



MINISTEREN

Transportudvalget  
Folketinget

Dato 18. december 2015  
J. nr. 2015-7257

Frederiksholms Kanal 27 F  
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transport- og Bygningsudvalget udvalget har i brev af 1. december 2015 stillet mig følgende spørgsmål (TRU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Mette Reissmann (S).

**Spørgsmål nr. 154:**

Ministeren bedes give en status for Fonden Fristaden Christianias anmodning om statsstøtte til deres ansøgning om et realkreditlån for at opfylde deres forpligtelser i den aftale mellem staten og Christiania, der ligger til grund for hele konstruktionen.

**Svar:**

Det er forudsat i aftale om det fremtidige ejerskab af Christianiaområdet, at Fonden Fristaden Christiania skal gennemføre en genopretning af den del af området, som fonden har overtaget ejerskabet af.

For at muliggøre fondens finansiering af genopretning af de bygninger, fonden har købt, kan staten i henhold til akt 89 af 25. juni 2012 yde garanti for op til 80 pct. af bank- eller realkreditbelåning.

Fonden Fristaden Christiania har modtaget lånetilbud på 28 mio. kr. fra Realkredit Danmark. Lånetilbuddet er givet på betingelse af, at Realkredit Danmark tilbageholder 20 pct. af lånet som sikkerhed for Realkredit Danmarks "residualrisiko." Dette indebærer, at fonden får udbetalt 20 pct. mindre til at foretage den genopretning, hvortil lånet er ydet. Fonden kan derfor med dette lån reelt gennemføre genopretning for ca. 22,5 mio. kr.

Lånet opfylder kravene for statens tilsagn om statsgaranti og Transport- og Bygningsministeriet har orienteret Fonden Fristaden Christiania om, at Fonden Fristaden Christiania kan indgå låneaftale med Realkredit Danmark på ovenstående vilkår.

Med venlig hilsen

Hans Chr. Schmidt