

2015-16
S 766 endeligt svar
Offentligt



Folketingets Lovsekretariat

ERHVERVS- OG
VÆKSTMINISTEREN

10. marts 2016

**Besvarelse af spørgsmål S 766 stillet af Rasmus Horn Langhoff (S)
den 3. marts 2016.**

Spørgsmål:

Hvordan mener ministeren, at en skærpet regulering har betydet stigende bidragssatser, jf. ministerens besvarelse af spørgsmål nr. S 624?

ERHVERVS- OG
VÆKSTMINISTERIET

Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Svar:

Realkreditinstitutternes forretningsmodel indebærer, at låntagers betalte renter og afdrag gives direkte videre til investorerne i de obligationer, realkreditinstituttet udsteder for at finansiere deres udlån. Bidragsbetalinger er dermed realkreditinstitutters primære indtægtskilde.

Tlf. 33 92 33 50
Fax. 33 12 37 78
CVR-nr. 10092485
EAN nr. 579800026001
evm@evm.dk
www.evm.dk

Kapitalkravene til finansielle institutter er generelt steget siden finanskrisen, herunder for realkreditinstitutter. Højere kapitalkrav kan medføre øgede kapitalomkostninger for det enkelte realkreditinstitut, som institutterne som hovedregel dækker med bidragsindtægterne. Gevinsten ved bedre kapitaliserede realkreditinstitutter er – alt andet lige – lavere renter på de udstedte obligationer. På grund af realkreditinstitutternes forretningsmodel tilfalder den gevinst låntagerne og ikke realkreditinstitutterne.

Herudover er der øget fokus på risikoen ved forskellige låntyper, hvor bidragssatserne på lån med hyppig refinansiering og afdragsfrihed er steget mere end andre låntyper.

Jeg kan i øvrigt oplyse, at jeg har taget initiativ til, at der nedsættes et ekspertudvalg om gennemsigtighed og mobilitet på realkreditmarkedet, der blandt andet skal se på sammenhængen mellem regulering og bidragssatser. Ekspertudvalget skal afrapportere senest 1. september 2016.

Med venlig hilsen

Troels Lund Poulsen