

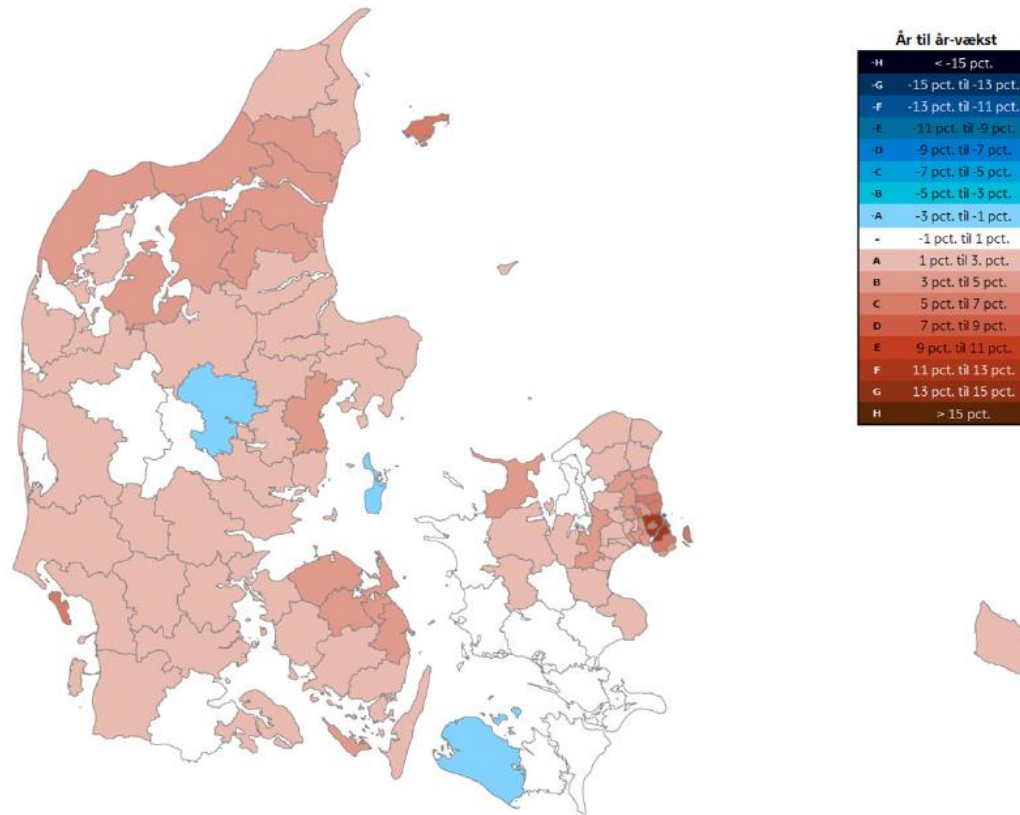
A background illustration featuring silhouettes of various people and houses. On the left, a man stands next to a house. In the center, a family of four is shown. On the right, a woman stands near another house. The silhouettes are rendered in a light gray tone against a white background.

# Høring om finansiering af boliger og erhvervsejendomme i landdistrikter

Ved Adm. Direktør Realkredit Danmark, Carsten Nøddebo

24. februar 2016

# Realkreditten låner friske penge ud i hele landet

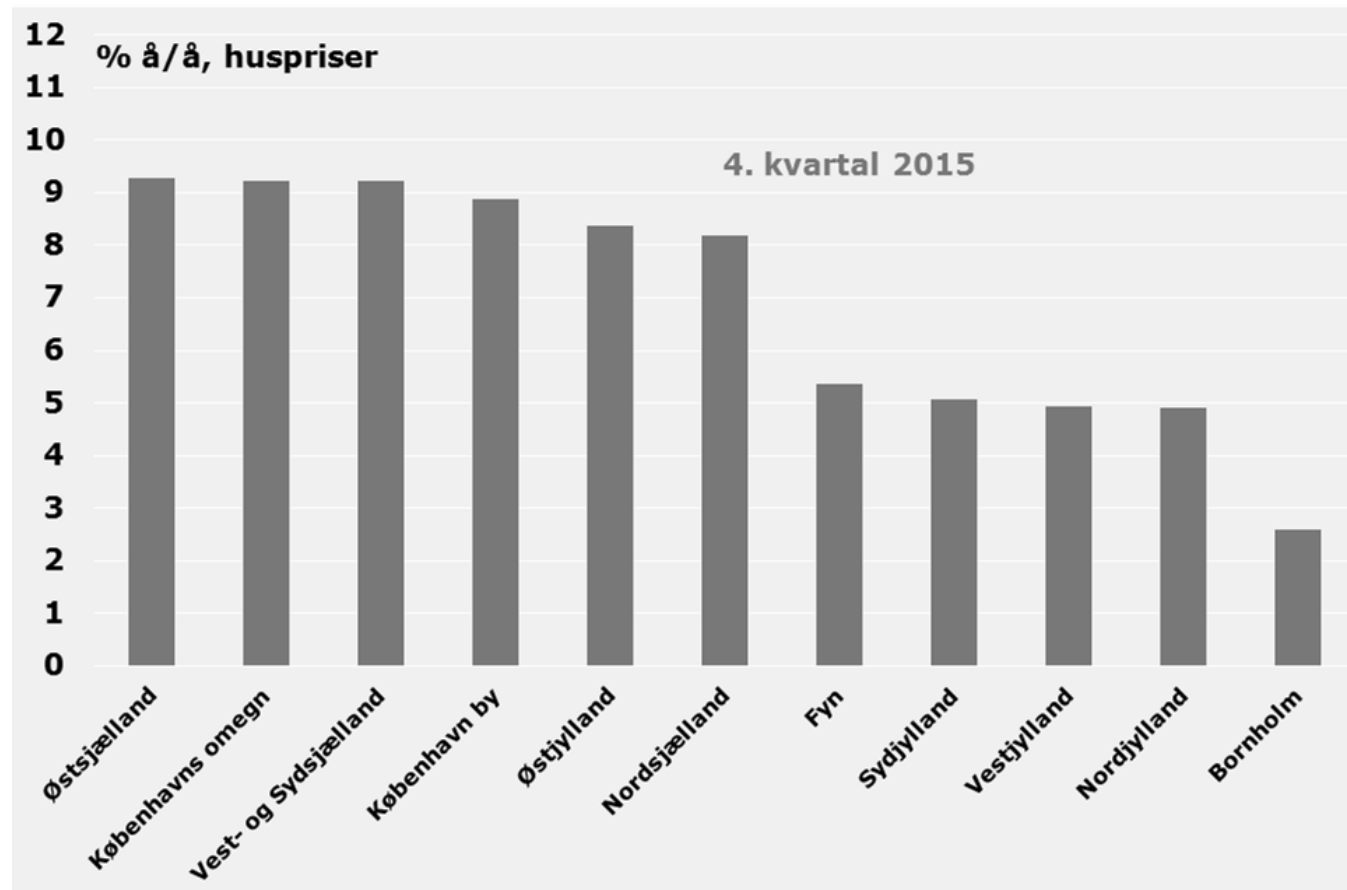


Figuren viser år til år-vækst i realkreditudlånet til boligejerne, netto-nyudlån. Ved netto-nyudlån korrigeres for de løbende afdragsbetalinger.



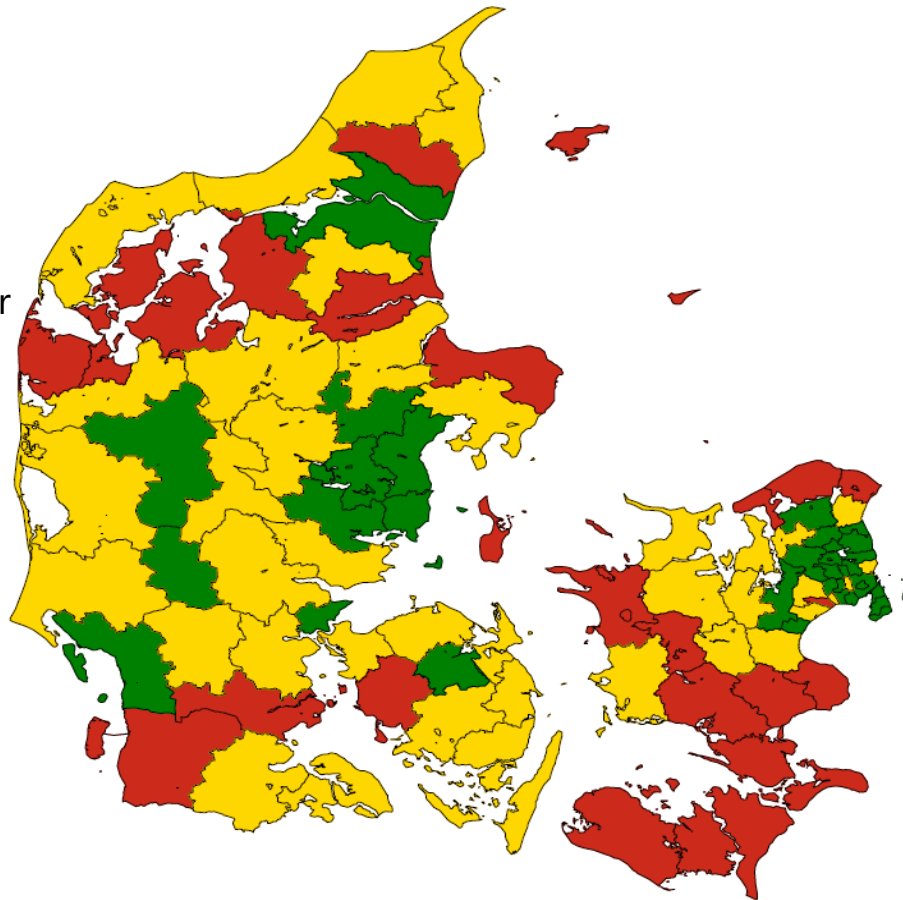
Kilde: Nationalbanken, september 2015

# Bedre økonomisk klima og lave renter har sat gang i boligmarkedet i hele Danmark



# Vi lever af at låne penge ud, men også af at få dem tilbage igen

Nedskrivninger er størst i landdistrikterne



Nedskrivningsprocent ■ 1: Mindre end 0,4% ■ 2: 0,4% til 1,0% ■ 3: Over 1,0%



Hvorfor låner vi ikke bare flere penge ud i disse områder?



# .. Men betyder det at bankerne og realkreditinstitutter ikke kan gøre noget?

## Nej!

- Derfor lancerede vi kort før jul følgende tiltag til gavn for landdistrikterne:
- Fleksibel belåningsgrad, således at vi nu også åbner op for fx. 50% eller 60 % belåning af huse
- Lade købere overtage overbelånte ejendomme, hvor købere nu kan overtage lån helt op til 95 %

MORGENAVISEN | Tirsdag  
Jyllands-Posten | den 8. december 2015

# Erhverv

Foto: Sine Østmann



## En redningskrans til udkanten fra Realkredit Danmark

Fleksibilitet er nøgleordet, der kan redde det nødlidende boligmarked i Udkantsdanmark, mener Carsten Nøddebo, adm. direktør i Realkredit Danmark, der vil lade købere overtage overbelånte ejendomme og bløde belåningsgraderne op. Ekspert er begejstrede og konkurrenterne afventende.

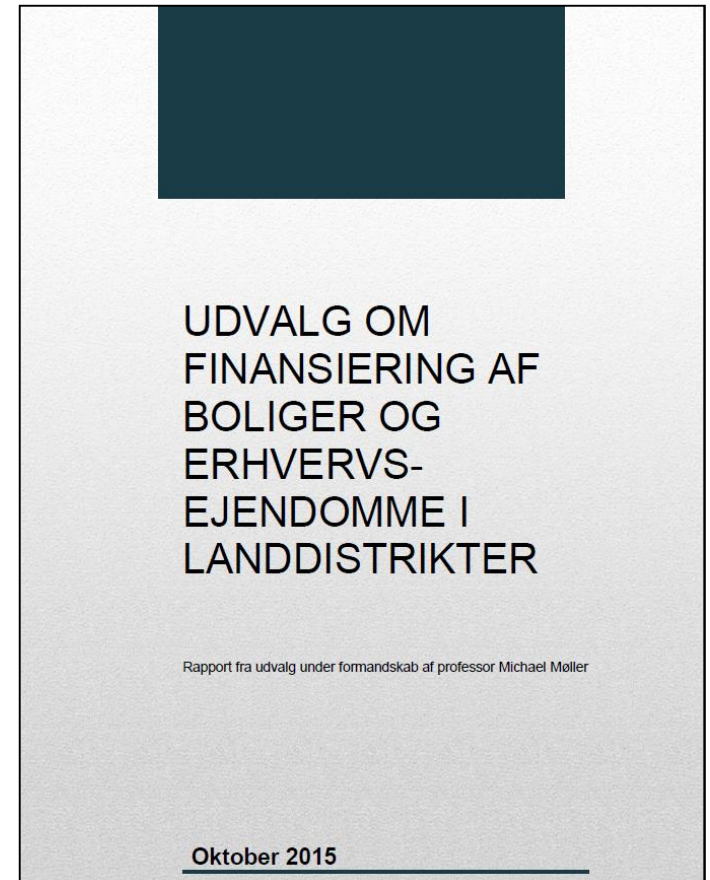
Side 6-7





## Udvalgets tre forslag – vores tanker

- **En præcisering eller fjernelse af 6-månedersreglen i forbindelse med værdiansættelsen af fast ejendomme:**
  - Positiv med en præcisering.
  - Passe på med at overvurdere denne regels betydning.
  - Det afgørende for os er, at værdiansættelsen reelt afspejler hvad ejendommen kan omsættes for.
  
- **Større fleksibilitet for penge- og realkreditinstitutioners beregning og anvendelse af rådighedsbeløb:**
  - God mening, at lade mulige boligkøberes faktiske økonomi og rådighed stå til grund for kreditgivning.
  
- **Justering af banker og realkreditinstitutioners produkter, herunder lavere belåningsgrad og kortere løbetid:**
  - Meget positiv – nøjagtig som vi i Realkredit Danmark lancerede i december 2015.



## Hvad kan der derudover gøres?

