



Folketingets Erhvervs-, Vækst- og Eksportudvalg

ERHVERVS- OG
VÆKSTMINISTEREN

17. maj 2016

Besvarelse af spørgsmål 202 alm. del stillet af udvalget den 19. april 2016 efter ønske fra Lisbeth Bech Poulsen (SF).

ERHVERVS- OG
VÆKSTMINISTERIET

Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål:

Det har været fremme i pressen, at Nykredit betaler banker, der formidler realkreditlån halvdelen af bidragene på disse realkreditlån, og at bankerne stadig får halvdelen af bidragene efter at Nykredit sætter disse betydeligt op. Mener ministeren, at det er rimeligt og et tegn på sund konkurrence?

Tlf. 33 92 33 50
Fax. 33 12 37 78
CVR-nr. 10092485
EAN nr. 5798000026001
evm@evm.dk
www.evm.dk

Svar:

Penge- og realkreditinstitutter er private virksomheder, der som udgangspunkt kan sætte deres priser frit i henhold til lovgivningen og markedsforholdene, og således kan indgå aftaler om formidling af lån. Det mener jeg er rimeligt.

Det er sædvanlig praksis, at banker og sparekasser, der formidler lån til realkreditinstitutter, modtager betaling herfor som en del af forretningsmodellen for disse institutter. Jeg har ikke konkret kendskab til de aftaler spørgsmålet refererer til.

Betalingen til banker og sparekasser kan omfatte flere forskellige ydelser. Der kan være tale om henvisningsprovision, omkostninger i forbindelse med stiftelse af lånet, løbende servicering af lånet samt konkrete gebyrer for ydelser i forbindelse med for eksempel omlægning eller andre ændringer undervejs i låneforholdet. I det løbende aftaleforhold mellem penge- og realkreditinstituttet kan der ud over formidling også være tale om et element af garantistillelse. Garantistillelsen kan fx være i form af, at pengeinstituttet garanterer for en del af realkreditlånet.

Hvordan afregning af formidlingsprovision og øvrig enkeltstående eller løbende betaling finder sted, afhænger af aftalen mellem realkreditinstituttet og det enkelte pengeinstitut.

I forhold til spørgsmålet om konkurrence har jeg bedt Konkurrencerådet om at udarbejde en grundig analyse af prisdannelsen og konkurrencen på realkreditmarkedet. Analysen er klar til efteråret.

Når analysen foreligger, vil jeg overveje, om der er behov for initiativer til at skærpe konkurrencen yderligere.

Med venlig hilsen

Troels Lund Poulsen