

Notat



Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet

Titel: Orientering vedr. MgO-pladesagen i det almene byggeri

I en mail af 6. marts 2015 orienterede Byggeskadefonden (BSF) almene og kommunale bygherrer om, at der på flere byggerier og renoveringer er observeret problemer med opfugtning af vindspærre fremstillet af plader, der indeholder magnesiumklorid og magnesiumoxid. Magnesiumoxid-plader anvendes som vindafskærmning af isoleringsmaterialet, og sidder således inde i facaden på bygningen. Pladerne har især været markedsført siden begyndelsen af 2010 og har vundet stor udbredelse i hele byggeriet – ikke specielt det almene byggeri.

MgO-pladerne, der er billigere og mere håndterbare end tilsvarende hidtil anvendte produkter, har visse gode egenskaber, men har desværre også vist sig at være fugtsugende i vinterhalvåret, hvor den relative luftfugtighed er høj i et kystklima som i Danmark. BSF iværksatte øjeblikkelig en omfattende kortlægning af problemets omfang.

Kortlægningen på det almene boligbyggeri omfatter ca. 1250 byggesager, hvor pladerne kunne have været anvendt. En undersøgelse har afdækket, at pladerne er anvendt i ca. 80 sager. Det vurderes, at udskiftning af pladerne vil løbe op i ca. 800 mio. kr. Der er dog stor usikkerhed om dette beløb.

Det er pt. ikke muligt nøjagtigt at udgiftssætte evt. konsekvenser for BSF, men det skønnes, at udbedringsomkostningerne vil være på ca. 400 mio.kr. for de nybyggerier og renoveringer, der er omfattet af BSF. BSF oplyser til ministeriet, at de vurderer, at fonden har den fornødne likviditet til at kunne dække omkostningerne ved skaderne. De resterende udbedringsomkostninger er ikke omfattet af BSF, og bygningsejeren må på anden vis søge udbedringen finansieret.

Det er endnu uafklaret, om ansvaret for udbedring af skaderne hviler på bygherren, entreprenøren, rådgiveren, importøren eller producenten (fabrikker i Kina). Der bliver truffet forholdsregler for at kunne ansvarliggøre de involverede parter i videst muligt omfang.

Kortlægningens hovedkonklusioner er bl.a., at MgO-pladerne:

- er uegnede til anvendelse som vindspærre i det danske klima
- kan medføre skimmelvækst
- i de fleste tilfælde bør udskiftes

Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet har ikke oplysninger om omfanget af problemet i det øvrige byggeri (privat boligbyggeri, erhvervsbyggeri, statsligt eller kommunalt byggeri). Men det er kendt, at pladerne er anvendt bredt i byggeriet.

Kortlægningen "MgO-plader – Undersøgelse af problemer med fugt og korrosion", dateret 16. september 2015 og offentliggjort 23. september, vedlægges til udvalgets orientering. Kortlægningen er udarbejdet af BUNCH Bygningsfysik A/S.

1. oktober 2015

Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet

Almen bolig

Slotsholmsgade 10
Post 1216 København K
Tel. 7226 8400
Mail uibm@uibm.dk
Web www.uibm.dk

CVR-nr. 36977191

Sagsbehandler hsv
Tel.
Mail hsv@mdbl.dk

Ref.-nr. 2015-1201