



Energi-, Forsynings- og Klimaudvalget
Christiansborg
1240 København K

Ministeren

6. april 2016

J nr. 2016-1026

Energi-, Forsynings- og Klimaudvalget har i brev af 29. marts 2016 stillet mig følgende spørgsmål 170 alm. del, som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Dennis Flydtkjær (DF).

Spørgsmål 170

Hvis havmølleparken Vesterhav Syd opføres, hvordan forventes det at ville påvirke sommerhuspriserne på Holmsland Klit?

Svar

VVM-redegørelsen for projektet giver indikationer af, hvad der kan forventes baseret på tidligere erfaringer.

Vurderingen af påvirkning af befolkningen langs med kysten vil i anlægsfasen være knyttet til selve anlægsarbejdet i form af øget trafik og støj fra arbejdskøretøjer, gravearbejde samt støjende aktiviteter fra udskibningshavnen. Det vurderes dog i VVM-redegørelsen, at denne påvirkning er lokal og kortvarig, og at denne effekt ikke forventes at slå igennem på prisen på helårshuse eller sommerhuse.

VVM-vurderingen i driftsfasen er, at beboere vil blive påvirket visuelt af havmølleparken i væsentlig eller moderat omfang, og at denne effekt kan have betydning for ejendomspriserne. Påvirkningen vil være afhængig af antallet af havmøller og deres størrelse.

Jeg forstår den bekymring, der måtte være for, hvordan en eventuel havvindmøllepark kan påvirke ejendomspriserne for sommerhuse i området. Det forventes i VVM-redegørelsen, at Vesterhav Syd havmøllepark ikke vil have en særlig stor effekt på ejendomspriserne i det berørte område. Dette er baseret på vurderinger fra ejendomsmæglere i området samt undersøgelser fra andre områder.

For at afbøde potentielle negative effekter er det politisk vedtaget, at værditabsordningen skal give mulighed for, at naboer til en evt. kommende havvindmøllepark Vesterhav Syd kan få erstatning for værditab på deres ejendom.

**Energi-, Forsynings- og
Klimaministeriet**

Stormgade 2-6
1470 København K

T: +45 3392 2800
E: efkm@efkm.dk

www.efkm.dk

Med venlig hilsen

Lars Chr. Lilleholt