

# HØRING I UDVALGET FOR LANDDISTRIKTER OG ØER OM FINANSIERING AF BOLIGER OG ERHVERVSEJENDOMME I LANDDISTRIKTER

**Jens Hjarsbech, Dansk Erhverv**

24. februar 2016

**DANSK  
ERHVERV**



# ■ Dansk Erhverv er enig i rapportens hovedkonklusion

- Der er ikke bevis for, at gældende lovgivning uhensigtsmæssigt hæmmer udlånet til finansiering af ejendomme i landdistrikterne
- Der er derfor ikke regler, som ved en ændring, vil øge realkreditudlånet og samtidig sikre sikkerheden og stabiliteten i realkreditsystemet

# ■ 6-månedersreglen

- Dansk Erhverv mener, at 6-månedersreglen fortsat bør eksistere, men at der bør laves en præcisering i vejledningen, som sikrer, at alle markedsaktører fortolker reglen som tiltænkt
- Ved at beholde reglen risikerer vi ikke at ændre ved vurderingen af sikkerheden ved dansk realkredit

# ■ Rådighedsbeløb

- Dansk Erhverv er enig i anbefalingen om, at Finanstilsynet præciserer, at indberetningsvejledningen om rådighedsbeløb ved bonitetsklassifikation ikke skal lægges til grund for tildeling af lån. Et tilfredsstillende rådighedsbeløb er individuelt
- Det kan være en god ide at supplere indberetningsvejledningen med en minimumsgrænse på 10.500 kr. som rådighedsbeløb for en familie med to voksne og to børn, for at kunden kan betragtes som at have normal god bonitet
- Det vil gøre det klart, hvornår der kan indberettes som normal bonitet uanset et rådighedsbeløb under de sædvanlige 13.500 kr.

# ■ Nogle virksomheder har stadig dårlig adgang til finansiering

- Landdistrikter rammes nogle steder af strukturelle faktorer som fx urbanisering. Det sænker ejendomspantets værdi, udhuler forretningsgrundlaget for virksomheder i de områder og hæmmer dermed långivningen
  - Forbedrede strukturer som fx i forhold til kystnærhedszonen kan være med til at forbedre vilkårene i fx turismeerhverv
- Bedre adgang til andre finansieringsformer kan give bedre vilkår for erhvervslivet i hele Danmark
  - Realkreditlån kan kun tages med pant i fast ejendom – det sætter en naturlig grænse for realkreditlångivning
  - Lavere aktieindkomstbeskatning vil forbedre adgangen til risikovillig kapital, der er et fornuftigt alternativ til gældsfinansiering