



Holbergsgade 6
DK-1057 København K

T +45 7226 9000
F +45 7226 9001
M sum@sum.dk
W sum.dk

Folketingets Sundheds- og Ældreudvalg

Dato: 10. maj 2016
Enhed: Primær Sundhed, Ældrepoli-
tik og Jura
Sagsbeh.: DEPSSK
Sagsnr.: 1604802
Dok. nr.: 85632

Folketingets Sundheds- og Ældreudvalg har den 13. april 2016 stillet følgende spørgsmål nr. 481 (Alm. del) til sundheds- og ældreministeren, som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Karin Nødgaard (DF).

Spørgsmål nr. 481:

”Vil ministeren oplyse, hvad det i gennemsnit koster en borger at flytte på plejehjem i landets kommuner? Vil ministeren desuden redegøre for, hvilke regler der glæder ved beregningen af, hvad det koster en borger at flytte på plejehjem”

Svar:

Det kan oplyses, at der i 2016 var i alt 45.005 plejehjemspladser i Danmark fordelt på 40.068 plejeboliger fortrinsvis til ældre og 4.937 plejehjemspladser efter servicelovens § 192. Med ældreboliglovens vedtagelse i 1987 (den nuværende almenboliglov) opføres der ikke længere nye plejehjem efter servicelovens § 192. I stedet opføres boligerne som almene plejeboliger efter almenboligloven. Visitationsreglerne for almene plejeboliger og plejehjem er helt ens, og beboerne får den samme slags hjælp, uanset om de bor i en almen plejebolig eller på et plejehjem.

Reglerne vedrørende fastsættelse af husleje på plejehjem efter § 192 i serviceloven fastsættes af Sundheds- og Ældreministeriet. Reglerne om betaling for bolig i plejehjem er søgt tilrettet, så beboerne på plejehjem er lige så gunstigt stillet, som hvis de boede til leje i en plejebolig og modtog boligydelse.

Der kan ikke opkræves indskud ved indflytning på plejehjem efter § 192 i serviceloven. Huslejen på plejehjem udledes af boligens omkostninger og beboerens indkomst. Beboerne kan dog ikke betale mere end boligens omkostninger.

Den del af betalingen for en plejehjemsplads efter § 192 i serviceloven, der er afhængig af plejehjemsboligens omkostninger, fastsættes på grundlag af de budgettede driftsudgifter til bygningerne. Hertil lægges 10 pct. af den seneste offentlige ejendomsvurdering. Reglerne vedrørende indkomst indebærer, at beboeren i 2016 maksimalt kan betale 10 pct. af sin indkomst indtil 194.200 kr. Fra 194.200 kr. betales 20 pct. af indkomsten.

Kommunerne kan nedsætte betalingen for en plejehjemsplads efter § 192 i serviceloven i de tilfælde, hvor 10 pct. af den offentlige ejendomsvurdering overstiger de faktiske boligudgifter. Desuden har kommunen i særlige tilfælde mulighed for at nedsætte betalingen under hensyn til beboerens økonomiske situation.

Reglerne vedrørende almene boliger reguleres af Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet. Jeg kan henholde mig til det af Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet oplyste om beboernes omkostninger ved indflytning i plejeboliger:

"Ved indflytning i almene plejeboliger skal den nye lejer betale et beboerindskud. Dette udgør som udgangspunkt 2 pct. af byggeriets anskaffelsessum. Det gennemsnitlige beboerindskud for en plejebolig kan opgøres på grundlag af data om boligernes anskaffelsessummer fra Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriets informations- og forvaltningssystem BOSSINF-STB.

Siden 1996, hvor plejeboligereformen blev indført, er der givet tilsagn til byggeri af knap 58.000 almene ældre- og plejeboliger ("almindelige" ældreboliger og plejeboliger adskiller sig fra hinanden ved, at der til plejeboligerne er tilknyttet et serviceareal). Disse boliger har i gennemsnit en anskaffelsessum på 1,175 mio. kr. Det svarer til et gennemsnitligt beboerindskud på 23.500 kr.

Huslejen for almene plejeboliger fastsættes efter balanceløseprincipper. Det vil sige, at den samlede leje for en afdelings boliger og lokaler skal være fastsat således, at den giver afdelingen mulighed for at afholde de udgifter, der er forbundet med driften, herunder til henlæggelser og dækning af de lovbestemte kapitaludgifter. Lejen for en afdelings boliger fastsættes efter deres indbyrdes brugsværdi. Landsbyggefonden offentliggør årligt en huslejestatistik vedrørende den almene boligsektor på Landsbyggefondens hjemmeside www.lbf.dk.

I den seneste opgørelse "Huslejestatistik 2016" er vist den månedlige husleje for almene ældreboliger pr. 1. januar 2016. Opgørelsen viser, at den gennemsnitlige månedlige husleje inkl. forbrug for en almen ældrebolig i hele landet udgør 5.842 kr. Huslejen er her opgjort som medianhuslejen for en ældrebolig med et boligareal, der ligger i intervallet 60-75 m².

Opgørelsen er fordelt på kommuner og viser – foruden medianhuslejen – niveauerne for lave og høje huslejer defineret som hhv. 10 % fraktilen (lav husleje) og 90 % fraktilen (høj husleje). Det bemærkes, at statistikken er udarbejdet på grundlag af data fra Landsbyggefondens Huslejeregister, som bygger på de almene boligorganisationers indberetninger af huslejen for landets almene boliger. Statistikken omfatter således ikke almene ældreboliger ejet af kommuner eller selvejende institutioner.

Statistikken opdeler herudover ikke de almene ældreboliger med og uden tilknyttet serviceareal.

Der er imidlertid ingen forskel på reglerne om beboerindskud og lejefastsættelse for "almindelige" ældreboliger og for plejeboliger. Udgifter til etablering og drift af servicearealer indgår således ikke i beregningen af de beløb, som lejerne skal betale. Det vurderes på den baggrund, at beboerindskud og huslejer i plejeboliger ligger på nogenlunde samme niveau som i ældreboliger."

Reglerne vedrørende boligstøtte reguleres af Beskæftigelsesministeriet. Jeg kan henholde mig til det af Beskæftigelsesministeriet oplyste om boligstøtte til plejeboligboere:

"Det kan oplyses, at boligstøtteleven indeholder regler om boligydelse, boligsikring og lån til beboerindskud. Boligyldelse ydes til folkepensionister samt førtidspensionister på den gamle ordning (førtidspension der er tilkendt efter regler gældende før den 1. januar 2003). Boligsikring ydes til ikke-pensionister og førtidspensionister, der

har fået tilkendt førtidspensionen efter regler gældende fra 1. januar 2003 (førtidspensionsreform).

Boligydelse og boligsikring beregnes efter objektive beregningsregler på grundlag af boligudgiftens størrelse, husstandens indkomst, boligens areal og husstandens sammensætning.

Boligyldelsesordningen omfatter i princippet alle former for boliger, uanset om pensionisten bor i lejebolig, ejerbolig og andelsbolig. Dog kan der ikke udbetales boligstøtte til pensionister, der bor på plejehjem eller beskyttede boliger efter lov om social service.”

Endvidere kan det oplyses, at beboerne betaler for el, varme og vand svarende til beboerens faktiske udgifter beregnet i forhold til forbrugsregnskabet. Hvis ejendommen er forsynet med eget fællesantenneanlæg, eller har ejendommen programforsyning udefra, betaler beboeren særskilt sin andel af ejendommens fællesudgifter hertil. Hvis der er adgang til individuelt valg af programudbud, betaler beboeren for de programmer eller elektroniske kommunikationstjenester, beboeren har adgang til. Beboerne skal også betale medielicens, hvis beboeren har licenspligtige apparater i hjemmet.

Der kan være betaling for enkelte ydelser efter serviceloven. Der kan ikke opkræves betaling for personaleomkostninger til personlig og praktisk hjælp med undtagelse af madservice. For fuld forplejning kan beboerne i 2016 maksimalt betale 3.473 kr. pr. måned.

Med venlig hilsen

Sophie Løhde / Søren Svane Kristensen