

MINISTEREN

Erhvervs-, Vækst- og Eksportudvalget
Folketinget

Dato 2. marts 2016
J. nr.

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Erhvervs-, Vækst- og Eksportudvalget har i brev af 12. februar 2016 stillet mig følgende spørgsmål (ERU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Morten Bødskov (S).

Spørgsmål nr. 133:

I hvilket omfang bliver der ført kontrol med, om udbuds-/hvervgivere kun accepterer tilbudsgivere, der afgiver tilbud i overensstemmelse med reglerne i bygningsreglementet om energioptimering ved reovering af ældre byggerier, jf. at det giver en urimelig konkurrencemæssig forvridning, hvis der accepteres billige tilbud, der baserer sig på, at reglerne ikke efterleves?

Svar:

Jeg har forelagt spørgsmålet for Trafik- og Byggestyrelsen, der oplyser følgende, som jeg kan henholde mig til:

”Det følger af byggeloven, at det er bygningsejerens ansvar, at bygningen er lovlig. Der føres ikke i medfør af byggeloven kontrol med, om bygherren kun accepterer tilbud, der er i overensstemmelse med bygningsreglementet. Bygearbejder, der er omfattet af byggeloven, må ikke påbegyndes uden forudgående ansøgning om byggetilladelse. Det er kommunalbestyrelsen, der er bygningsmyndighed, og som træffer afgørelse i den enkelte sag.

Som led i byggesagsbehandlingen foretager kommunen en kontrol af, om ansøgningen er udarbejdet i henhold til bygningsreglementets krav og tager stilling til eventuelle dispensationsansøgninger. Kommunens pligt til at foretage kontrol afhænger dog af, hvilken type byggeri der er tale om. Det er alene ved kompliceret byggeri, jf. bygningsreglementet, kap. 1.3.3, at kommunalbestyrelsen påser den tekniske dokumentation for samtlige kapitler i bygningsreglementet, herunder reglerne om energiforbrug i byggeriet. Inden et byggearbejde kan tages i brug, skal der ske færdigmelding til kommunalbestyrelsen, som giver ibrugtagningstilladelse. Kommunalbestyrelsen kan nægte at give ibrugtagningstilladelse, hvis ikke byggeriet er opført i overensstemmelse med byggetilladelsen. For ukompliceret byggeri, fx enfamiliehuse, er der ikke krav om ibrugtagningstilladelse. Såfremt et arbejde ikke overholder bygningsreglementets krav, er det bygningsejeren, der overfor kommunen er ansvarlig for at lovliggøre forholdet. Bygningsejerens mulighed for at rette et krav mod sin entre-



prener og/eller rådgiver afhænger af den aftale, der består mellem disse parter. Byggeloven regulerer ikke det interne forhold mellem en bygherre og dennes rådgiver eller entreprenør.”

Side 2/2

Med venlig hilsen

Hans Chr. Schmidt