



Folketingets Erhvervs-, Vækst- og Eksportudvalg

ERHVERVS- OG
VÆKSTMINISTEREN

17. maj 2016

Besvarelse af spørgsmål 203 alm. del stillet af udvalget den 19. april 2016 efter ønske fra Lisbeth Bech Poulsen (SF).

ERHVERVS- OG
VÆKSTMINISTERIET

Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål:

Vil ministeren lave en beregning, der viser hvor meget en bank samlet modtager for at formidle et realkreditlån på 2 mio. kr., såfremt det lægges til grund, at bankens betaling svarer til halvdelen af det betalte bidrag i lånets løbetid på 30 år?

Tlf. 33 92 33 50
Fax. 33 12 37 78
CVR-nr. 10092485
EAN nr. 5798000026001
evm@evm.dk
www.evm.dk

Svar:

Jeg har bedt Finanstilsynet foretage den ønskede beregning, jf. nedenfor.

I beregningen tages der udgangspunkt i informationer, der er tilgængelige via beregningsmodulet på Realkredit Danmarks hjemmeside. Der er opstillet et hypotetisk 30-årigt annuitetslån på 2.000.000 kr., med en fast rente på 3 pct. og en bidragsprocent på 0,7312 ved en belåningsgrad på 80 pct. Bidragssatsen forudsættes i eksemplet at udgøre en konstant procent-sats af restgælden, jf. tabel 1.

Tabel 1: Udvalgte lånedetaljer

| | |
|-------------------------------|--------------|
| Beløb til udbetaling | 2.000.150,75 |
| Bidragsprocent | 0,7312 |
| Effektiv rente før skat i % | 3,6945 |
| Effektiv rente efter skat i % | 2,748 |
| Årlige omkostninger i % | 3,8 |

Kilde: Rd.dk

I beregningseksemplet udgør den samlede bidragsbetaling godt 250.000 kr. over lånets løbetid, jf. tabel 2, hvortil kommer lånesagsgebyrer, der varierer fra lån til lån. Bidragsbetalingen skal dække både administrati-onsomkostninger ved lånet samt risikoen på lånet.

Tabel 2: Rente og bidrag over 30 år (kr.)

| | | |
|--|---------------|-----------------|
| | Rentebetaling | Bidragsbetaling |
| | 1.051.724,13 | 250.794,87 |

Kilde: Finanstilsynet

Jeg bemærker desuden, at jeg ikke har oplysninger om, hvorvidt antagelsen om, at halvdelen af bidragsbetalingerne videregives til pengeinstitutterne generelt er retvisende, jf. besvarelsen af ERU alm del spørgsmål 202. Hvis dette er tilfældet, vil banken samlet modtage halvdelen af bidragsbetalingen i tabel 2

Med venlig hilsen

Troels Lund Poulsen