



Folketingets Erhvervs-, Vækst- og Eksportudvalg

**ERHVERVS- OG
VÆKSTMINISTEREN**

22. marts 2016

Besvarelse af spørgsmål 149 alm. del stillet af udvalget den 26. februar 2016 efter ønske fra Jonas Dahl (SF).

**ERHVERVS- OG
VÆKSTMINISTERIET**

Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Tlf. 33 92 33 50
Fax. 33 12 37 78
CVR-nr. 10092485
EAN nr. 5798000026001
evm@evm.dk
www.evm.dk

Spørgsmål:

Finder ministeren det rimeligt, at bidragssatserne kan ændres ensidigt af realkreditinstituttet, efter at en kunde har indgået en realkreditaftale?

Svar:

En låneaftale mellem en låntager og et realkreditinstitut er en privatretlig aftale, der frit indgås mellem de to parter. Det skal fremgå af låneaftalen, hvis bidragssatsen kan sættes op. Reglerne på området indebærer, at realkreditinstituttet ikke vilkårligt kan lade bidragssatserne stige. Det mener jeg generelt er en hensigtsmæssig ramme.

Det følger således af bekendtgørelse om god skik for finansielle virksomheder, at hvis en aftale om et privatlån indeholder et vilkår om, at gebyrer og bidragssatser m.v. kan ændres i lånets løbetid, så skal vilkåret indeholde en beskrivelse af de forhold, der kan udløse en ændring.

Ændringer i bidragssatsen skal varsles direkte til kunden, mindst 3 måneder før de træder i kraft. Varsling af ændringer skal begrundes, så kunden har mulighed for at vurdere baggrunden for ændringen.

Kravet om begrundelse og 3 måneders varsling gælder for lån optaget efter 1. november 2015.

Finanstilsynet fører tilsyn med, at reglerne i god skik bekendtgørelsen overholdes.

Jeg vil snarest nedsætte et ekspertudvalg om gennemsigtighed og mobilitet på realkreditmarkedet, der skal afrapportere senest den 1. september. Udvalget skal blandt andet se på behov for ændringer i god skik reglerne eller andre forbrugerbeskyttelsesregler. Jeg vil afvente ekspertudvalgets konklusioner og anbefalinger, før jeg tager stilling til mulige initiativer.

Med venlig hilsen

Troels Lund Poulsen