


Skatteministeriet

14. december 2015
J.nr. 15-3181066

Til Folketinget – Erhvervs-, Vækst og Eksportudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 31 af 23. november 2015 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Mette Hjerminde Dencker (DF).

Karsten Lauritzen

/ Lise Bo Nielsen



Spørgsmål

Ministeren bedes give sin vurdering af forhøjelsen af det skattefrie bundfradrag fra 10.000 kr. til 20.000 kr. for feriehusudlejning gennem udlejningsbureauer, og hvor mange flere huse der er kommet til udlejning på grund af forhøjelsen.

Svar

Indførelsen af det forhøjede skattefrie bundfradrag fra 10.000 til 20.000 kr. for feriehusudlejningen gennem udlejningsbureauer indebærer isoleret set et mindreprovenu, idet udlejere skal betale mindre i skat.

Samtidig med indførelsen af det forhøjede skattefrie bundfradrag blev der etableret en obligatorisk indberetningsordning for udlejningsbureauer af udlejernes lejeindtægter. Samlet set blev det således vurderet, at ændringen var provenuneutral

Forhøjelsen af bundfradraget har alt andet lige gjort det mere attraktivt at udleje feriehusene gennem udlejningsbureauer.

Da antallet af udlejede feriehusene bl.a. også afhænger af den generelle konjunkturudvikling og udvikling i turismeerhvervet, og da udlejningsbureauernes indberetningspligt først blev indført i forbindelse med indførelsen af det forhøjede bundfradrag fra indkomståret 2011, er det ikke umiddelbart muligt særskilt at opgøre effekten ved forhøjelsen af bundfradraget fra 10.000 til 20.000 kr.

I tabel 1 ses udviklingen i antallet af ejendomme og bruttolejeindtægten fra udlejningen af feriehusene, som udlejningsbureauer har indberettet efter indførelsen af det forhøjede bundfradrag.

Tabel 1. Indberettede indtægter fra udlejningsbureauer

	2011	2012	2013	2014
Antal ejendomme	40.440	40.405	41.231	41.306
Samlet bruttolejeindtægt, mio. kr.	2.036,8	2.013,4	2.122,1	2.143,3

Kilde: SKATs registre