



Folketingets Erhvervs-, Vækst- og Eksportudvalg

**ERHVERVS- OG
VÆKSTMINISTEREN**

25. februar 2016

Besvarelse af spørgsmål 86 alm. del stillet af udvalget den 28. januar 2016.

**ERHVERVS- OG
VÆKSTMINISTERIET**

Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål:

Under samrådet den 21. januar 2016 om de høje huslejer på københavnske handelsstrøg, jf., ERU alm. del – samrådssp M-P, oplyste ministeren, at ministeren ville undersøge og drøfte problemstillingen med relevante organisationer, herunder Dansk Erhverv og Ejendomsforeningen Danmark. Vil ministeren i denne undersøgelse også inddrage spørgsmålet om anvendelse af trappemodelløsninger i kontrakter om erhvervslejemål, samt spørgsmålet om god advokatskik og domstolenes ressourcer og indbyde relevante organisationer for disse områder?

Tlf. 33 92 33 50
Fax. 33 12 37 78
CVR-nr. 10092485
EAN nr. 5798000026001
evm@evm.dk
www.evm.dk

Svar:

Jeg vil gerne understrege, at erhvervslejeloven bygger på et grundlæggende princip om aftalefrihed. Det betyder, at parterne som udgangspunkt frit kan fastsætte lejen og reguleringen af denne i erhvervslejeforhold efter de modeller m.v., som de kan blive enige om.

Jeg har ikke kendskab til indretningen eller omfanget af de trappemodelløsninger, der spørges til, og jeg har ikke modtaget henvendelser om, at der skulle være problemer med dem på markedet. Brugen af sådanne modeller reguleres ikke i erhvervslejeloven, da det er op til de parter, der indgår en aftale om erhvervslejemål, at blive enige om, hvordan lejen reguleres. Jeg har derfor ikke til hensigt at lade de såkaldte trappemodeller være en del af de videre drøftelser med organisationerne. Fokus vil i stedet være på bestemmelserne om regulering til markedsleje, som samrådet i januar 2016 drejede sig om.

For så vidt angår spørgsmålet om inddragelse af god advokatskik og domstolenes ressourcer vil jeg, som jeg også påpegede under samrådet, henvise til, at disse spørgsmål hører under justitsministerens ressort.

Med venlig hilsen

Troels Lund Poulsen