



16. december 2015.

**Transport- og Bygningsministeriet.** København, den 16. december 2015.

- a. Transport- og Bygningsministeriet skal hermed orientere Finansudvalget om, at Bygningsstyrelsen har forlænget fristen for modregning i første aftalte købsrate af Fonden Fristaden Christianias udgifter til genopretning af fredet vold og statsbygninger på fortidsmindet. Fristen for modregning i første købsrate forlænges fra d. 31. december 2014 til d. 1. juni 2016. En forlængelse af fristen er udgiftsneutral for staten i alt for perioden 2012 til 2042, men vil isoleret i 2016 medføre merudgifter på ca. 3 mio. kr. for staten. Udgiften på ca. 3 mio. kr. finansieres af den på finansloven opførte bevilling § 29.52.02. *udvikling og genopretning af Christianiaområdet.*
- b. Finansudvalget tiltrådte i Akt 89 af 25. juni 2012 Aftale for Christianiaområdet af juni 2011. Aftalen var led i udmøntningen af lov nr. 431 af 9. juni 2004 om ændring af lov om anvendelse af Christianiaområdet (christianialoven). Aftalen skabte grundlag for, at bygninger og arealer på Christianiaområdet blev overdraget til en fond, Fonden Fristaden Christiania, pr. 1. juli 2012.

Fonden har købt området beliggende uden for fortidsmindeafgrænsningen og lejer bygninger og arealer på fortidsmindet Christianshavns Vold, der fortsat ejes af staten. Den kontante købssum udgør i alt 85,4 mio. kr. Fonden Fristaden Christiania betalte 51,8 mio. kr. ved overdragelsen af bygninger og arealer på området. De resterende 33,6 mio. kr. forfalder i tre rater i 2014-2018, jf. tabel 1.

Tabel 1: Oversigt over fondens købsrater

Købssum, mio. kr.* (2012-pl)	2012	2014**	2016**	2018**	I alt
Brutto (før modregning af genopretning)	51,8	5,6	16,8	11,2	85,4
Netto (eftermodregning af genopretning)	51,8	4,65	-	-	-

\* Købssummen pl-reguleres ikke.

\*\* Frist for modregning er d. 31. december.

Det er en del af aftalen, at fonden samtidig er ansvarlig for genopretning og vedligeholdelse af bl.a. fæstningsanlæg og de statsbygninger, der forbliver i statens eje. Dokumenterede udgifter til de med staten aftalte genopretningsopgaver kan modregnes i de forfaldne købsrater. Såfremt fonden ikke

gennemfører den nødvendige genopretning, må staten som ejer gennemføre genopretningen efter 2018.

Den første rate på 5,6 mio. kr. af den resterende købesum forfaldt d. 31. december 2014. Fonden har fået tildelt et fradrag på 0,95 mio.kr. for dokumenterede udgifter til gennemført genopretning i den første rate. Fonden betalte således ca. 4,65 mio. kr. til staten, jf. tabel 1.

#### *Forlængelse af modregningsfrist*

Fonden ønsker at få modregnet yderligere ca. 3 mio. kr. af første købsrate til en planlagt renovering af tagkonstruktionen på én af de fredede statsejede bygninger på voldanlægget.

Fonden nåede ikke at få myndighedstilladelse til at igangsætte renoveringen inden for fristen for modregning i første købsrate. Årsagen til dette var, at den endelige myndighedstilladelse fra Kulturstyrelsen var forsinket, bl.a. på grund af afklaring af udformning og krav til ansøgnings- og tegningsmateriale. Fonden kan få modregnet udgifter til den planlagte tagrenovering i næste købsrate d. 31. december 2016, men fonden har dog meget begrænsede likvide midler til at betale og gennemføre den planlagte tagrenovering, hvis udgifterne først modregnes i anden købsrate.

Hvis fonden ikke foretager tagrenoveringen, vil staten som ejer selv skulle foretage renoveringen efter 2018. Det vurderes mest økonomisk fordelagtigt for staten at lade fonden udføre genopretningsarbejdet, da Christianias beboere i vid udstrækning selv kan udføre arbejdet.

Transport- og Bygningsministeriet har derfor besluttet, at fristen for modregning i første købsrate forlænges til d. 1. juni 2016 i forhold til det forudsatte i aftalen fra 22. juni 2011 for, at give fonden mulighed for at gennemføre den planlagte tagrenovering af den fredede statsbygning. Fristforlængelsen angår alene fondens udgifter til denne genopretning.

#### *Finansiering af modregning*

Modregningen finansieres ved refundering af opsparede indtægter fra fondens indbetaling af købsrater på § 29.52.02. Udvikling og genopretning af Christianiaområdet, som er afsat til at foretage den nødvendige genopretning, såfremt staten skal foretage genopretningen efter 2018. Da fonden allerede har betalt 4,65 mio. kr. i første købsrate, betyder det i praksis, at fonden får refunderet ca. 3,0 mio. kr., således at den forventede nettobetaling i første købsrate er ca. 1,65 mio. kr. jf. tabel 2.

En forlængelse af fristen for modregning af udgifter til genopretning i den første købsrate er udgiftsneutral for staten i alt for perioden 2012-2042. Det bemærkes dog, at fristforlængelsen isoleret medfører merudgifter for staten i 2016.

Tabel 2: Justeret oversigt over fondens købsrater

Købssum, mio. kr.*(2012-pl)	2012	2016**	2016***	2018***	I alt
Brutto (før modregning af genopretning)	51,8	5,6	16,8	11,2	85,4
Netto (eftermodregning af genopretning)	51,8	1,65	-	-	-

\* Købssummen pl-reguleres ikke.

\*\* Frist for modregning er d. 1. juni.

\*\*\* Frist for modregning er d. 31. december.

c. -

d. -

e. -

f. Finansministeriets tilslutning foreligger.

*København, den 16. december 2015*

HANS CHRISTIAN SCHMIDT

/ Flemming Schiller

Til Finansudvalget.