifterne til den private finansiering, projektering og opførelse, omfatter vederlaget til OPP-leverandøren generelt også udgifter til forsyning, drift og vedligeholdelse i kontraktperioden. Tabel 2 angiver nutidsværdien af de fastsatte købs- og salgsretter for henholdsvis OPP-selskaberne og den danske stat ved kontraktperiodernes udløb. Denne nutidsværdi tilkendegiver størrelsen på de enkelte byggerier uden udgifter til drift, vedligehold mv.

Tabel 2. OPP-projekter afsluttet i perioden 2010-2015

Projekt	Kontraktperiode	Samlet nutidsværdi af gensidig købs- og salgsret (mio. kr.)
Rigsarkiv i Viborg	25 år	17,3 (2013-niveau)
Politistation i Hobro ¹	15 år	n/a
Vestre Landsret i Viborg	25 år	59,5
De fire byretter i Herning, Holbæk, Holstebro og Kolding ²	20 år	153,4 (2010-niveau)

Anm. 1: Der er tale om et skræddersyet lejemål, hvor Bygningsstyrelsen alene har bedt om at få oplyst en årlig basisleje. Der er således ikke tale om et traditionelt OPP-projekt, og der er ingen salgs- eller købsret. De årlige udgifter til lejemålet udgør 3,4 mio. kr. (2012-niveau) i en 15-årig periode.

Anm. 2: OPP-selskabet har i dette projekt ikke en salgsret, og der er således alene tale om en købsret for den danske stat.

Ministeriernes årlige huslejudgifter til kontorlokaler fremgår af tabel 3.



Tabel 3. Ministeriernes årlige huslejeudgifter til kontor- og arkivlejemål

Side 3/7

Ministerium	Areal (m²)	Årlig husleje (kr.)
Statsministeriet	7.742	9.625.889
Udenrigsministeriet	99.191	140.294.108
Finansministeriet	39.582	52.348.109
Erhvervs- og Vækstministeriet	72.405	78.429.925
Skatteministeriet	201.297	193.262.994
Justitsministeriet	750.288	631.347.353
Forsvarsministeriet	139.646	60.635.482
Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet	16.557	18.036.599
Social- og Indenrigsministeriet	90.509	83.755.527
Sundheds- og Ældreministeriet	39.264	47.029.108
Beskæftigelsesministeriet	67.418	64.720.787
Uddannelses- og Forskningsministeriet	34.711	44.834.686
Ministeriet for Børn, Undervisning og Ligestilling	28.458	33.892.631
Kulturministeriet	126.087	150.351.379
Kirkeministeriet	1.808	2.161.439
Miljø- og Fødevarerministeriet	122.783	118.732.324
Transport- og Bygningsministeriet	105.195	107.300.845
Energi-, Forsynings- og Klimaministeriet	61.634	44.256.290
Total	2.004.575	1.881.015.475

Anm.: Tabellen omfatter ministeriernes forventede huslejeudgifter i 2016 til kontorlokaler i både statslige bygninger, privatejede lejemål og OPP-byggeri. Tabellen er et øjebliksbillede (februar 2016) og både arealer og husleje kan ændre sig i løbet af året.

Der findes ikke et samlet overblik over de specifikke huslejeudgifter til kontorlokaler fordelt på ministerområder over perioden 2010-2015. Det er systemmæssigt ikke muligt at lave en sådan historisk tidsserie uden et omfattende ressourceforbrug.

Det er muligt at oplyse ministeriernes samlede bygningsrelaterede udgifter år for år via oplysninger fra statsregnskabet. Det omfatter udgifter til andet end kontorformål samt andre udgiftstyper end den rene husleje. Der vedlægges i bilag 1 en oversigt over ministeriernes samlede bygningsrelaterede udgifter i årene 2010-2015 baseret på data fra statsregnskabet. Det bemærkes, at perioden omfatter flere ressortomlægninger, hvorfor huslejeudgifterne for de enkelte ministerier ikke er sammenlignelige over tid.

Med venlig hilsen

Hans Chr. Schmidt



Bilag 1. Ministeriernes samlede bygningsrelaterede udgifter 2010-2015.

Side 4/7

Bilagstabellerne omfatter ministeriernes samlede bygningsrelaterede udgifter i årene 2010-2015 baseret på data fra statsregnskabet (udgifter konteret på regnskabskonto 16.10) ekskl. universiteternes lokaleforbrug og byggeri. Det bemærkes, at perioden omfatter flere ressortomlægninger, hvorfor huslejeudgifterne for de enkelte ministerier ikke er sammenlignelige over tid.

Tabel A1. Samlede udgifter på regnskabskonto '16.10 Husleje' i 2010

Ministerområde	Samlede udgift (kr. pr. år)
Statsministeriet	7.178.601
Udenrigsministeriet	275.889.781
Finansministeriet	76.806.761
Økonomi- og Erhvervsministeriet	125.788.400
Skatteministeriet	264.877.373
Justitsministeriet	690.675.080
Forsvarsministeriet	82.668.417
Socialministeriet	51.666.609
Indenrigs- og Sundhedsministeriet	114.637.820
Beskæftigelsesministeriet	109.291.619
Integrationsministeriet	75.755.603
Ministeriet for Videnskab, Teknologi og Udvikling	61.278.665
Undervisningsministeriet	217.456.739
Kulturministeriet	313.790.336
Kirkeministeriet	2.683.287
Miljøministeriet	82.931.299
Fødevareministeriet	121.527.461
Transportministeriet	121.144.347
Klima- og Energiministeriet	67.602.141
I alt	2.863.650.339

Tabel A2. Samlede udgifter på regnskabskonto '16.10 Husleje' i 2011

Ministerområde	Samlede udgift (kr. pr. år)
Statsministeriet	7.021.949
Udenrigsministeriet	288.011.397
Finansministeriet	79.158.117
Erhvervs- og Vækstministeriet	132.045.353
Skatteministeriet	241.071.024
Justitsministeriet	682.762.275



Forsvarsministeriet	85.674.874
Socialministeriet	55.976.850
Indenrigs- og Sundhedsministeriet	116.823.337
Beskæftigelsesministeriet	104.230.900
Integrationsministeriet	87.444.053
Ministeriet for Videnskab, Teknologi og Udvikling	63.946.951
Undervisningsministeriet	162.402.442
Kulturministeriet	328.855.519
Kirkeministeriet	2.987.101
Miljøministeriet	72.774.509
Fødevarerministeriet	96.227.961
Transportministeriet	131.378.519
Klima- og Energiministeriet	64.879.842
I alt	2.803.672.983

Tabel A3. Samlede udgifter på regnskabskonto '16.10 Husleje' i 2012

Ministerområde	Samlede udgift (kr. pr. år)
Statsministeriet	10.717.429
Udenrigsministeriet	287.948.638
Finansministeriet	71.031.492
Erhvervs- og Vækstministeriet	109.810.626
Skatteministeriet	218.845.679
Økonomi- og Indenrigsministeriet	67.023.584
Justitsministeriet	810.011.680
Forsvarsministeriet	85.531.629
Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter	9.436.146,87
Social- og Integrationsministeriet	63.005.686
Ministeriet for Sundhed og Forebyggelse	75.136.109,83
Beskæftigelsesministeriet	96.420.612
Ministeriet for Forskning, Innovation	155.610.250
Ministeriet for Børn og Undervisning	86.275.639
Kulturministeriet	241.740.712
Ministeriet for Ligestilling og Kirke	3.948.248
Miljøministeriet	76.775.528
Fødevarerministeriet	85.548.106
Transportministeriet	123.212.364
Klima-, Energi- og Bygningsministeriet	82.574.920
I alt	2.760.605.086



Tabel A4. Samlede udgifter på regnskabskonto '16.10 Husleje' i 2013

Side 6/7

Ministerområde	Samlede udgift (kr. pr. år)
Statsministeriet	10.499.045
Udenrigsministeriet	244.970.133
Finansministeriet	60.127.755
Erhvervs- og Vækstministeriet	86.013.830
Skatteministeriet	212.494.948
Økonomi- og Indenrigsministeriet	72.656.363
Justitsministeriet	846.430.310
Forsvarsministeriet	88.823.663
Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter	5.735.164
Social- og Integrationsministeriet	50.457.642
Ministeriet for Sundhed og Forebyggelse	59.216.918
Beskæftigelsesministeriet	94.829.133
Ministeriet for Forskning, Innovation	129.403.096
Undervisningsministeriet	70.828.693
Kulturministeriet	231.974.936
Ministeriet for Ligestilling og Kirke	3.601.515
Miljøministeriet	73.234.826
Fødevareministeriet	82.414.314
Transportministeriet	119.568.759
Klima-, Energi- og Bygningsministeriet	82.541.844
I alt	2.625.822.895

Tabel A5. Samlede udgifter på regnskabskonto '16.10 Husleje' i 2014

Ministerområde	Samlede udgift (kr. pr. år)
Statsministeriet	10.192.464
Udenrigsministeriet	234.490.940
Finansministeriet	59.672.590
Erhvervs- og Vækstministeriet	79.513.982
Skatteministeriet	209.671.780
Økonomi- og Indenrigsministeriet	66.984.433
Justitsministeriet	907.473.955
Forsvarsministeriet	89.418.401
Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter	7.350.618
Min. f. Børn, Ligestilling, Integration og Sociale Forhold	47.086.456
Ministeriet for Sundhed og Forebyggelse	53.233.232
Beskæftigelsesministeriet	88.321.260
Uddannelses- og Forskningsministeriet	118.745.196
Undervisningsministeriet	46.599.740



Kulturministeriet	248.263.133
Kirkeministeriet	2.876.869
Miljøministeriet	68.894.827
Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri	81.770.383
Transportministeriet	124.136.753
Klima-, Energi- og Bygningsministeriet	82.873.847
I alt	2.627.570.868

Tabel A6. Samlede udgifter på regnskabskonto '16.10 Husleje' i 2015

Ministerområde	Samlede udgift (kr. pr. år)
Statsministeriet	10.648.326
Udenrigsministeriet	240.898.477
Finansministeriet	57.250.719
Erhvervs- og Vækstministeriet	88.013.441
Skatteministeriet	204.809.541
Økonomi- og Indenrigsministeriet	59.531.178
Justitsministeriet	957.408.161
Forsvarsministeriet	92.185.774
Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter	8.562.272
Min. f. Børn, Ligestilling, Integration og Sociale Forhold	52.579.078
Ministeriet for Sundhed og Forebyggelse	56.766.114
Beskæftigelsesministeriet	78.472.777
Uddannelses- og Forskningsministeriet	116.744.595
Undervisningsministeriet	43.295.406
Kulturministeriet	243.832.912
Kirkeministeriet	2.606.951
Miljøministeriet	64.663.273
Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri	75.051.884
Transportministeriet	122.451.354
Klima-, Energi- og Bygningsministeriet	76.838.064
I alt	2.652.610.306