



Folketingets Erhvervs-, Vækst- og Eksportudvalg

**ERHVERVS- OG
VÆKSTMINISTEREN**

26. februar 2016

Besvarelse af spørgsmål 97 alm. del stillet af udvalget den 29. januar 2016 efter ønske fra ikkemedlem af udvalget Mette Abildgaard (KF).

**ERHVERVS- OG
VÆKSTMINISTERIET**
Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål:

Kan ministeren bekræfte, at et givent område skal understøttes af tilstrækkelig infrastruktur, før en kommune kan lokalplanlægge boliger for området, og at dette forhold i givet fald vil være en afgørende forhindring for at etablere studieboliger i en 10-årig periode i universitetsbyernes perspektivområder?

Tlf. 33 92 33 50
Fax 35 29 10 01
CVR-nr. 10 09 24 85
evm@evm.dk
www.evm.dk

Svar:

Kommunerne har planlægningskompetencen og dermed kompetencen til at planlægge for nye boliger. Kommunerne har også ansvaret for at sikre den kommunale infrastruktur med fx kloaknet og veje. Det er således en kommunal opgave at vurdere, om et område understøttes af tilstrækkelig infrastruktur, allerede tilstedeværende eller planlagt, for, at der kan lokalplanlægges for boliger på arealet.

Perspektivområder er områder, hvor kommunen på længere sigt, dvs. efter den 12-årige periode som kommuneplanen omfatter, ønsker at planlægge for byvækst, jf. planloven § 11, stk. 1. Planloven giver i dag ikke mulighed for at planlægge for midlertidig anvendelse, heller ikke i perspektivområder. Etablering af midlertidige studieboliger i perspektivområder er således, uanset infrastruktur, ikke muligt med den gældende planlov. I nogle kommuner udgør perspektivområder gamle havne- og industriområder, som allerede er kommune- og lokalplanlagte. I sådanne områder er der heller ikke i dag mulighed for at dispensere fra en gældende lokalplan til opførelse af midlertidige studieboliger.

Regeringen har den 23. november 2015 fremlagt en samlet strategi for vækst og udvikling i hele Danmark. I strategien foreslår regeringen en liberalisering af planloven, hvor kommunerne bl.a. gives mulighed for at dispensere fra lokalplaner. Udvidelsen vil bl.a. gøre det muligt at give dispensation til etablering af midlertidige studieboliger i de perspektivområder, hvor der foreligger en endnu ikke realiseret lokalplan. Dispensationen må ikke stride mod uforenelige hensyn fx i forhold til støj eller nærhed til risikovirksomheder. Det vil fortsat være kommunen, der skal vurdere behovet for infrastruktur.

Med venlig hilsen

Troels Lund Poulsen