



## Folketingets Erhvervs-, Vækst-, og Eksportudvalg

ERHVERVS- OG  
VÆKSTMINISTEREN

28. juni 2016

### Besvarelse af spørgsmål 252 alm. del stillet af udvalget den 2. juni 2016 efter ønske fra Ib Poulsen (DF).

ERHVERVS- OG  
VÆKSTMINISTERIET  
Slotsholmsgade 10-12  
1216 København K

#### Spørgsmål:

Vil ministeren medvirke til i forbindelse med lempelserne af planloven, at eksemplet med Lyngbymølle feriecenter i Nr. Lyngby i Hjørring kommune kan få fjernet sin status med hotelpligt, som er ønsket, og således at det vil give øgede udviklingsmuligheder i dette tilfælde i et landdistrikt?

Tlf. 33 92 33 50  
Fax 35 29 10 01  
CVR-nr 10 09 24 85  
evm@evm.dk  
www.evm.dk

#### Svar:

Feriecenteret Lyngby Mølle, der ligger i kystnærhedszone, er et eksempel på et hotel med ferielejligheder, der udlejes efter reglerne om erhvervs-mæssig udlejning i sommerhusloven, hvor der bl.a. er krav om, at der skal være mulighed for servering.

Planlovens eksisterende regler åbner ikke mulighed for at udlægge nye sommerhusområder inden for kystnærhedszonen. I dag er det derfor ikke muligt for feriecenteret Lyngby Mølle at ændre status fra hotel til sommerhusområde.

Der er imidlertid den 9. juni 2016 indgået en bred politisk aftale om en ny og moderne planlov - ”Danmark i bedre balance – Bedre rammer for kommuner, borgere og virksomheder i hele landet”. Det fremgår af aftalen, at der for at give bedre vilkår for turismeerhvervet åbnes for udlæg og omplacering af kystnære sommerhusområder. Der åbnes mulighed for udlæg af sommerhusområder med op til 6.000 sommerhuse, under forudsætning, af at kommunerne lader områder med mindst 5.000 ubebyggede sommerhusgrunde i kystnærhedszonen tilbageføre.

Der vil gælde en række kriterier for udlæg af sommerhusområder bl.a., at sommerhusene skal være beliggende i sammenhængende områder, og sommerhusområderne skal placeres i tilknytning til eksisterende eller planlagte bysamfund, feriecentre eller sommerhusområder, hvor der er et turistmæssigt potentiale. Omplaceringen og udlægningen af nye sommerhusområder i kystnærhedszonen fastlægges ved landsplandirektiv af erhvervs- og vækstministeren på baggrund af ansøgninger fra kommunerne.

De nye sommerhusområder kan omfatte omdannelse af tidligere hoteller, hvor hoteldriften ikke er rentabel. Hermed åbnes mulighed for, at feriecentre kan ændre status fra hotel til sommerhusområde.

Jeg vil tage stilling til de konkrete områder på baggrund af ansøgningerne fra kommunerne.

Med venlig hilsen

Troels Lund Poulsen