



Folketingets Beskæftigelsesudvalg
lov@ft.dk

Merete Dea Larsen
Merete.Larsen@ft.dk

Beskæftigelsesministeriet
Ved Stranden 8
1061 København K

T +45 72 20 50 00
E bm@bm.dk
www.bm.dk

CVR 10172748

5. oktober 2016

Beskæftigelsesudvalget har i brev af 7. september 2016 stillet følgende spørgsmål nr. 550 (alm. del), som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Merete Dea Larsen (DF).

J.nr. 16/13690

Spørgsmål nr. 550:

”Ministeren bedes oplyse, om der er mulighed for, at boligselskaber foretager renoveringer af lejemålet, f.eks. renoverer bad og køkken, og efterfølgende lader huslejen stige f.eks. med 1500 kr., og at huslejestigningen efterfølgende angives som tilføjelser til lejemålet og dermed medfører, at man som lejer ikke berettiget til boligydelse af beløbet svarende til huslejestigningen?”

Svar:

Til besvarelse af spørgsmålet er der indhentet bidrag fra Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet, som oplyser følgende:

”De almene boligorganisationer har hjemmel til at gennemføre moderniseringer af almene udlejningsejendomme. Når dette sker, kan der efterfølgende opkræves en forbedringsforhøjelse på grundlag af de afholdte ombygningsudgifter. Forbedringsforhøjelsen, der skal godkendes af kommunen, hvis den overstiger 5 pct., indregnes i den gældende leje, og det er herefter den forhøjede leje, der udgør den gældende leje. Begrebet ”tilføjelser til lejemålet”, som anført i spørgsmålet, kendes ikke i den almene lejelovgivning.”

Jeg kan henholde mig til svaret fra Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet.

Jeg kan supplerende oplyse, at der ved opgørelsen af boligudgiften til brug for beregning af beregning af boligstøtte tages udgangspunkt i den kontraktlige leje eller boligafgift.

Hvis lejeren rent faktisk betaler et andet lejebeløb end det, der fremgår af lejekontrakten, danner det faktisk betalte beløb grundlag for beregning af boligstøtte.

Venlig hilsen

Jørn Neergaard Larsen