



**Folketingets Erhvervs-, Vækst- og Eksportudvalg**

**ERHVERVS- OG  
VÆKSTMINISTEREN**

28. januar 2016

**Besvarelse af spørgsmål 70 alm. del stillet af udvalget den 21. januar 2016 efter ønske fra Mette Abildgaard (KF).**

**ERHVERVS- OG  
VÆKSTMINISTERIET**  
Slotsholmsgade 10-12  
1216 København K

**Spørgsmål:**

Kan ministeren bekræfte, at kommuner, inden for den eksisterende planlov, har mulighed for at give en 10-årig dispensation til opførelse af midlertidige studieboliger på en grund, der ifølge kommuneplanen er et perspektivområde, uden at lave en ny lokalplan?

Tlf. 33 92 33 50  
Fax 35 29 10 01  
CVR-nr 10 09 24 85  
evm@evm.dk  
www.evm.dk

**Svar:**

Nej, planloven giver i dag ikke mulighed for at planlægge for midlertidig anvendelse. Ligeledes kan en kommune ikke give dispensation fra en lokalplan til opførelse af midlertidige studieboliger.

Efter planloven kan en kommune for et givent område kommune- og lokalplanlægge for studieboliger. Såfremt kommunen efter en årrække har behov for at ændre arealanvendelsen, må kommunen udarbejde et nyt plangrundlag dvs. lokalplan og evt. kommuneplantillæg.

Perspektivarealer er arealer, hvor en kommune ønsker at gøre opmærksom på, at kommunen har overvejelser om byvækst på sigt - dvs. ud over de arealer som indgår i kommuneplanens planperiode på 12 år, jf. planloven § 11 stk. 1.

I nogle kommuner udgør perspektivarealerne i høj grad gamle havne- og industriområder, som allerede er kommune- og lokalplanlagt. Her er det heller ikke muligt at give dispensation fra den gældende lokalplan til opførelse af midlertidige studieboliger.

Med venlig hilsen

Troels Lund Poulsen