



JUSTITSMINISTERIET

Civilafdelingen

Folketinget
Retsudvalget
Christiansborg
1240 København K

Dato: 19. april 2016
Kontor: Formueretskontoret
Sagsbeh: Mathias Mikkelsen
Sagsnr.: 2016-0030-4387
Dok.: 1925770

Hermed sendes besvarelse af spørgsmål nr. 483 (Alm. del), som Folketingets Retsudvalg har stillet til justitsministeren den 6. april 2016. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Mette Hjermind Dencker (DF).

Søren Pind

/

Mette Johansen

Slotsholmsgade 10
1216 København K.

Telefon 7226 8400
Telefax 3393 3510

www.justitsministeriet.dk
jm@jm.dk

Spørgsmål nr. 483 (Alm. del) fra Folketingets Retsudvalg:

”Vil ministeren oplyse, hvor mange tyskere der i 2015 fik tilladelse til at købe sommerhus i Danmark med henvisning til bestemmelsen om den særlige tilknytning?”

Svar:

Erhvervsloven regulerer, hvornår personer, der ikke aktuelt har – og ikke tidligere har haft – bopæl i Danmark, kan købe fast ejendom her i landet. Hvis bopælsbetingelserne i erhvervsloven ikke er opfyldt, dvs. hvis en person ikke har bopæl i Danmark og ikke tidligere har haft dette i fem år, kan der alene erhverves fast ejendom i Danmark med Justitsministeriets tilladelse.

Om der kan gives tilladelse til køb af sommerhus mv. (såkaldt sekundærbolig) beror efter Justitsministeriets praksis på, om ansøgeren har en særlig stærk tilknytning til Danmark. Vurderingen heraf baseres hovedsageligt på omfanget af ansøgerens tidligere ophold i Danmark, og om vedkommende har særlig familiemæssig, sproglig eller kulturel tilknytning til Danmark. Det indgår også i vurderingen, om ansøgeren har en særlig tilknytning til den ejendom, som vedkommende ønsker at købe.

I 2015 behandlede Justitsministeriet 77 sager om tyske statsborgeres erhvervelse af sekundærbolig i Danmark. Der blev givet tilladelse i 63 af sagerne og afslag i 14 af sagerne.

Det bemærkes, at opgørelsen ikke er udtryk for nøjagtig statistik, men er baseret på en manuel optælling af sager til internt brug i forbindelse med Justitsministeriets sagsbehandling.