


Skatteministeriet

3. december 2015
J.nr. 15-3168666

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 109 af 18. november 2015 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Merete Riisager (LA).

Karsten Lauritzen

/ Camilla Christensen



Spørgsmål

På baggrund af artiklen ”Boligejeres skattekrav kan blive forældet” bragt på Finans.dk, den 18. november 2015, bedes ministeren oplyse, hvor mange boligejere, der forventes at komme i klemme i forhold til forældelse af frist for klage over for meget opkrævet ejendomsskat.

Svar

Som der er redegjort for i mit svar på SAU alm. del spørgsmål nr. 29 af 12. oktober 2015 har SKAT, efter at ressortansvaret for lov om kommunal ejendomsskat er overgået til Skatteministeriet, iværksat et serviceeftersyn, der bl.a. skal afdække, om grundskatteloftet i visse tilfælde, hvor boligejeren har haft fradrag for forbedringer, er fastsat forkert.

SKAT har oplyst, at de første delkonklusioner forventes at foreligge primo 2016. Der er imidlertid tale om komplicerede problemstillinger, og det forventes derfor, at der først kan konkluderes endeligt på alle problemstillingerne i løbet af 2016.

Boligejernes tilbagebetalingskrav vedrørende eventuel for meget betalt ejendomsskat forældes som udgangspunkt efter 3 år regnet fra tidspunktet for ejendomsskattens betaling. For de konkrete sager, som SKAT eller kommunerne har under behandling, er forældelsen afbrudt, hvis de er indbragt, før forældelsesfristen er udløbet. En boligejer eller dennes repræsentant kan således henvende sig til SKAT/kommunen, inden den 3-årige forældelsesfrist udløber, hvis boligejeren mener, at ejendomsskatten kan være fastsat forkert.

Boligejere, som ikke er klar over, at der kan være et problem og derfor ikke retter henvendelse til SKAT/kommunen, vil imidlertid fortsat kunne risikere, at et eventuelt tilbagebetalingskrav forældes, selvom SKAT har iværksat et serviceeftersyn. Da serviceeftersynet ikke er tilendebragt, er det ikke afdækket, hvor mange boligejere, der kan have et tilbagebetalingskrav, der vil kunne bortfalde på grund af forældelse.

Det vil i denne særlige situation selvsagt hverken være hensigtsmæssigt eller ret og rimeligt, at boligejerne skal rette henvendelse til SKAT/kommunen, inden serviceeftersynet er gennemført, alene for at undgå forældelse. Jeg vil derfor stille forslag om, at der kan ske tilbagebetaling af for meget betalt ejendomsskat til de berørte boligejere, så det sikres, at boligejerne ender med at betale den korrekte ejendomsskat.