

3-i-1 i Danmarks største vindmøllepark

Hver mandag aften i tre år har en gruppe investorer holdt møde for at drøfte fremdriften i deres vindmølleprojekt. Nu er møllerne begyndt at snurre, og de 17 investorer med Karsten Sandal i spidsen kan på et kæmpe areal mellem No og Ølstrup lidt øst for Ringkøbing se Danmarks største landbaserede vindmøllepark i funktion. 22 Vestasmøller, der skyder 150 meter i vejret, producerer strøm nok til at dække 57.000 husstandes behov.

Danmarks største solcellepark

Og når nu vi er i gang med Danmarksrekorderne, så bliver der også plads til Danmarks største solcellepark på arealerne. Den kommer til at dække et areal på 26,5 hektar og producere 15 mio. kilowatt-timer strøm hvert år. Det svarer til 1½ vindmølle. Det bliver spændende at se på for alle, der interesserer sig for vedvarende energi. Og de skal være hjerteligt velkomne, for i tilknytning til vind- og solcelleparken bygger investorerne et demonstrationshus. Her skal man på storskærme kunne følge produktionen af strøm fra vindmøller og solceller og i øvrigt få information om vedvarende energi.

- Vi har indgået en serviceaftale med Vestas om at vedligeholde møllerne. De skal have et par mand herude, og de skal jo have et sted at være. Der skal også være plads til elforsynings transformatorer, og så kunne vi lige så godt slå det hele sammen i en bygning. Så lagde vi lidt oven i og byggede et demonstrationslokale, fortæller Karsten Sandal.

Han regner med, at der bliver ansat en bestyrer i huset. Vestas salgsafdeling bliver blandt de flittige besøgende. Den store vindmøllefabrik vil naturligvis gerne vise store parker frem for potentielle kunder. I Ølstrup kan Vestas byde kunderne inden for i varmen efter en tur oppe i 150 meters højde, byde på lidt at spise og drikke og vise tal og fakta frem i ro og mag. Alle 22 møller er synlige fra demonstrationshuset, som gerne må blive en turistattraktion.

Lokalsamfundet

I det hele taget er han og de øvrige mølleinvestorer meget optaget af at skabe aktivitet i lokalsamfundet.

Karsten Sandal bor selv i Ølstrup og alle lokale investorer er fra Ringkøbing-Skjern Kommune. Idéen til parken er opstået, fordi Ringkøbing-Skjern Kommune udpegede flere områder til kommende vindmølleparker. Karsten Sandal og et par af de øvrige interessenter ejede selv nogle vindmøller, der kunne skiftes ud til større modeller, og de begyndte at sondere terrænet.

Købte 12 ejendomme

Det viste sig, at udefrakommende professionelle projektmagere havde været rundt hos landmænd i området for at tilbyde at købe jord op. Så gik Karsten Sandal og kompagni i gang.

En lang proces og et fint samarbejde med kommunens planlæggere endte med, at flere områder blev slået sammen til én vindmøllepark. Selskabet opkøbte 12 ejendomme til en overpris i forhold til vurderingen, og beboerne flyttede fra ejendommene. Den oprindelige

lille investorkreds blev udvidet med jordejerne, som ejer 60 % af parken, mens de oprindelige mølleejere sidder på 40 %.

- Vi bor her jo selv, og vi er absolut ikke interesserede i at skabe strid i lokalsamfundet. Så vi har brugt mange timer på at snakke os til rette, konstaterer Karsten Sandal.

Nøglen til den gode løsning var en samarbejdsaftale om fordelingen af jord. Så kunne man slå op i et skema og se, hvor stor en erstatning og ejerandel, man kunne få, alt efter grundens størrelse og møllernes placering. Så var der ikke længere tale om individuelle forhandlinger med jordejerne, og det gav ifølge Karsten Sandal ro på bagsmækken.

130 mio. kr. fra lokalsamfundet

Beboere i Ølstrup og No fik mulighed for at købe anparter til i alt 130 mio. kr. De blev hurtigt fuldtægnet, så der blæser hvert år penge fra møllerne ud i de to små lokalsamfund. Det gør der år efter år. Der er simpelthen tinglyst en forpligtelse til, at hver mølle hvert år betaler 10.000 kr. til udvikling af No og Ølstrup.

Dertil kommer en engangsudbetaling fra VE-fonden. Her ligger der 6.336.000 kr., som foreninger i en afstand af højst 4,5 kilometer fra møllerne kan søge om til grønne formål. Karsten Sandal er meget optaget af at sikre Ølstrup en stor bid af den kage, blandt andet til et stort projekt med at ombygge forsamlingshuset. Ølstrup er netop blevet kåret som årets landsby 2014 i både Ringkøbing-Skjern Kommune og i Region Midtjylland.

Lokale arbejdspladser

Det lokale engagement smitter også af på leverandørerne. Alle er udvalgt efter kvalitet og økonomi, men folkene bag vindmølleparken er godt tilfredse med, at det endte med en aftale med Vestas, der har produceret møllerne på fabrikker i kommunen og et lokalt byggefirma står for fundamenterne. Endelig fremhæver Karsten Sandal, at Ringkøbing Landbobank har været en god samarbejdspartner til finansieringen. Den lokale bank er Danmarks førende, når det gælder finansiering af vindmøller.

Vindmøller og solceller

22 Vestas V112 møller á 3,3 MW, i alt 72 MW og ca. 221 mio kWh pr år. Samlet pris inklusiv serviceaftale: 750 mio. kr.

Mølleparken er udviklet af et lokalt selskab, og møllerne er siden solgt til investorer og anpartshavere.

26,5 hektar solceller. 15 MW og ca. 15 mio. kWh pr år.

Demonstrationshus med transformatorstation, mandskabslokaler, teknikrum og showroom.

Den samlede energiproduktion bliver ca. 236 mio. kWh pr år.