

Forslag til finansieringsmodel for energi-forbedringer.

Vision:

At anvende en mindre del af borgernes egne pensionsmidler til energirenoveringer og VE i borgernes boliger igennem en pensionsfond eller et konsortie af pensionskasser.

Formål:

- Opnå energimål/politikker opsat af kommuner/regioner og stat.
- Øget selvforsyning og mindre import af energi.
- Øge VE (vedvarende energi og bæredygtighed)
- Sænke energiudgifterne hos borgerne og dermed øge rådighedsbeløbet.
- Øget rådighedsbeløb understøtter alt andet lige boligpriserne og omsætteligheden heraf, samt skaber vækst i samfundsøkonomien.

Midlet:

1. Energi-renoveringer
2. VE. (Vedvarende energi-løsninger som varmepumper mv.)

Finansiering:

- Fond bestående af et konsortie af pensionskasser (borgernes egne midler) evt. i kombination med Den Grønne investeringsfond.
- Forrentes til en årlig fastsat forrentning
- Kan være attraktivt for pensionskasser, hvis alternativet er lav forrentning af obligationer
- Boligejeren kan evt. få del i renoveringspuljen gennem deres nuværende bankforbindelse hvis lokale og regionale banker kan søge del i puljen til energiforbedringslån.

Forudsætning:

Uvildig energi-rådgiver(energitjek/energirapport) beregner rentabilitet, tilbagebetalingstid og dermed verificerer energi-forbedringscasen. (Husets Energi eller Energitjenesten)

Potentialet i antal boliger og kwh på landsplan kan belyses af uvildig rådgiver (fx PlanEnergi).

Udgangspunktet kan være en maksimal tilbagebetalingstid på 7 år for at tage de lavest hængende frugter først, som typisk hvor der kan fjernes forbrug af fyringsolie.

Hvem har benefit af forslaget:

- Realkredit, idet det understøtter værdien af boligen og omsætteligheden
- Pengeinstitutter, idet det understøtter værdien af boligen og omsætteligheden
- Boligejeren, da energirenoveringen giver øget omsættelighed pga. lavere energiudgift og dermed lavere samlet boligudgift
- Boligejeren, da det skaber øget rådighedsbeløb efter den korte tilbagebetalingstid.
- Pensionskasser. Godt alternativ til lav obligationsafkast og spredning af risiko.
- Beskæftigelse: ca. 1,7 job pr. investeret million ex. afgifter iflg. Danmarks statistik
- Vækst i samfundsøkonomien gennem investering i energiforbedringer