

Til

Udvalget for Landdistrikter og Øer.

Sammenslutningen af Danske Småøer har modtaget nedenstående brev fra Anholt Borgerforening. Vi viderebringer hermed brevet som et indlæg i den forestående høring om finansiering og til brug i den fortsatte debat.

Venlig hilsen

Dorthe Winther  
Formand  
Sammenslutningen af Danske Småøer

Til Sammenslutningen af danske småøer

Anholt, den 23.februar 2016

Kommentar fra Anholt Borgerforening i forbindelse med høring på Christiansborg vedr. finansiering af boliger og erhvervsejendomme i landdistrikter.

På Anholt har det længe været en meget uheldig faktor, at mulighederne for belåning af såvel boliger som erhvervsejendomme nærmest har været umuligt, hvis man ikke havde en meget stor kapital med sig, eller havde mulighed for at få lånet finansieret direkte gennem banken, men meget høje renter til følge.

Anholt kender sig som Danmarks mest isolerede ø. Vi er øen med størst afstand til fastlandet, hvor pendling ikke er muligt, men hvor vi til gengæld kan sole os i at blive betragtet som enestående, eksotisk, unik osv. Vores renommé er smukt, men trækker desværre også det med sig, at alt hvad der bliver ledigt af byhuse mm. sættes til salg til imponerende høje priser, som det ofte kun er sommergæster der har råd til at betale. Potentielle nye beboere bliver forhindret i køb, blandt andet ved at realkredit institutionerne beregner et meget højt rådigheds beløb f.eks pr barn, beløb som vi andre der har været gennem småbørnstiden slet ikke kan genkende. Ø-børn har ikke adgang til "købe" fritidsinteresser og går sjældent op i tøjmærker osv.

En lempelse og mere realistisk vurdering af rådighedsbeløb eller andre faktorer ville være ønskeligt, så de der gerne vil købe hus, har mulighed for det.

Anholt har mange eksempler på familier som gerne ville flytte hertil, nogle endda medbringende egne net-arbejdspladser, men da meget få huse er til salg på øen og alle til sommerhus pris, så ville lejeboliger klart være en velkommen mulighed.

Derfor kunne være ønskeligt, hvis der kunne findes en måde at hjælpe kommunerne med støtte til gode nye lejeboliger på øen. Få nye beboere starter med at købe en dyr gammel rønne for at prøve ø-livet af, så

lejeboliger i rimelige varianter og gerne med 1-2 prøveboliger ville gavne befolkningsstabiliteten på øen gevaldigt.

På vores ø kæmper vi en ihærdig kamp for at fastholde eksisterende arbejdspladser, men må sande at rationalisering og besparelser tager livet af en del. Derfor bruges der meget energi på at lede efter andre uopdyrkede eksistens muligheder. Desværre strander også disse gode ideer på mulighederne for støtte og belåning til erhverv. Til eksempel er der på øen rigeligt arbejde til en variant inden for alle håndværk (smed, VVS, tømrer osv) men for hver af disse er det svært at finde husly til virksomheden, og lige så svært at få lån eller tilskud til at etablere den. Så på trods af interesse for at etablere sig på øen, også med helt nye ideer og dermed bidrage til det hele ø-liv (børn i skolen osv), så ser vi at fastlands håndværkere rejser kortvarigt hertil, udføre arbejdet og forlader øen igen, eller entusiaster med ideer og gåpåmod trække sig efter konstatering af finansierings fakta . Denne stigende afmatning af øen kunne vendes ved en mere målrettet opbakning til realistisk erhverv.

På Anholt skal vi mulittaske arbejdsmæssigt og sammen stykke mange funktioner. Vi må leve med blandt andet høje forsikringer som ikke tager hensyn til lavere risiko (f.eks tyveri) højere udgifter til diesel, materialer, forplejning mm og så skal vi stadig være konkurrence dygtige.

En lempeligere mulighed for finansiering af erhvervsejendommen, henvendt til lokale mindre virksomheder, og med god styring af dette, ville være en gevaldig håndsækning i kampen om at fastholde et helt øsamfund.

Vi glæder os over at Folketinget har taget emnet op og vil forholde sig til sagen, da løsninger på disse problemstillinger er alt afgørende for Anholts fremtidige eksistens som øsamfund.

Med venlig hilsen

Liselotte Arentz Sørensen, formand Anholt Borgerforening