

Handlingsplan for Faster Andelsmejeri version 3.0



Udarbejdet af Foreningen Faster Andelsmejeri
November 2012

1933 - Version 1.0

2007 - Version 2.0, Landsbyudvikling i praksis

2012 - Version 3.0, Borgerdrevet erhvervsudvikling

Indhold

FASTER ANDELSMEJERI – VISIONERNE	3
IDGRUNDLAG – FORMÅL	4
KONKRETE PLANER	5
1 - kontorlandskab	7
2 - atelier	9
3 – Mejeriets 2. sal	9
4 – bæredygtig økonomi	11
FASTER ANDELSMEJERI SIDEN 2007	12
Foreningen Faster Andelsmejeri	12
Udvikling i købmandsbutikken siden flytning	12
Arrangementer og events i Mejeriet	13
Mejeriet som Best Practice og anerkendelser	13
Udlejningssituationen	14
BILAG	17
Vedtægter for Faster Andelsmejeri	18
Forventet årsresultat 2012 med sammenligning 2010 og 2011	21
Budget for tankanlæg 2014	24
Budget for ejendommen 2014	26
Skitseforslag 1. sal	27
Udlejningsbrochure	28
Hensigtserklæring	29

Faster Andelsmejeri – visionerne

I 2007 blev den første handlingsplan udarbejdet for FASTER Andelsmejeri. Baggrunden var, at Mejeriet efterhånden var blevet til en "spøgelsesbygning" midt i byen, og det ønskede borgerne at gøre noget ved. Samtidig ønskede borgerne, at sikre en fortsat positiv udvikling af lokalområdet.

I 2007 var idegrundlaget følgende for FASTER Andelsmejeri:

- Det ønskes at bevare et stykke historie fra dansk landbrug og andelsbevægelsen, og ånden fra den gang skal igen leve i Mejeriet. Andelsmejerierne var i 1800-tallet rugekasse for udvikling af andelstankegangen og en ny form for foreningskultur. I fremtiden skal FASTER Andelsmejeri også fungere som rugekasse for moderne former for andelstankegang og foreningsbåret erhvervsudvikling.
- Projektet skal være et eksempel på landsbyudvikling i praksis. Et eksempel, som også kan bruges af andre lokalområder, der f.eks. har en flot gammel banegård, en nedlagt skole, et gammelt elektricitetsværk, børnehjem mv., og alle har de en historie at fortælle. De venter på at blive brugt til noget nyt og spændende.
- Samtidig er projektet omkring Mejeriet et eksempel på, hvordan lokalbefolkningen indgår i projekter. Dels for at sikre, at der sker udvikling i området, men også for det sociale liv – man vil ikke bare sidde der hjemme og vente på, at der sker noget. Mange lokale borgere arbejder sammen om nye projekter og dermed skabes sammenhold i området – og flere ideer blomster op og der skabes mere liv i området.

Vores vision med Mejeriet er at:

- sikre et bevaringsværdigt byggeri
- synliggøre eksisterende kulturarv
- skabe liv og udvikling i landdistriktet
- skabe arbejdspladser

Projektet sigter bredt - i form af:

- Alment
 - at bevare en kulturarv
 - bevaring af aktivt landsbysamfund
- Erhvervsmæssigt
 - ved etablering og fastholdelse af arbejdspladser i lokalområdet
- Kulturelt
 - at fortælle en kulturhistorie
 - skabe rum for nye oplevelser
- Socialt
 - projektet har stor forankring i lokalsamfundet og er med til at skabe sociale bånd og ansvarlighed
 - at skabe et "mødested"

Alt dette er nået – og meget mere. Tingene er måske ikke helt gået, som de var tænkt i første omgang, men som altid i FASTER-Astrup, så finder man blot på nogle nye ideer.

Idegrundlag – formål

Version 3.0 for FASTER Andelsmejeri har til formål at understøtte de initiativer, der blev igangsat i 2007, og har udgangspunkt i det oprindelige visioner for FASTER Andelsmejeri. Den gang og nu skal FASTER Andelsmejeri demonstrere **borgerdrevet landsbyudvikling**. Dette skal ske ved lokalt engagement fra borgere, som er med til at udvikle ideer, skabe rammer og støtte forskellige initiativer og dermed sikre en fortsat udvikling i lokalområdet.

Etablering af en ny købmandsbutik, mindre erhvervsvirksomheder og butikker, et uformelt mødested på "Mejeritorvet", sikring af de lokale kulturarvs værdier, øge lokalrådets sammenhængskraft - kort sagt være værdiskabende i bred forstand.

Projektet vil bidrage yderligere til den positive selvværdsfølelse som borgerne i lokalområdet har oplevet gennem mejeriprojektets realisering og udvikling. Det vil medvirke til at styrke den positive befolkningsudvikling, som området oplever (+ 100 borgere på 15 år, svarende til 13%). Endvidere vil det styrke jobmulighederne i lokalområdet. Herunder unges mulighed for et fritidsjob.

Projektet vil udvikle de mange samarbejdsplatforme, lokalområdet råder over. Udvikling i Landdistrikter sker, hvor der er gode samarbejdsrelationer og traditioner herfor. Sammenhængskraften blandt borgere, foreninger og erhvervsliv og på tværs af disse vil blive forøget.

Der er netop afholdt forenings/erhvervsmesse og ny Velkomstpakke til tilflyttere er gode eksempler på tiltag, som sker på tværs af interesser.

Vi har set, at det var muligt at gennemføre mange af de tanker og ideer, der var i version 2.0. Derfor vurderer vi, at tiden nu er kommet til at komme videre og udnytte det potentiale, der fortsat er der, og få mere effekt af det arbejde, der er gjort, siden projektets start.

Strategien har hele tiden været, at faserne i projektet skulle igangsættes efterhånden som der var interesser. Der har været mange interesserede igennem tiden, men projekterne kom ikke rigtig videre, da det blandet andet har set for uoverskueligt ud i forhold til indretning mm. Nu står vi imidlertid med nogen, der har nogle ideer, og derfor ansøges der om midler til konkrete planer, for videre udvikling af Mejeriet, herunder indretning af 1. og 2. sal.



*Stemningsbillede fra Mejeri Torvet med trappe til 1. sal i baggrunden.
Trappen er sponsoreret af Give stålspær.
Foto: Bjarne Ingemann*

Konkrete planer

Aktuelt er der indledt forhandlinger om at få etableret 2 nye virksomheder i Mejeriet. 2 nye virksomheder, som vil være af uvurderlig værdi for Faster Andelsmejeris fortsatte eksistens som foreningsejet.

Konkret er planerne følgende:

1. At skabe kontorlandskab til udlejning til firmaet ReCup på 1. sal
2. At etablere et foto atelier til udlejning til fotograf Bjarne Ingemann Andersen på 1. sal
3. At istandsætte 2. sal til diverse kulturelle fremstød
4. Skabe en bæredygtig økonomi for Faster Andelsmejeri

Der er i samarbejde med Tegnestuen Fjordlyst udarbejdet et skitseforslag til indretningen af 1. sal (se bilag). Der er endnu ikke udarbejdet skitseforslag for 2. sal. Projektets økonomi forventes at se således ud:

Egen forundersøgelse omfattende

* Koncept for Mejeriet		
* Markedet for nyt kontorfællesskab og udlejning af lokaler i det hele taget		
* Organisationen		
* Budget for anlæg og drift		
* Egen udarbejdelse af handlingsplan, projektbeskrivelse og fundraising		
I alt 110 timer a 100 kr.	11.000	11.000

Frivilligt arbejde

Nedbrydning, back up for håndværkere, m.m. 150 timer a 100 kr.	15.000	15.000
--	--------	---------------

Anlægsarbejder

Basis overslag fra tømrermester Thorkild Skovgaard vedr. 1. sal omfattende materialer til hulmursisolering, isolering af gulve, vægge og lofter, beklædning af vægge (gips) og lofter (toldtekt), forsatsvinduer, gulvvarme (slanger), trægulve, BD30-døre, dørlukkere, glasvæv, maling	532.000	
Arbejds løn 740 timer a 365 kr.	270.000	
Indretning af tekøkken og 2 toiletter under sideloft på 1. sal	210.000	
Tilkobling af gulvvarme til gasfyr	137.000	
Elinstallationer (udgangspunkt i tidligere installationer)	95.000	1.244.000

Andre leverandørydelser

Ingeniør/arkitekt	16.000	16.000
-------------------	--------	---------------

Materialer, inventar, udstyr og maskiner

Trapper til 2. sal + flugtvejstrappe	63.000	63.000
--------------------------------------	--------	---------------

Revision

Partner Revision, Tarm	7.000	7.000
------------------------	-------	--------------

Samlet projektopgørelse		1.356.000
--------------------------------	--	------------------

Projektet forventes finansieret på følgende måde:

LAG *	250.000
Forsøgsprojekt MBBL	300.000
Byggeriets lidsjæle	780.000
Eget arbejde	26.000
I alt	1.356.000

*- Tilsagn givet, men afhænger af endelig godkendelse fra ministeriet

Tidsplanen for projektet forventes at være således:

	2012		2013											
	Nov	Dec	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec
Foundraising														
Lejeaftaler														
Nedbrydning inventar mm.														
Licitation														
Istandsættelse af 1. og 2. sal														
Indflytning af ReCup og Fotograf Bjarne Ingemann Andersen														
Igangsættelse af lokal genbrugsbutik														

1 - kontorlandskab

Efter FASTER Andelsmejeri blev kontaktet af ReCup har der været en konstruktiv dialog om, hvordan dels eksisterende produktionslokaler bag hovedbygningen og dels hvordan 1. sal kunne bruges som kontorlokaler. Produktionslokalene egner sig umiddelbart godt til det påtænkte produktion, da lokalene tidligere har været godkendt til fødevarerproduktion. I Mejeriet er der indlagt 600 amp., hvilket ville koste ca. kr. 600.000 ved nyetablering. ReCup har brug for 200 amp.



1. sal, hvor der tænkes etableret kontorlokaler og foto atelier
Foto: Bjarne Ingemann

Det primære under dette punkt er istandsættelse af ca. 58 kvm på Mejeriets 1. sal som kontorlokaler for ReCups administration og salgsteam. Christian Bliksby er allerede i gang, og er midlertidigt flyttet ind hos Kvalitetsflow i stueetagen.

ReCup er en iværksætter virksomhed, som har 3 grundlæggende principper for dens eksistens:

1. Skabe arbejdspladser i Ringkøbing-Skjern Kommune.
2. Lave en produktion, som har miljøet som 1. prioritet.
3. Skabe et eller flere produkter der kan eksporteres.

Ambitionen var at bygge en ny produktionshal fra starten, men finanskrisen og placeringen i Vestjylland gør det umådeligt svært for en nystartet virksomhed.

Der er ikke mange ledige lejemål i Vestjylland, men Faster Andelsmejeri har nogle lokaler, der på mange måder er attraktive. Her kan blandt andet nævnes de ekstremt præsentable bygninger, der er renoveret med stor respekt for bygningerne. Lokalerne har en charme og sjæl, som kan give en ellers kedelig produktion og arbejdsplads, et løft i hverdagen. Derudover har lokalerne (på grund af tidligere store mejeri maskiner) indlagt en anelig mængde strøm, som vores kommende maskiner har brug for. Det vil kunne spare os for en stor udgift.

Byens indbyggere har givet en kæmpe opbakning omkring disse lokaler og det giver os mulighed for at leje nogle flotte lokaler til en meget attraktiv pris.

Vores produktion kommer til at bestå af 3 plast produktions maskiner. Den første kommer efter planen til at blive sat i drift 1. maj. De 2 næste kommer efter planen til et halvt år efter. Det er gigantiske store maskiner og det bliver umiddelbart første gang i hele verden, at en produktion med alle 3 maskiner i en fabrik bliver sat sammen.

Idémanden bag ReCup er Christian Bliksby, en iværksætter der er uddannet plastmager, så han har stor faglig viden om alle former for plastproduktion og set mange produktioner inde fra og dermed tager erfaringer og viden med om, hvordan en virksomhed skal drives. Det har taget 2 år at færdigudvikle idéen og med nogle investorer i ryggen, er det endelig ved at tage form.

Målet er at skabe en produktion der kører i døgndrift, med 2 medarbejder på hvert skift. Det er 10 medarbejdere i produktionen. Men det største arbejde ligger i salg og markedsføring især i resten af Europa. Så inden for 2 år, er det ikke urealistisk, at der vil være 10 administrative arbejdspladser.

Christian Bliksby

2 - atelier

Primo oktober blev der indledt forhandlinger med portrætfotograf Bjarne Ingemann Andersen om etablering af et nyt firma i Mejeriet. Bjarne ønsker at opstarte sin egen fotoforretning med hovedvægt på portrætfotografering. Dertil ønsker han at indrette et lokale på ca. 50 kvm. på 1. sal. Istandsættelsen drejer sig hovedsageligt om isolering, loft og gulvbelægning samt fremførelse af varmesystem.

Fotografen er henvist fra en af vores nuværende lejere. Projektet understøtter derfor arbejdet med fortsat at udleje lokaler og finde nye lejere. Lejerne bliver nye ambassadører for Faster Andelsmejeri.

Jeg har i mange år arbejdet som fotograf, og desværre lukkede butikken jeg var ansat i pr. 15 januar 2012 - og hvad skulle Danmarks bedste Gruppefotograf så tage sig til....

Jeg blev kåret som Danmarks bedste Gruppefotograf i 2011, og er den eneste der har fået lov til i danmarkshistorien at lave bryllupsbilleder om bord på kongeskibet Danneborg. Jeg har udviklet nogle nye måder at lave billeder på som jeg har arbejdet på i noget tid, og er af mange blevet spurgt til om jeg ikke skulle startet for mig selv. Eftersom mit netværk og mange fra vores lokalsamfund bakker mig op i at det er en god ide, ja så gik jagten ind på at finde de helt rigtige lokaler dertil..

Valget er faldet på Det gamle Andelsmejeri i Astrup, da det ligger super godt og det er nogle fantastiske bygninger, som der er noget sjæl og historie i. I forhold til vores kundekreds, som hovedsagelig er familier, med små børn og vi selv bor midt i det lokale samfund ligger det bare et fantastisk godt sted.

Det gamle mejeri kan også generere en masse opmærksomhed til vores lille atelier, da der kommer rigtig mange mennesker der og handler hver dag, både i købmanden, men også til den lille togbutik og ingeniøren.

Vi ville have startet virksomheden op pr. november 2012, men da Mejeriet ikke havde de midler der skulle til for at sætte lokalerne i stand som vi skulle være i, er åbningen rykket til der er midler, og mulighed for at få gjort 1 salen færdig.

Min plan var at startet det som et bierhverv i starten for så på sigt at gøre det til fuldtids beskæftigelse, som gerne skulle vokse så der kunne blive plads til 1 eller 2 mere i firmaet om nogle år.

Opstart af Fotograf Bjarne Ingemann

3 – Mejeriets 2. sal

Mejeriets 2. sal er ca. 110 kvm. og af en særlig fremtoning. Store buede vinduer mod både øst og vest, mægtige træspær/remme, som giver en helt speciel atmosfære. Et lokale, som man bare skal have frem i lyset til gavn og nytte for kreative grupper/personer. Lokalet bidrager med flot udsigt mod vest til Klosteret på Dejbjerg Hede og mød øst til Borris Hede.



2. sal med synlige stålspær/remmer og med et flot view gennem det flotte vinduer
Foto: Bjarne Ingemann

Tanken er derfor, at 2. sal isoleres og istandsættes med fleksible anvendelse for øje. Det er projektets mål at skabe "et Rum der Rummer Rummelighed". Lokalområdet vil blive sikret indflydelse/ejerskab og reel anvendelse af 2. sal. Dette vil ske gennem et nyetableret "2. salsudvalg" med repræsentation af strategiske nøgleforeninger, så som Aktiv Faster, Faster Skole, Faster Marie (støtteforening), seniorklubben og "kunsten inviterer indenfor".

Faster Skole har et gennemgående ønske om at udbrede i værksætteri via deres undervisning. Skolen kan bruge stedet til udvikling og mødested for innovation med f.eks. lokale virksomheder. Skoleelever kan drage fordel af samarbejde med lokale virksomheder, ligesom skoleelever kan være med til at udvikle nye ideer til gavn for virksomhederne. Stedet kan således være et lokalt innovatorium, hvor der gives plads til eksperimenter, ideudvikling og kreativitet.

I 2007 afholdt Aktiv Faster et fremtidsværksted for de unge i lokalområdet. Her fremførte de unge ønsket om et klubværested – et sted som ikke krævede sportsligt tilgang, men mere i retning af musik, lyrik og alsidig kunstretninger.

Lokalet vil også kunne bruges som mødelokale for de etablerede firmaer i Mejeriet, som efter dette projekt tæller 6 firmaer og ca. 15-20 personer.

Inden for de først 1-2 år etableres en mindre genbrugsbutik for børnetøj og legetøj. En afdeling med gode afslappede forhold som indbyder til uformel samling.

Inden for de første 1-3 år afholdes mindst 20 forskellige event: Fortælleaftener, "December højtlesning for børn, som venter på julen", diverse husflid kurser, gourmet middag, kunstner træf, søndagskaffe, mm. Vi ønsker endvidere, at lokalet kan være et uformelt mødested for amatørkunstnere i lokalmiljøet.

Projektideerne omkring 2. sal er fremkommet gennem lokale workshops og dialog med mulige fremtidige brugere af lokalerne.

4 – bæredygtig økonomi

Siden 2007, hvor det oprindelige mejeriprojekt blev igangsat, har det været målet, at udlejning af produktionslokalerne skulle give tilstrækkelige indtægter til, at økonomien kunne hænge sammen. Finanskrisen har dog resulteret i, at det har været væsentlig sværere at udleje lokaler end først antaget.

Som en væsentlig konsekvens af finanskrisen og de svære udlejningsbetingelser, er der gennem årene oparbejdet et stort driftsunderskud. Vores bank FASTER Andelskasse har som hovedkreditor tilbudt os at omlægge deres tilgodehavende til et rente- og afdragsfrit lån over 5 år, hvilket vi har accepteret. Dette er yderligere uddybet under noter til driftsbudget for 2014.

Netop nu står vi med 2 nye meget spændende virksomheder på tærsklen til at få domicil i Mejeriet, hvilket øger behovet for ekstern finansiering. FASTER Andelskasse har meddelt, at de er positive overfor projektet, men at de formentlig kun vil bidrage som en mindre medinvestor. Gennemførelsen af projektet har stor betydning for muligheden for fortsat landsbyudvikling og borgerdrevet erhvervsudvikling.



Hos Kvalitetsflow med det store måleudstyr
Foto: Bjarne Ingemann

Faster Andelsmejeri siden 2007

Bestyrelsen har vedtaget en Handlingsplan i 2007. Her beskrives de grundlæggende tanker for projektet "Landsbyudvikling i Praksis". Denne handlingsplan er stadig gældende, men med mindre justeringer. Justeringer, der primært har medført, at udlejningsstrategien i mindre omfang henvender sig til fødevarer-sektoren, men nu mere til net baserede-/fjernarbejdspladser, internet butikker med eget showroom, men også stadig produktionsvirksomheder.

De første 5 år har været særdeles spændende med mange positive resultater, besøg og dejlige anerkendelser fra både nær og fjern.

MEN – desværre har vi i bestyrelsen måtte erkende, at de positive verbale kommentarer ikke står mål med de røde tal, som kan aflæses i årsrapporten. Der er vær at bemærke, at der i denne sammenhæng ikke har været stor udskiftning i bestyrelsen. Kun en har valgt at stoppe i foregående 5 år. Bestyrelsen har altid troet på den grundlæggende gode ide.

Foreningen Faster Andelsmejeri

For at tilvejebringe den borgerdreven udvikling er foreningen Faster Andelsmejeri oprettet. Bestyrelsen består af 5 personer med forskellige kompetencer i forhold til foreningsarbejde. Foreningen har ca. 100 husstande som medlemmer – svarende til 25-30% af lokalområdet. Foreningens indtægter fremkommer ved udlejning af Mejeriets lokaler. Til denne opgave har Faster Andelsmejeri et ambassadørkorps på ca. 20 strategiske personer, alle frivillige og med tilknytning til lokalområdet, som forsøger at finde interesse-rede lejere og/eller arrangementer.

Lokalområdet er kendt for at have mange frivillige bander som står for forskellige arbejdsopgaver. Således er der også i forbindelse med Mejeriet en bande, der varetager pedelfunktionen, herunder udvendig og indvendig rengøring mm. og sørger for, at Mejeriet altid fremstår pænt og ryddeligt.

Udvikling i købmandsbutikken siden flytning

Den foreningsejede Astrup Købmandsbutik flyttede i december 2009 ind i Mejeriet. Forretningen blev opgraderet fra en Kwik Spar til Spar. Det blev en større butik med et større varesortiment og øget kundetilstrømning. Omsætningen er steget med 20-23% og fastholdt på dette niveau, men forventes at kunne øges med 1-3%. Branchen har i samme periode haft et svagt fald.

Der beskæftiges ½ årsværk mere i dag end før flytning. Der er siden flytning også etableret en elevplads.



Stemmingsbillede fra Mejeri Torvet med indgangen til Astrup Købmandsbutik
Foto: Bjarne Ingemann

Arrangementer og events i Mejeriet

Gennem de seneste 3 år har Mejeriet været rammen om adskillige events og arrangementer.

- Økologisk høstmarked kombineret med ”Kunsten inviterer indenfor” med 500-600 gæster
- Erhvervs- og Foreningsmesse med 40 stande og ca. 1.200 gæster
- Koncerter, kurser (blomsterbinding, pileflet, mm), loppemarked, årlig Grundlovsfrokost med tale og Irsk Musik

Mejeriet er således et vigtigt aktiv i forhold til at skabe sociale relationer og attraktive levevilkår.

Mejeriet som Best Practice og anerkendelser

De oprindelige tanker med Mejeriet var også, at projektet skulle fungerer som en demonstrationsmodel, som andre kunne søge inspiration i.

I den sammenhæng har vi haft besøg af Guldborgsunds Byråd og embedsmænd, Varde Udviklingsråd, LAG-formænd og koordinatore fra Region Midt, Forening Norden, Diverse arbejdsgrupper med tilsvarende projekttiltag, Skjern-Tarm Bevarringsforening, m.fl.

Desuden er projektet omtalt ved adskillige lejligheder, når emnet er ”succesfuldt landdistriktsudvikling”. F.eks. i Landbrugsavisen, Folkemødet på Bornholm, LAG-magasinet ”Mangfoldighed i Landdistrikter” mm.

Før etableringen blev projektet vinder af Initiativprisen til Landdistriktsudvikling udstedt af Landdistriktsrådet og Ringkøbing-Skjern Kommune.



Efterfølgende har Mejeriet modtaget den lokale "Forskønnelsespris" og Bevaringsprisen 2010 fra Skjern gamle kommunes bevaringsforening. Sidstnævnte pris gav også anledning til, at Mejeriet var afbilledet på bevaringsforeningens julemærke i 2010.

Udlejningssituationen

De disponible lokaler (ca. 957 kvm., heraf 245 kvm. kølerum) har de seneste år været udlejet til forskellige formål. Højvang frugtplantage lejede lokaler til opbevaring, sortering og pakning af firmafrugt. Frugtplantagen flyttede, da der ikke var tilstrækkelige personalefaciliteter, og dermed forsvandt også ideerne om etablering af mosteri og produktion af tørret frugt. Højvang frugtplantage har fået tildelt midler fra LAG, men disse er desværre ikke anvendt.

Thise Mejeri har i en periode lejet kølefaciliteterne, da de midlertidig manglede kapacitet.

På nuværende tidspunkt er der udlejet to forretningsdomiciler i stueetagen. Det har kostet ca. 200.000 kr. + eget arbejde at indrette lokalerne.

Faster Andelsmejeri har tidligere fået sponsoreret en ståltrappe til 1. sal. Værdi ca. 100.000 kr.



*Butikken hos SMT-Modeltog
Foto: Bjarne Ingemann*

Jeg har samlet på modeltog siden jeg var 6-7 år, så interessen har været der i rigtig mange år. Vi havde forventet kun at åbne en webshop, men nej, enten var det med fysisk butik eller ingenting, fandt vi hurtigt ud af.

Da vi så havde besluttet at vi ville åbne en butik med modeltog, måtte vi jo på jagt efter et egnet lokale, og vi søgte mange steder.

En dag sad jeg og søgte på nettet, og fandt så endelig stedet, et gammelt mejeri. Nå, ja, vi blev enige om at tage kontakt, for at se, hvad de kunne tilbyde.....

Vi blev rigtig godt modtaget en søndag formiddag af Poul Junge i de dengang højtrængende lokaler.

Der var ingen tvivl om, at det jo er en rigtig flot bygning, ude fra, og der er gode parkeringsmuligheder. Da vi efterfølgende fik at vide, at vi selv havde mulighed for at være med til at bestemme hvordan lokalerne skulle indrettes, var der ingen tvivl.

Det blev FASTER Andelsmejeri, der skulle blive rammen om vores butik.

Det er en beslutning, vi bestemt ikke har fortrudt.

Vi har udvidet vores åbningstider, så vi har åbent alle hverdage fra 14-17.30 samt lørdag fra 10-14. Samtidig har vi fået en flexjobber i praktik, så vi stadig har muligheden for at passe vores arbejde ved siden af. Det har klart givet lidt mere omsætning. Det er vores helt klare mål at få en flexjobber ansat på et tidspunkt, når der bliver belæg for det, rent økonomisk.

Vi har indtil nu ca. fordoblet vores omsætning pr. mdr. i forhold til sidste år., så det er jo en positiv fremgang. Vi har fået en masse nye varer i butikken, hvilket tydeligt kan mærkes på omsætningen. Vi håber at fordoble omsætningen igen til næste år, og satser på en fuldtidsstilling om ca. tre år.

Vi får mere og mere salg på nettet, men også i butikken, fordi folk gerne vil "se" tingene inden de beslutter sig for en større handel.

Martin Sørensen
SMT-Modeltog

Kontaktpersoner og yderligere info

Bestyrelsen for Faster Andelsmejeri

Formand	Poul Junge	Birkevænget 29, 6900 Skjern	9736 4312	junge@privat.dk
Næstformand	Hans Olesen	Videbækvej 13, 6900 Skjern	9736 4304	Hansolesen2@live.dk
Sekretær	Anette Vestergaard	Borrisvej 6, 6900 Skjern	9736 4081	m.v@skjern-net.dk
	Jørgen Madsen	Stensbovej 1, 6900 Skjern	9736 4175	Madbak@mail.tele.dk
	Anne-Kristine Jansen	Birkevænget 20, 6900 Skjern	9736 4610	Ak.jansen@mail.tele.dk

Læs meget mere om det aktive lokalområde i Faster, Astrup og Ejstrup på www.faster-astrup.dk.



Pladsen foran Mejeriet
Foto: Bjarne Ingemann

Bilag

Vedtægter for FASTER Andelsmejeri

Forventet årsresultat 2012 med sammenligning 2010 og 2011

Budget for tankanlæg 2014

Budget for ejendommen 2014

Skitseforslag 1. sal

Udlejningsbrochure

Vedtægter for FASTER Andelsmejeri

J.nr. 108639/ht

Advokat
Henrik Thorstholm
Møderet for Højesteret
Aut. bobestyrer

Ret&Råd/Skjern
Østergade 5
6900 Skjern
Telefon 97 35 08 88
Telefax 97 35 38 02
E-mail:
skjern@ret-raad.dk
www.ret-
raad.dk/skjern
Bank 7780 14 10 33-1
CVR nr. 65 21 70 15

Vedtægter

for

Foreningen

FASTER Andelsmejeri

§ 1. Navn, formål og hjemsted

Foreningens navn er: Foreningen Faster Andelsmejeri.
Foreningens hjemsted er Ringkøbing-Skjern kommune.
Foreningens adresse er Højevej 25, Astrup 6990 Skjern.
Foreningen har til formål at være en almennyttig forening til almindelig støtte af lokalområdets udvikling, fornyelse samt sikring af områdets kulturarv.

§ 2. Medlemsforhold

Stk. 1. Optagelse

Som medlem kan optages myndige personer med interesse for foreningens formål, herunder erhvervsvirksomheder og foreninger.

Indmeldelse sker ved henvendelse til bestyrelsen.

Optagelse kan nægtes, når særlige grunde taler herfor, og 2/3 af bestyrelsens medlemmer stemmer for at afvise indmeldelsen. Nægtelsen skal dog, såfremt den optagelsessøgende ønsker det, efterprøves af førstkommande ordinære generalforsamling. Et udtrådt eller udelukket medlem kan kun genoptages, såfremt eventuel ældre gæld til foreningen er berigtiget. Medlemmer, der er ekskluderet af generalforsamlingen i kraft af manglende opfyldelse af de almindelige medlemsforpligtelser, kan kun genoptages med samtykke fra generalforsamlingen, vedtaget med 2/3 majoritet af de fremmødte på denne.

Stk. 2. Udmeldelse og eksklusion

Udmeldelse finder sted skriftligt til formanden senest med 3 mdr. varsel til regnskabsårets udgang.

Bestyrelsen kan beslutte at ekskludere et medlem, der ikke opfylder de af medlemskabet flydende forpligtelser, eller som handler til skade for foreningen. Beslutningen kan appelleres til generalforsamlingen, der med 2/3 majoritet af de fremmødte træffer endelig afgørelse. Medlemmer, der (trods påkrav) ikke betaler forfaldent kontingent, slettes dog uden videre fra det pågældende regnskabsårs udløb. Eksklusion eller slettelse på grund af kontingentrestance fritager ikke for kontingentforpligtelsen for det regnskabsår, i hvilket udelukkelsen finder sted. Medlemmer, der ikke længere opfylder betingelserne for medlemskab, slettes ved bestyrelsens foranstaltning.

Stk. 3. Kontingentet

Kontingentet fastsættes for hvert regnskabsår, jf § 5, af generalforsamlingen.

Stk. 4. Medlemsrettigheder og -pligter

Medlemmerne er forpligtet til at overholde foreningens love og berettiget leve op til dens formålsbestemmelse.

§ 3. Bestyrelsen

Stk. 1. Opgave og valg

Foreningens daglige ledelse varetages af en bestyrelse på mindst 3 og højst 7 medlemmer valgt på generalforsamlingen for 2 år ad gangen. Genvalg kan finde sted. Hvert år afgår skiftevis lige antal bestyrelsesmedlemmer på lige årstal, og ulige antal på ulige årstal.

Afgår et bestyrelses medlem i utide, foretages suppleringsvalg først på førstkommande generalforsamling, medmindre bestyrelsen derved bliver på mindre end 3 medlemmer, i hvilket tilfælde bestyrelsen er berettiget til at supplere sig selv. Bestyrelsen konstituerer umiddelbart efter generalforsamlingen sig selv med formand, næstformand, sekretær og kasserer.

Bestyrelsen varetager foreningens tarv udadtil og indadtil.

Stk. 2. Bestyrelsesarbejdet

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden. Bestyrelsesmøde afholdes, når formanden finder det fornødent, eller 2 bestyrelsesmedlemmer kræver det. Indkaldelse finder sted skriftligt med angivelse af dagsorden.

Over bestyrelsesmøderne føres beslutningsreferat, som underskrives af formanden eller næstformanden og referenten.

Bestyrelsen træffer beslutning ved simpel stemmeflerhed, men er kun beslutningsdygtig, når mindst halvdelen af bestyrelsesmedlemmerne er til stede. Ved stemmelighed er formandens eller den fungerende formands stemme udslagsgivende. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

§ 4. Generalforsamlingen

Stk. 1. Foreningens øverste myndighed er generalforsamlingen.

Stk. 2. Tidspunkt og indkaldelse

Ordinær generalforsamling afholdes én gang årligt inden udgangen af marts måned. Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen efter behov og skal indkaldes, når mindst 1/10 af foreningens medlemmer skriftligt fremsætter krav herom med angivelse af grund. I sidstnævnte tilfælde skal generalforsamlingen afholdes senest 6 uger efter modtagelsen af begæringen herom.

Indkaldelse med angivelse af dagsorden annonceres med 2 ugers varsel i lokale medier.

Stk. 3. Mødeberettigede

Mødeberettigede på generalforsamlingen er alle medlemmer, der med gyldigt medlemsbevis dokumenterer deres adgangsberettigelse.

Stk. 4. Stemmeberettigede

Stemmeberettigede på generalforsamlingen er alle medlemmer, der ikke er i kontingentrestance.

Stk. 5. Gennemførelsen

Forhandlingerne på generalforsamlingen ledes af en dirigent, der vælges af forsamlingen

På den ordinære generalforsamling aflægger bestyrelsen beretning om foreningens virksomhed. Endvidere fremlægges regnskabet for det forløbne regnskabsår til godkendelse, ligesom der vælges bestyrelse og reg. eller statsaut. revisor. Forslag fra medlemmerne, der ønskes fremmet til afstemning uden for den udsendte dagsorden, skal indsendes skriftligt til bestyrelsen senest 7 dage før generalforsamlingen. Der kan kun træffes beslutning om forhold, der er optaget på dagsordenen, eller som er indkommet som anført, medmindre samtlige tilstedeværende medlemmer tiltræder. Generalforsamlingens beslutninger træffes ved simpel stemmeflerhed, medmindre andet følger af nærværende vedtægt. Hvert medlem har én stemme.

Afstemninger skal finde sted skriftligt, såfremt blot ét af de tilstedeværende medlemmer ønsker det. Der kan stemmes ved fuldmagt, dog således at fuldmagt kun kan gives til et andet medlem, og således at hvert fremmødt medlem kun kan medbringe én fuldmagt.

§ 5. Regnskab og formue

Foreningens regnskabs- og kontingentår følger kalenderåret.

Regnskabet skal før den ordinære generalforsamling være revideret af reg. eller statsaut. revisor.

Den af generalforsamlingen valgte revisor kan til enhver tid forlange indsyn i foreningens regnskabsbilag og kassebeholdningen og skal gøre bestyrelsen opmærksom på eventuelle uregelmæssigheder i så henseende.

§ 6. Tegning og hæftelse

Foreningen forpligtes udadtil ved underskrift af formanden og et bestyrelsesmedlem. Ved pantsætning af fast ejendom tegnes foreningen dog af den samlede bestyrelse. Bestyrelsen kan meddele prokura.

Der påhviler ikke foreningens medlemmer nogen personlig hæftelse for de foreningens påhvilende forpligtelser.

§ 7. Vedtægtsændringer

Til ændring af nærværende vedtægt kræves vedtagelse på en generalforsamling med 2/3 af de afgivne stemmer. For ændring af vedtægtens § 8 om opløsning kræves vedtagelse på en generalforsamling med 90% majoritet blandt samtlige medlemmer. Opnås denne majoritet ikke, er bestyrelsen berettiget til at indkalde en ny generalforsamling, på hvilken opløsningen kan vedtages med 90% majoritet blandt de fremmødte medlemmer.

§ 8. Opløsning

Til foreningens opløsning, herunder fusion med andre foreninger, kræves vedtagelse på en generalforsamling med 90% majoritet blandt samtlige medlemmer. Opnås denne majoritet ikke, er bestyrelsen berettiget til at indkalde en ny generalforsamling, på hvilken opløsningen kan vedtages med 90% majoritet blandt de fremmødte medlemmer.

Ved foreningens opløsning skal foreningsformuen anvendes til almindelig støtte af lokalområdets udvikling, fornyelse samt sikring af områdets kulturarv.

Således vedtaget i h.t. særskilt protokol på stiftelsesmødet torsdag, den 7. juni 2007 i FASTER Andelsmejeri, Astrup.

Som referent: Poul Junge

som dirigent: Jørgen S. Madsen

i bestyrelsen:

Jan Vestergaard

Jørgen S. Madsen

Jens Vestergaard

sekretær

kasserer

Hans Olesen

Poul Junge

næstformand

formand

Forventet årsresultat 2012 med sammenligning 2010 og 2011

Foreningen Faster Andelsmejeri

Resultatopgørelser 1. januar – 31. december

note		2010	2011	forventet 2012
2	Lejeindtægter	235.483	274.151	266.771
	Kontingentindtægter	<u>9.900</u>	<u>9.400</u>	<u>5.600</u>
		245.383	283.551	272.371
3	Tankanlæg	<u>- 5.682</u>	<u>- 13.504</u>	<u>- 4.036</u>
	Dækningsbidrag	<u>239.701</u>	<u>270.047</u>	<u>268.335</u>
4	Lokaleomkostninger	80.395	99.684	110.529
5	Andre omkostninger	<u>57.182</u>	<u>33.408</u>	<u>14.639</u>
	Kapacitetsomkostninger	<u>137.577</u>	<u>133.092</u>	<u>125.168</u>
	Resultat før afskrivninger	102.124	136.955	143.167
6	Afskrivninger	<u>0</u>	<u>140.107</u>	<u>93.500</u>
	Resultat af primær drift	102.124	- 3.152	49.667
9	Ekstraordinære poster	- 31.323	0	- 31.395
7	Andre finansielle omkostninger	<u>- 322.192</u>	<u>- 291.002</u>	<u>- 267.638</u>
	Resultat før skat	- 251.391	- 294.154	- 249.366
8	Skat af årets resultat	<u>2.492</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Årets resultat	<u>- 253.883</u>	<u>- 294.154</u>	<u>- 249.366</u>

Noter til resultatopgørelsen

Note		2010	2011	2012
1 - 2011	Kapitalforhold: foreningen har tabt hele egenkapitalen. Ledelsen forventer, at der kan etableres en rentabel drift, og Faster Andelskasse har givet tilsagn om fortsat finansiering det kommende år. Regnskabet er derfor aflagt under forudsætning af fortsat drift.			
1 - 2012	Foreningen har 31/10 2012 indgået aftale med Faster Andelskasse om, at den samlede bankgæld pr. 1/10 2012 på ca. 3,8 mill. kr. konverteres til et rente- og afdragsfrit lån i 5 år med option for foreningen til inden 1/10 2014 at akkordere med 25% af gælden, alt. inden 1/10 2015 at akkordere med 40% af gælden, alt. inden 1/10 2016 at akkordere gælden med 50%.			
2	LEJEINDTÆGTER			
	Erhverv	159.608	170.192	192.555
	Beboelse	60.000	60.000	55.000
	Tankanlæg (intern)	30.000	30.000	0
	Øvrige indtægter	<u>6.500</u>	<u>13.959</u>	<u>19.216</u>
		<u>235.483</u>	<u>274.151</u>	<u>266.771</u>
3	TANKANLÆG (opstart 1/10 2010)			
	Salg brændstof	<u>441.885</u>	<u>1.681.218</u>	<u>1.655.841</u>
	Køb af brændstof	657.942	1.507.687	1.588.382
	Varebeholdning primo	0	229.193	112.461
	Varebeholdning ultimo	<u>- 229.193</u>	<u>- 112.461</u>	<u>- 112.461</u>
		<u>428.749</u>	<u>1.624.419</u>	<u>1.588.382</u>
	Dækningsbidrag	13.136	56.799	67.459
	Direkte omkostninger			
	Betalingsystemer, netforbindelser	6.243	9.392	12.760
	Gebyr betalingskort	306	5.165	2.826
	Vedligeholdelse tankanlæg	2.894	4.229	31.522
	Forsikringer	0	19.517	21.887
	Kontingent forhandlerforeningen	0	2.000	2.500
	Leje areal (intern)	<u>9.375</u>	<u>30.000</u>	<u>0</u>
		<u>18.808</u>	<u>70.303</u>	<u>71.495</u>
	TANKANLÆG I ALT	<u>- 5.682</u>	<u>- 13.504</u>	<u>- 4.036</u>
4	LOKALEOMKOSTNINGER			
	Ejendomsskat	17.072	15.728	16.839
	Forsikringer	15.774	23.991	39.090
	El	16.160	16.237	18.929
	Vand og renovation	12.252	12.073	12.386
	Vedligeholdelse	4.891	18.047	12.720
	Renholdelse incl. snerydning	<u>14.246</u>	<u>13.608</u>	<u>10.565</u>
		<u>80.395</u>	<u>99.684</u>	<u>110.529</u>
5	ANDRE OMKOSTNINGER			
	Annoncer og reklamer m.v.	12.901	4.378	4.858
	Småanskaffelser	371	3.597	1.348
	Dekoration	544	492	0
	Forsikringer	11.942	5.442	2.393
	Revision	9.500	10.000	10.000
	Erklæring byggeprojekt	11.000	0	0

	Juridisk assistance	6.918	7.960	- 6.360
	Administration og porto	798	446	325
	Kontingenter	0	775	2.075
	Generalforsamling m.m.	<u>3.208</u>	<u>318</u>	<u>0</u>
		<u>57.182</u>	<u>33.408</u>	<u>14.639</u>
6	AFSKRIVNINGER			
	Bygninger	0	48.890	32.500
	Driftsmateriel og inventar	<u>0</u>	<u>91.217</u>	<u>61.000</u>
		<u>0</u>	<u>140.107</u>	<u>93.500</u>
7	ANDRE FINANSIELLE OMKOSTNINGER			
	Pengeinstitut, driftskonti	137.073	12.910	24.160
	Pengeinstitut, lån	130.213	185.197	147.744
	Kreditforening	20.781	79.982	75.009
	Kautionspræmie, Vækstkaution	34.125	11.813	10.500
	Garantiprovisioner	0	600	600
	Låneomkostninger	<u>0</u>	<u>500</u>	<u>9.625</u>
		<u>322.192</u>	<u>291.002</u>	<u>267.638</u>
8	SKAT AF ÅRETS RESULTAT			
	Regulering af udskudt skat	<u>2.492</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>2.492</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
9	EKSTRAORDINÆRE POSTER			
	Istandsættelse af nyt lejemål	- 31.323	0	- 41.650
	Afvikling af erhvervsmesse	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>10.255</u>
		<u>- 31.323</u>	<u>0</u>	<u>- 31.395</u>

08.11.2012

Budget for tankanlæg 2014

**DRIFTS- OG LIKVIDITETSBUDGET FOR FORENINGEN
FASTER ANDELSMEJERIS
GO'ON TANKANLÆG FOR 2014**

	Res. 1. halvår 2012		2014	Bemærkninger
Salg brændstof	796.169	796.169		
Køb brændstof	- 748.625			
Beh.regulering	- 19.109	- 767.734		
Bruttofortjeneste		28.435	102.550	293.000 l a 0,35 kr
Betalingsssy.TDC/Teller/Nets	- 5.979		- 13.650	
Forsikring (årl. aug.)	- 11.000		- 23.100	
El (årl. febr.)	- 8.600		- 3.000	
Vedligeholdelse & service	- 15.955		- 36.750	*)
Miljøforsikring	- 6.000		- 12.600	
Kont. forhandlerforening	- 1.000		- 2.000	
Leje af areal	- 15.000		0	
Driftsomkostninger ialt		- 63.534	-91.100	
Resultat af primær drift		- 35.099	11.450	
Finansiering ialt		- 59.762	- 0	
Resultat før afskrivninger		- 94.861	11.450	
Afdrag på lån		821	- 0	
Likv.ændring tankanlæg	- 90.575	- 94.040	11.450	

Budgetforudsætninger:

I 1. halvår 2012 er solgt 83.241 l brændstof.

I 1. halvår 2012 har den gns. bruttofortjeneste pr. solgt liter brændstof været 0,45 kr. iflg. Go'Ons oplysninger 1/8 2012 incl. Go'On event for mersalg med salg af ca. 3000 l u/fortj.

*) Vedligehold og service omfatter siden 1/3 2012 servicekontrakt med Malte Fuel Tech, der er leverandør af tankanlægget. Serviceaftalen omfatter udover det tekniske også alle de lovkravsmæssige vilkår. Serviceaftalen udgør 30.000 kr. årligt.

Ved møde 1/8 2012 med 2 repræsentanter fra Go'On fastsattes salgsmålsætning som følger:

I budgetåret 1/7 2012 – 30/6 2013 skal brændstofsalg øges fra (83.241 l x 2) = 166.000 l med 107.000 l til 293.000 l og i budgetåret 1/7 2013 – 30/6 2014 skal der yderligere øges med 107.000 l til 400.000 l (som var forudsætningen for etableringen af anlægget i 2010 jvf. nedenstående). Go'On har givet tilsagn om yderligere markedsføringshjælp for at opnå denne målsætning. Go'On har ikke mulighed for i en periode at bidrage med billigere brændstofindkøb.

Tankanlægget har været i drift siden 1/10 2010 og skulle iflg. den opr. opstartsplan basis Go'Ons oplysninger /erfaringer ud fra trafiktælling i Astrup kunne omsætte ca. 600.000 liter brændstof årligt – dog at 1. år (1/10 2010 – 30/9 2011) som indkøringsår nok i stedet ville ligge på ca. 400.000 liter solgt brændstof. I 2011 er der solgt knap 200.000 liter brændstof!!!

Havde salget i 2011 været som forventet, ville bruttofortjensten have været ca. 136.000 kr., og iflg. førnævnte plan skulle der så i 2012 kunne sælges 600.000 liter brændstof, og dermed en bruttofortjeneste på 204.000 kr.

1/3 2012 indgik alle Go'On forhandlere ny forhandleraftale med Go'On:

Vor indkøbspris er listepriis for bemandede stationer med fradrag af 80 øre excl. moms for 92/95 oktan og – 88 øre excl. moms for diesel (herudover betaler Go'On 4 øre til fælles markedsføring og 4 øre til foreningsaftale)

Vi har indgået sponsoraftale med sogneforeningen/foreningsparaplyorganisationen Aktiv FASTER, som får de 4 øre (+ moms) af årets brændstofsalg fra tankanlægget.

Vi ændrede medio marts 2012 strategi på udsalgspriser til at køre med: listepriis fra kl. 10-16, listepriis - 50 øre fra 16-04 og listepriis -75 øre fra kl. 04-10 (alt incl. moms) for derigennem at forsøge forøgelse af salget. Herudover afholdes der årligt 2 events med exord. lave udsalgspirser i 2 timer. Vi tjener intet på brændstofsalg ved disse events og Go'On dækker resten af underskuddet i forhold til vor indkøbspris.

21/8 2012 ændrede vi igen iflg. aftale med Go'On til følgende:

Kl. 7-10 = 75 øre i rabat (Benzin & Diesel), kl. 10-12 = Listepriis, kl. 12-15 = 50 øre, kl. 15-18 = 75 øre og kl. 18-7 = 25 øre, så lavprisperioder bliver i de perioder, hvor der er flest kunder i købmandsbutikken.

01.08.2012

Budget for ejendommen 2014

DRIFTS- OG LIKVIDITETSBUDGET 2014
Foreningen FASTER ANDELSMEJERI - EJENDOMMEN

Lejeindtægter	2014		Bemærkninger
Astrup Købmandshandel husleje	97.912		
Astrup Købmandshandel diskleje	12.288		
SMT-Modeltog	38.500		
Kvalitetsflow	30.250		
Fotoatelier*	28.600		
ReCup kontor*	32.450		
ReCup produktionslokaler*	88.000		
Ahlman Kurer	5.000		
Garage	3.900		
Beboelse	48.000		
Lejeindtægter i alt	384.900	384.900	
Medlemskontingenter (1. kvrt.)		8.000	
Lokaleomkostninger			
Ejendomsskatter	16.800		
Ejendomsforsikring årl. 1/5	28.557		
Maskin- og it-forsikring (køleanlæg m.m.) årl. 1/7	12.220		
El erhverv (netto)	23.100		
- heraf el vedr. tankanlæg – årl. hver 1/2	- 3.000		
Vand & renovation	13.650		
Renholdelse	4.150		
Vedligehold erhvervsbygninger	5.250		
Vedligehold beboelse	10.500		
Vedligehold og renhold udearealer	14.700		
Lokaleomkostninger i alt		- 125.927	
Øvrige omkostninger			
Møder & fortæring	500		
Annoncer & reklame	6.000		
Små anskaffelser	4.000		
Dekoration & repræsentation	1.000		
Øvrige omkostninger i alt		- 11.500	
Administrationsomkostninger			
Kontorartikler/porto/gebyr	500		
Revisorhonorar	12.500		
Kontingenter	3.000		
Låneomk. Kreditforhøjelse	0		
Administrationsomkostninger ialt		- 16.000	
Resultat af primær drift		239.473	
Renter af lån	75.000		
Renteudgifter i alt		- 75.000	
Resultat før afskrivninger		164.473	
Afdrag på krf.lån	72.244		
Afdrag på banklån	50.000	- 122.244	
Periodens likv.ændring ejendom		42.229	

* - Nye forventet lejemål i 2013.

01.11.2012

Udlejningsbrochure

Alle lokaler

er beliggende i det tidl. FASTER Andelsmejeri i Astrup. Hovedbygning fra 1939 er renoveret kraftigt i 2008/09 og omfatter p.t. lejemål med den foreningsjede **Astrup Købmandshandel**, der er Spar butik på 300 m². **SMT-Modeltog**, der er modeljernbanebutik og **Kvalitetsflow**, der beskæftiger sig med virksomheds- og produktgodkendelser samt kvalitetsstyring m.m...

Disse faciliteter kan du som ny lejer også få gavn af.

- ✓ Store brede parkeringspladser
- ✓ Overdækket aflæsningsperron til lastbiler
- ✓ Offentlige toiletter.
- ✓ Synergi til andre butikker – dagligt ca. 400 ekspeditioner hos Spar.
- ✓ Trafikeret vej – ca. 2.500 biler/dag.
- ✓ Mulighed for at søge Landdistriktsmidler til lokalestøttsøttelse.
- ✓ Reklame på pylon

Henvendelse til

Foreningen FASTER Andelsmejeri

v/ Poul Junge

tlf. 9736 4312, Mail: junge@privat.dk

Herudover ejer og driver foreningen tankanlæg tilknyttet Go'On



Vil du vide mere om lokalområdet?
– gå ind på www.faster-astруп.dk



Astrup Købmandshandel Amba

Højevej 25B, Astrup, 6900 Skjern

Tlf. nr. 9736 4010 Bestyrer: Nanna Olesen

"Vi har op til 400 ekspeditioner/dag - nogle vil sikkert også gerne kikke ind i din butik".



SMT-Modeltog

Højevej 25H, Astrup, 6900 Skjern

+ netbutik - se www.smtmodeltog.dk

Kontakt:

kontakt@smtmodeltog.dk - Tlf. 6017 4773 – 9736 1012

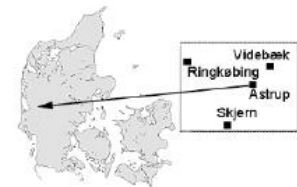
"Er det dig vi skal byde velkommen som ny nabo?"

Foreningen Faster Andelsmejeri

- center for fornyelse og kulturarv



Erhvervslokaler udlejes



Højevej 25, Astrup, 6900 Skjern * CVR/SE-nr. 3064809

Om foreningen FASTER Andelsmejeri

Faster Andelsmejeri lukkede i 1990 og i 2007 etablerede lokale beboere den selvejende "Foreningen FASTER Andelsmejeri" og renoverede det i 2008/2010 for ca. 7 mill. kr.

Mejeriet har i tidernes morgen været vigtig for det lokale samfund. Det ønsker vi, at det skal være igen, men også gerne mere end det.

Det skal være et "kulturelt fyrtårn", som kan ses i hele Vestjylland.

Vi ønsker at bevare et stykke historie fra dansk landbrug og andelsbevægelsen, og ånden fra den gang skal igen leve i mejeriet. Andelsmejerierne var i 1900-tallet rugekasse for udvikling af andelstankengangen og en ny form for foreningskultur. I fremtiden skal FASTER Andelsmejeri også fungere som rugekasse for moderne former for andelstankengang og foreningsbåret erhvervsudvikling.

Projektet skal være et eksempel på landsbyudvikling i praksis. Et eksempel, som også kan bruges af andre lokalområder, der f.eks. har en flot gammel banegård, en nedlagt skole, et gammelt elektricitetsværk, børnehjem mv., og alle har de en historie at fortælle.

Projektet omkring mejeriet er et eksempel på, hvordan lokalbefolkningen indgår i projekter. Dels for at sikre, at der sker udvikling i området, men også for det sociale liv – man vil ikke bare sidde der hjemme og vente på, at der sker noget. Mange lokale borgere arbejder sammen om nye projekter og dermed skabes sammenhold i området – og flere ideer blomster op og der skabes mere liv i området.

Vores vision med mejeriet er at:

- ✓ sikre et bevaringsværdigt byggeri
- ✓ synliggøre eksisterende kulturarv
- ✓ skabe liv og udvikling i landdistriktet
- ✓ skabe arbejdspladser

Projektet sigter bredt - i form af:

- ✓ alment
 - at bevare en kulturarv
 - bevaring af aktivt landsbysamfund
 - erhvervsrettet ved etablering og fastholdelse af arbejdspladser i lokalområdet
- ✓ Kulturelt
 - at fortælle en kulturhistorie
 - skabe rum for nye oplevelser
- ✓ Socialt
 - projektet har stor forankring i lokalsamfundet og er med til at skabe sociale bånd og ansvarlighed
 - at skabe et "mødested"



Vinder af kommunens idekonkurrence

Ringkøbing-Skjern kommune udskrev i efteråret 2007 en idekonkurrence for Ringkøbing-Skjern kommunes landdistrikter. Idekonkurrencen blev gennemført i samarbejde mellem Landdistriktsrådet og Ringkøbing-Skjern Kommune.

Projektet i FASTER Andelsmejeri – "landsbyudvikling i praksis" var blandt de 5 vinderprojekter, som kommunen og Landdistriktsrådet skal arbejde for at gennemføre.

Forskønnelsesprisen 2010

blev i år tildelt FASTER Andelsmejeri. Byfornyelsesgruppen under sogneforeningen Aktiv FASTER havde fået nedenstående indstilling:

Der kan vist ikke være tvivl om, hvem der skal have forskønnelsesprisen. man kan bare gå om på mejeriet og fornøje sig over de fantastiske rammer, der er blevet opført. Man viser gerne gæster derom for at de kan se resultatet. Inden for rammerne er der stadig muligheder, men de ydre forhold er meget flotte.

Skjern GI. Kommunes Bevaringsforening

afholdt søndag den 7/11 2010 deres 28. års julemærkefemisering i FASTER Andelsmejeri. Ud over at fejre udgivelsen af julemærket 2010 uddelte de ved samme lejlighed Bevaringsprisen 2010.

Peter Anthonisen fra Bevaringsforeningen afslørede herefter, at det blev FASTER Andelsmejeri som fik Bevaringsprisen 2010 og overrakte bevis herfor til bestyrelsen for mejeriet.

Herefter afslørede Bevaringsforeningens Arne Refslund at motivet i 2010 på deres julemærke var en tegning af det renoverede FASTER Andelsmejeri. Som et lille korium er julemærket tegnet af Ebba Jørgensen, der er barnebam af arkitekt Erik V. Lind som opr. tegnede mejeriet.

TIL LEJE



Lagerum på 115 m²

med loftshøjde 2,9 m og adgang via læsserampe og fællesgang. El-/vandforbrug efter regning. Kan lejes særskilt eller sammen med Kølrum 1.23. Årlig leje pr. m² 200 kr. = årligt 23.000 kr. + moms



Køle-lagerum på 133 m²

m² adgang via læsserampe og fællesgang. Loftshøjde 3 - 4 m (skrå loft), Elforbrug efter regning. Kan lejes særskilt eller sammen med lagerum 1.22. Årlig leje pr. m² 250 kr. = årligt 33.250 kr. + moms



Køle-lagerum på 112 m²

m² adgang direkte via læsserampe. Loftshøjde 3,7 m. Elforbrug efter regning. Kan lejes særskilt eller sammen med lagerum 1.22 og kølerum 1.23. Årlig leje pr. m² 200 kr. = årligt 28.000 kr. + moms



Lager/produktionslokale på 230 m²

m² loftshøjde 4,3 m. Aluledehejseport og adgang direkte via læsserampe. El/vand/varme efter regning. Årlig leje pr. m² 200 kr. = årligt 46.000 kr. + moms



Lagerhal på 367 m²

uisoleret med loftshøjde 4½ m og adgang via læsserampe, Elforbrug efter regning. Årlig leje pr. m² 120 kr. = årligt 44.040 kr. + moms

Undertegnede foreninger/institutioner/firmaer/private erklærer herved at man vil arbejde positivt for etablering af aktiviteter, på 2. sal, som foreslået i Handlingsplanen version 3,0

Tænkte aktiviteter i korte træk:

1. Innovation, iværksætteri og entrepenørskab i børne-/unge højde. Kreativt og samfundsrelateret læringsmiljø.
2. Kunstværksted, udstillinger, turist og besøgsfremmende aktiviteter, kreative sparrings muligheder, kunstudvikling, iværksætteri, husflid aktiviteter, socialt/hobby-fagligt mødested mm.
3. Etablering af genbrugsbutik med legetøj og børnetøj.

Astrup Købmandshandel v/Nanna Olesen

Nanna Olesen

Øko-tryk Astrup v/ Allan Jensen

Allan Jensen

Faster Skole v/Skoleleder Inger Marie Kristensen

Inger Marie Kristensen

Faster Marie (Støtteforening) v/ Elsie Holm Engrob

Elsie Holm Engrob

Faster Andelsmejeri v/Poul Junge

Poul Junge

Aktiv Faster (Sogneforening) v/Jørgen S. Madsen

Jørgen S. Madsen

Kunstmaler: Heidi Andersen

Helle

Helle Andersen

SMT-modeltog: v/Marianne og Martin Sørensen

Martin Sørensen

Kvalitetsflow: v/Ingeniør Lars Bøttern

Lars Bøttern