

MINISTEREN

Erhvervs-, Vækst og Eksportudvalget
Folketinget

Dato 2. marts 2016
J. nr.

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Erhvervs-, Vækst og Eksportudvalget har i brev af 12. februar 2016 stillet mig følgende spørgsmål (ERU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Morten Bødskov (S).

Spørgsmål nr. 132:

Vil ministeren redegøre for reglerne i bygningsreglementet om energioptimering ved reovering af ældre boliger og herunder oplyse, hvilke sanktions- og klagemuligheder der gælder, hvis en udbuds-/hvervgiver accepterer tilbud, som ikke lever op til reglerne i bygningsreglementet om energioptimering ved reovering af ældre byggerier?

Svar:

Jeg har forelagt spørgsmålet for Trafik- og Byggestyrelsen, der oplyser følgende, som jeg kan henholde mig til:

”Energikravene ved ombygning/renovering af bygninger fremgår af bygningsreglementet. Energikravene i bygningsreglementet er fastlagt ud fra EU-direktiv 2010/31/EU af 19. maj 2010 om bygningers energimæssige ydeevne.

Bygningsreglementet skelner mellem forskellige reoveringsarbejder og definerer, hvilke typer arbejder der udløser krav om overholdelse af energikrav. Reparationer dækker over mindre ændringer som for eksempel udskiftning af enkelte tagplader eller tagsten, pudsning af en facade mv. Disse arbejder udløser ikke krav om opfyldelse af energikrav.

Ombygning forstås som den situation, hvor en bygningsdel reoveres eller bygges om, for eksempel når en tagbeklædning skiftes. Ombygning udløser krav om at foretage efterisolering, hvis det er rentabelt. Bygningsreglementet definerer et arbejde som rentabelt, når omkostningerne ved arbejdet er tjent ind ved de løbende energibesparelser inden for 75 pct. af den forventede levetid for bygningsdelen.

Udskiftning forstås som den situation, hvor hele bygningsdelen udskiftes. Det kan for eksempel være en hel tagkonstruktion inklusive tagdækning, spær, isolering og loft, eller det kan være enkelte komponenter, der udskiftes som for eksempel vinduer eller en kedel. Ved udskiftning skal konstruktionen eller komponenten leve op til kravene til varmetab og installationer i BR15.



Med BR15 indføres desuden renoveringsklasser som et alternativ til de ovennævnte krav. Hvis man overholder en renoveringsklasse, er man fritaget for kravene ved ombygning af bygningsdele. I stedet skal man bl.a. leve op til en energiramme, som beregnes på samme måde som for nye bygninger og er en beregning af bygningens samlede energimæssige ydeevne. Denne løsning er primært tiltænkt større renoveringer af bygninger, hvor der er mange bygningsdele, der undergår renovering.

Det er bygningsejeren, der har ansvaret for, at en bygning er lovlig. Der er ikke efter byggeloven særlige sanktions- eller klagemuligheder, hvis en udbudsgiver accepterer et tilbud, der ikke lever op til reglerne i bygningsreglementet.

Byggearbejder, der er omfattet af byggeloven, må ikke påbegyndes uden ansøgning om byggetilladelse ved bygningsmyndigheden. Det er kommunalbestyrelsen, der er bygningsmyndighed, og som derfor træffer afgørelse i den enkelte sag. Får en bygherre en byggetilladelse, og opføres byggeriet ikke i overensstemmelse med bygningsreglementet eller de betingelser, der følger af tilladelsen, er der tale om et ulovligt forhold.

Bliver kommunen opmærksom på, at der foreligger et ulovligt forhold ved et byggearbejde eller en bygning, skal kommunen søge forholdet lovliggjort, med mindre forholdet er af ganske underordnet karakter.

Kommunen kan udstede et påbud til bygningsejeren om at lovliggøre et ulovligt forhold efter byggeloven eller bygningsreglementet. Hvis et påbud om lovliggørelse af et ulovligt forhold ikke efterkommes, kan dette straffes med bøde efter politianmeldelse.

Afgørelser truffet i medfør af byggeloven kan påklages til statsforvaltningen. Det er domstolene, der foretager den endelige fortolkning af loven.”

Med venlig hilsen

Hans Chr. Schmidt