



VORES HUS FREM TIDENS BØRNEHJEM, KERTEMINDE

CEBRA • SØREN JENSEN • PK3

INTRO - PÆDAGOGISK REDEGØRELSE

Med dette forslag stræber vi efter at skabe hus, der i udformning og organisering sætter beboerne i fokus. **Vores Hus** tilvejebringer en fysisk ramme, der styrker hjemfølelsen og trygheden hos husets beboere og tilskynder dem til at indgå i sociale relationer. I vores øjne er arkitekturen og det pædagogiske arbejde uadskillelige størrelser i Fremtidens Børnehjem. Vi har derfor lagt særligt vægt på, at Vores Hus udformes med henblik på at fremme fællesskaber, samvær og læringsrige aktiviteter. De fysiske omgivelser understøtter den praksisorienterede pædagogik og udgør et praktisk anvendeligt redskab i pædagogerne daglige arbejde. Dette er en indledende oversigt over de væsentligste punkter i vores forslag, som uddybes i det efterfølgende materiale.

Arkitekturen fremstår som et let genkendeligt og spændende symbol for 'Hjem'. Arkitekturen bruges som et pædagogisk redskab ved at appellere til den tryghed, som velkendte boligmotiver skaber.

De typiske institutionsfunktioner som administration og depoter løftes ud af stueetagen med bo- og fællesafsnittene, men placeres centralt i huset på 1. sal og i kælderens i umiddelbar nærhed til disse.

Lange gangarealer erstattes af varierede rumligheder, der skaber mangfoldige rumtyper og fleksible anvendelsesmuligheder.

Såvel større som mindre fællesskaber dyrkes gennem enhedernes og funktionernes nærhed til hinanden i et hus med et lille fodaftryk.

Beboerne kan sætte deres personlige præg i huset, fordi arkitekturens enkle former kan 'rumme' beboernes kreative udfoldelser, der integreres som en naturlig del i indretningen.

Alle enheder er i tæt kontakt til husets have og præget af en naturlig interaktion mellem inde og ude for at fremme udelivet – og dermed sundhed, motorik og læring ved at give plads til en vekslen mellem bevægelse, leg, afslapning og fællesaktiviteter.

Hvad bruger de voksne deres tid på? Husets organisering sikrer et godt og hurtigt flow, der giver dem mere tid til omsorg og socialt samvær med børnene og de unge.

Dette forslag skal ses som en opskrift i stedet for et færdigt slutprodukt. Vores Hus skal tilpasse sig beboerne og ikke omvendt. Derfor er grundidéen baseret på et fleksibelt koncept, så rammerne kan tilpasses og udformes i tæt dialog med beboere, personale og bygherre.

Vi håber, at forslaget indfrir de forventninger og ønsker, som I har stillet til projektet i konkurrenceprogrammet.

Velkommen til Vores Hus – kom indenfor.

OUR HOUSE, IN THE MIDDLE OF OUR STREET

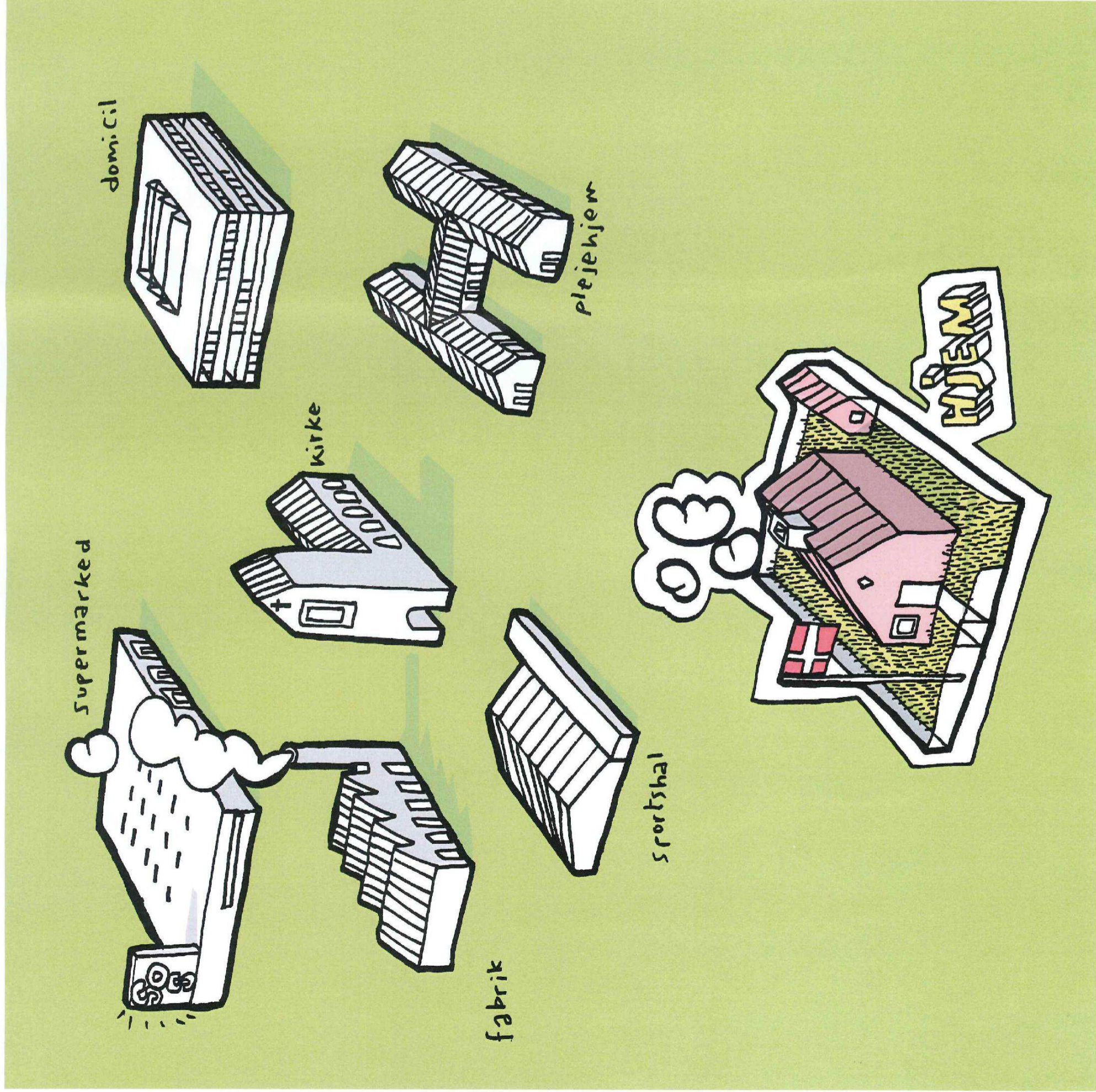
Address: Our House, The Rise & Fall (1982)

Lige fra børnenes farverige tegninger til det grafisk stiliserede ikon i webbrowsersen. I alle aldre bruger og genkender vi den rektangulære bygning med saddeletag og skorsten som det visuelle tegn for Hjem – bogstaveligt og symbolsk.

Når vi bevæger os gennem bybilledet, orienterer vi os ved hjælp af en bred vifte af bygningstypologier. De har over tid udviklet sig til at være den foretrukne måde at bygge en kirke, en fabrik, et plejehjem etc. på, dvs. til et stærkt billede på de funktioner, som de danner rammen omkring.

Vores forslag til Fremtidens Børnehjem tager derfor sit naturlige afsæt i hjemmets velkendte grundfigur. Den er i det arkitektoniske formsprog brugt i sin enkleste form og geometri, som de fleste børn ville tegne den – den er det klassiske hus. Figuren udgør det stærke grundlæggende element i arkitekturen, der i sin ydre fremtoning signalerer tryghed og inklusion og skaber genkendelighed hos beboerne såvel som over for omverdenen.

Det almindelige forvandles til et helt særligt hjem gennem en utraditionel bearbejdning af grundmotivet, som udgør dna'en i udformningen af Fremtidens Børnehjem. På de kommende sider vil vi beskrive nærmere, hvordan dette koncept omsættes til et både mangfoldigt og fleksibelt børnehjem med et unikt udtryk, hvor beboerne, deres familier og personalet kan sætte deres personlige aftryk – mindre institution, mere hjem.



INDHOLD

PÆDAGOGISK REDEGØRELSE	05
OUR HOUSE, IN THE MIDDLE OF OUR STREET	06
ET STORT LILLE HUS	07
ET KENDT MOTIV PÅ EN NY MÅDE	08
KVIST POTENTIAL	09
FUNKTIONSDISPONERING	10
ÉT HUS FORSKELLIGE BEBOERE	11
HUSET OG OMVERDENEN	13
VORES HAVE	15
INGEN HAVE	17
INGEN GANG	22
HUSE MED SÆRPRÆG	23
INDVENDIGE MATERIALER	25
UDVENDIGE MATERIALER	26
INSTALLATIONSPRINCIP OG BÆREDYGTIGHED	28
BYGNINGSDRIFT & VEDLIGEHOLD	29
DRIFT OG VEDLIGEHOLD AF TEKNISKE ANLÆG	31
BUDGET OG AREALER	32
ORGANISERING OG ROLLE FORDELING	34
CVER	42
TILBUDDSLISTE	



Søren Jensen



PÆDAGOGISK KONSULENT
LIBBETH FREDERIKSMOSE



KVISTPOTENTIALER

Kvistene er tænkt som indendørs 'bonusrum', der kan indrettes, udsmykkes og bruges alt efter behov og aktivitet. De tilgodeser de ønskede variationsmuligheder og gør huset fleksibelt mht. mulige fremtidige ændringer.

Cecilie er kravlet op i den lille 'hemskvist' og er helt opslugt af den nye bog, som hun lige har fået i fødselsdagsgave.

Kim og Anders giver den gas på sandsækken i 'boksekvisten'.

Når de voksne er færdig med deres møde, kan børnene, der går i skole, lave deres lektier i 'arbejdskvisten', hvor der er stille og det store vindue giver rigtig meget lys.

Anne og Matilde er kravlet op i den smalle 'tårnkvist' for at se solnedgangen.

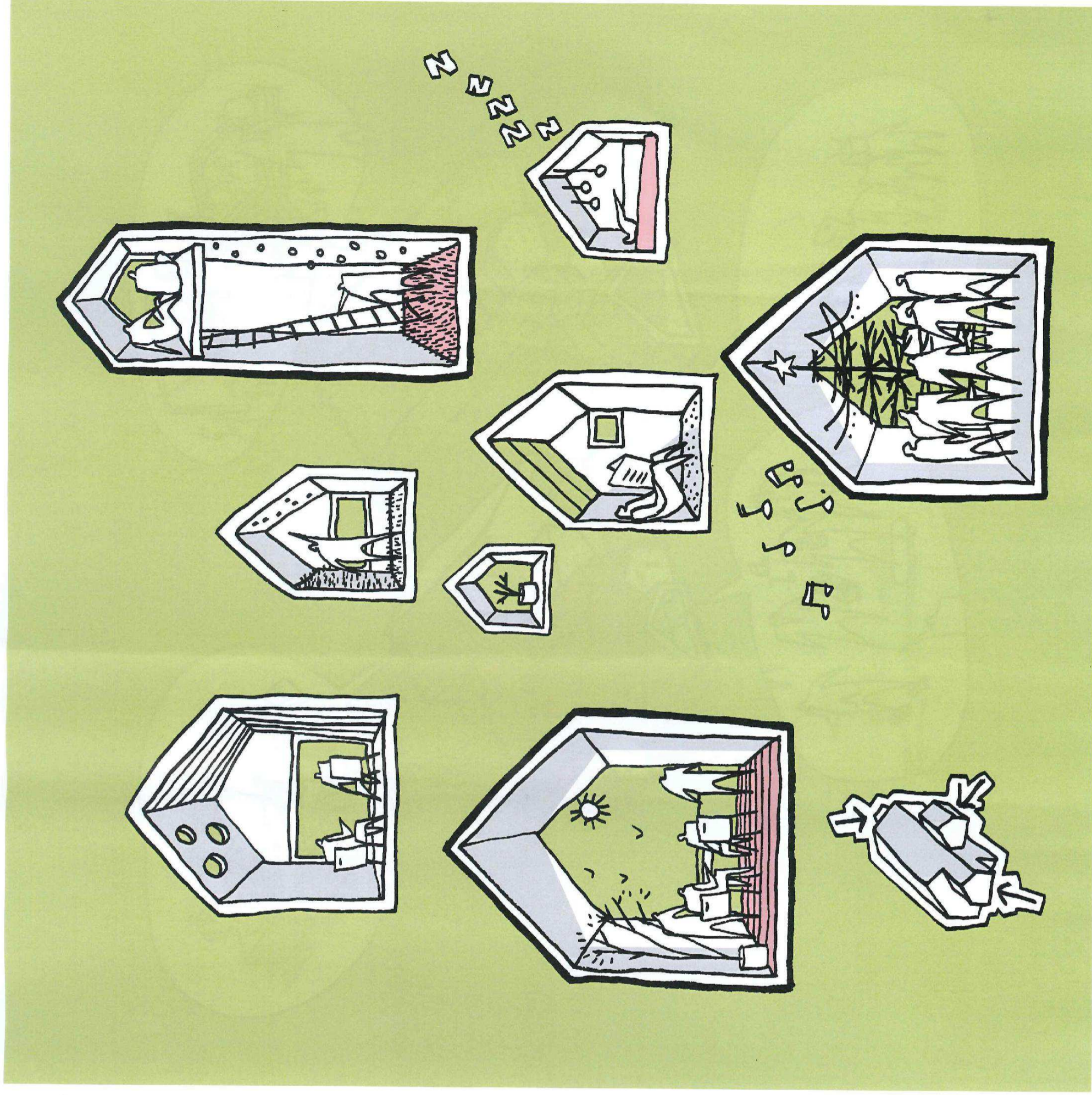
Børnene laver en udstilling med deres nyeste tegninger i 'gallerikvisten'.

Drengene flader ud og spiller Xbox i den mørke 'gamekvists' hyggelige hule.

De ældste piger har lavet popcorn og skal se film på det store lærred i 'biokvisten'.

Morten nyder en stille stund med dagens avis i den lyse 'læsekvist' med det store ovenlys.

'Festkvisten' er så stor, at der er plads til et kæmpe juletræ, som alle kan danse rundt om sammen.



FUNKTIONSDISPONERING

Funktionerne er disponeret således, at hvert hus har sine særegne funktioner og danner sin egen helhed – og samtidig er en integreret del af det samlede fællesskab i Vores Hus. Vi har bestrebt os på at forme og indrette rammerne for Fremtidens Børnehjem, så der er rum og tid til, at beboerne kan skabe sig en plads, identitet og dagligdag i DERES hjem.

Bygningens udformning og organisation er målrettet mod at tilvejebringe et hjem inkluderende og trygge rammer for en meget varieret gruppe af beboere og medarbejdere med forskellige identiteter og særlige individuelle behov. Funktionsdisponeringen skaber orientering og et tilhørsforhold hos beboerne til deres egen enhed – deres hjemlige base, hvor de kan trække sig tilbage, være sammen med deres bofæller i mindre grupper eller som de kan vise frem for familie og venner: "Det her er mit hus!".

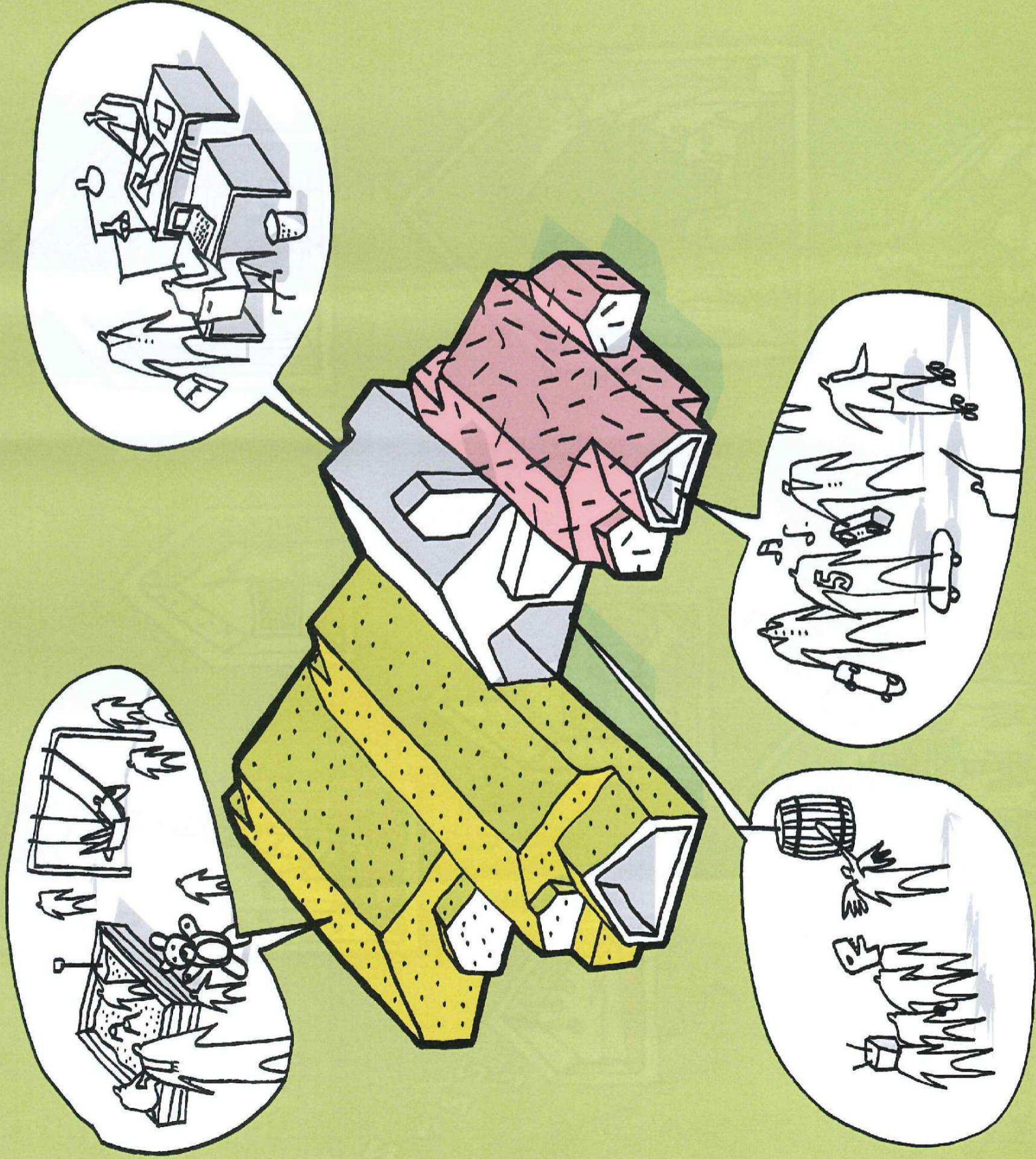
Vores Hus samler de forskellige beboere i fire sammenhængende huse og skaber derved nogle driftsmæssige fordele, som frigør tidsmæssige ressourcer i det socialpædagogiske arbejde til fordel for samvær med beboerne.

Børneafsnittets to enheder (B1 og B2, jf. rumprogrammet) er placeret i stueetagen i hver deres hus, der er forskudt i nord-sydlig retning ift. hinanden og tilsammen udgør bygningskroppens vestlige halvdel – B1 mod øst og B2 mod vest. I kontaktpunktet mellem de to enheder placeres pædagogkontoret og det store fælles køkken-almrum, som både opdeler grupperne og fungerer som samlingspunkt for større fællesskaber. Denne disponering gør, at begge enheder kan fungere individuelt i det daglige uden at være fysisk afskåret fra hinanden. Pædagogkontorets centrale placering gør det muligt for personalet at kunne overskue begge enheder på samme tid, med kort afstand til alle værelser og funktioner.

Flexafsnittets værelses- og lejlighedsenhed befinder sig på 1. sal i B1. Afsnittet er præget af uregelmæssig beboersammensætning og skiftende aktivitetsniveauer. Derfor er afsnittet orienteret mod bygningens centrum for at sikre nem adgang for personalet samt de forskellige brugergrupper, der bor her midlertidigt. Samtidig er det løftet op på 1. første sal for at de faste beboeres hverdag bliver påvirket mindst muligt af disse omskiftelige omstændigheder. Desuden føles det ikke tomt i huset, når flexafsnittet kun er delvist eller slet ikke i brug, hvilket igen reducerer bevidstheden om at befinde sig på en institution. Mod syd ligger afsnittets egen delvist overdækkede terrasse med udblik over haven.

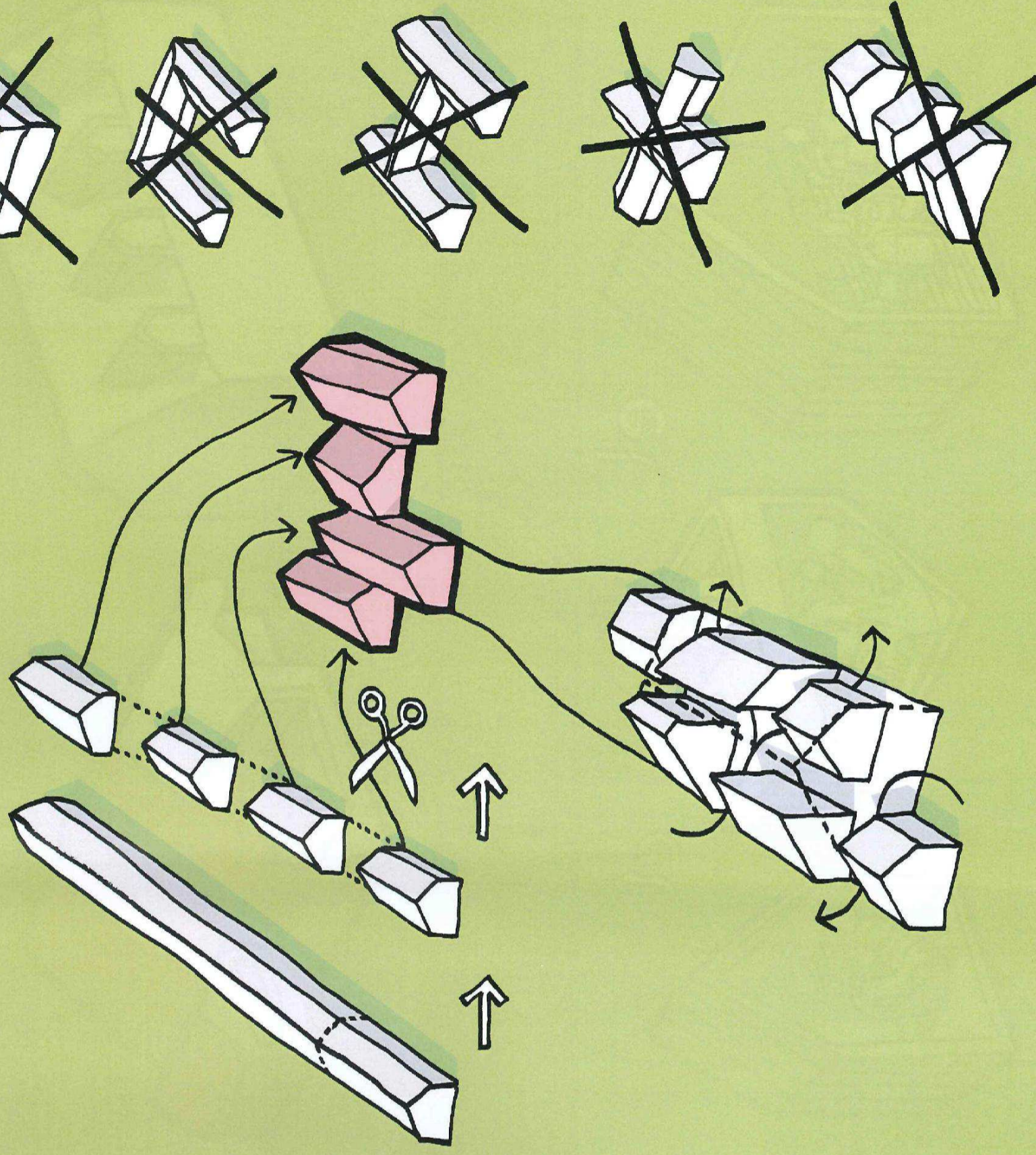
Administrationsafsnittet er placeret på 1. sal i bygningens centrum med direkte tilknytning til flexafsnittet på den ene side og unge afsnittet på den anden samt hurtig adgang til resten af huset. I stueetagen herunder samles fællesfunktioner som værksted, musikrum og det store aktivitetsrum – og i forlængelse heraf det store køkken-almrum i B1. Dette centrale hus rummer ligeledes kælderen med de forskellige depotrum.

Huset mod øst udgør ungeafsnittet i to etager. De unge har således deres eget hus med udgang til såvel gaden som egne udearealer, tilknytning til hybelkontoret og de fælles aktivitetsrum. De unge kan således skabe deres hverdag sammen med jævnaldrende og uafhængigt af de små børns enheder.



ET LILLE STORT HUS

Bygningen organiseres grundlæggende som fire huse. Den klassiske institutions langstrakte fløje deles og trækkes sammen i en kompakt bygningskrop som forskudte villaer. Derved bringes bygningen ned i skala og danner selvstændige varierede enheder, som understøtter en gennemgående hjemlig atmosfære i børnehjemmets helhed. Samtidig går huset i dialog med den tæt lave bebyggelse i boligområdet mod øst, hvilket mindsker det typiske institutionsprædikat. Med den her foreslåede overordnede udformning opnår vi, at Vores Hus kan organiseres målrettet efter principper om nærhed og variation.

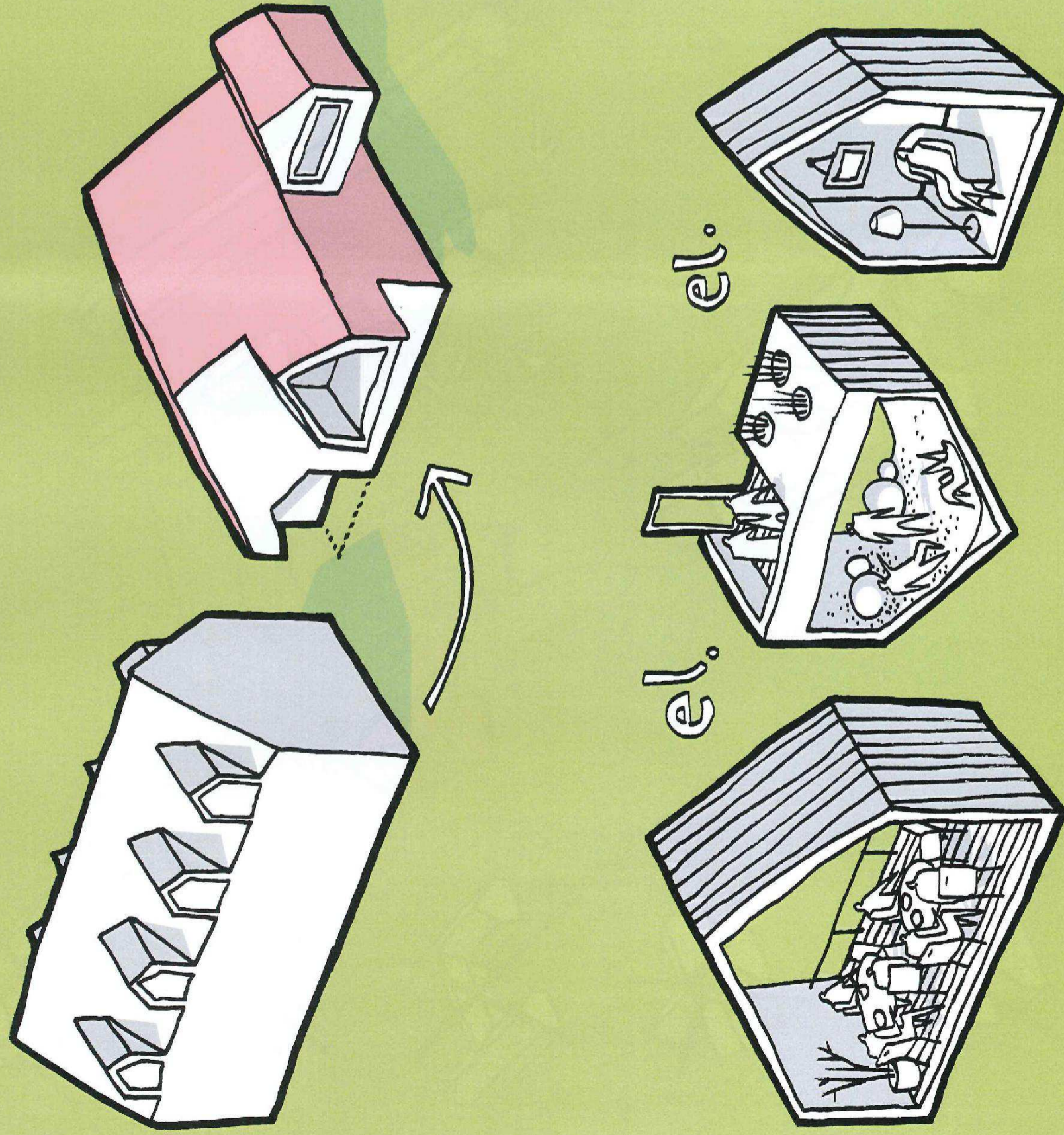


ET KENDT MOTIV PÅ EN NY MÅDE

Husenes geometriske grundform viderebearbejdes ved at anvende et andet velkendt motiv fra den traditionelle villa på en ny og legende måde: kvisten. Den firedeelte grundform brydes af en række markante kvistprofiler, som vokser ud af og ind i de enkelte huse, vendes på hovedet og endda rejser sig som et udsigtstårn.

De varierende kvistmotiver reducerer bygningsens skala og danner et varieret udtryk, der både henvender sig mod omgivelserne med en inviterende og imødekommende gestus og favner mere intime udendørs opholdsrum. Den nye anvendelse af kvisten markerer huset som et sted, der kan noget særligt samtidig med, at det genkendes som en bolig med trygge og hjemlige rammer.

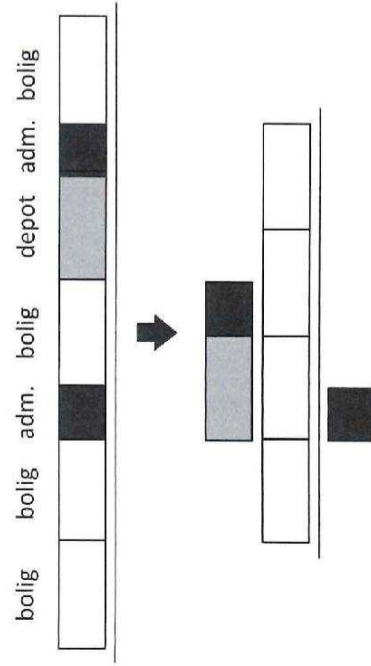
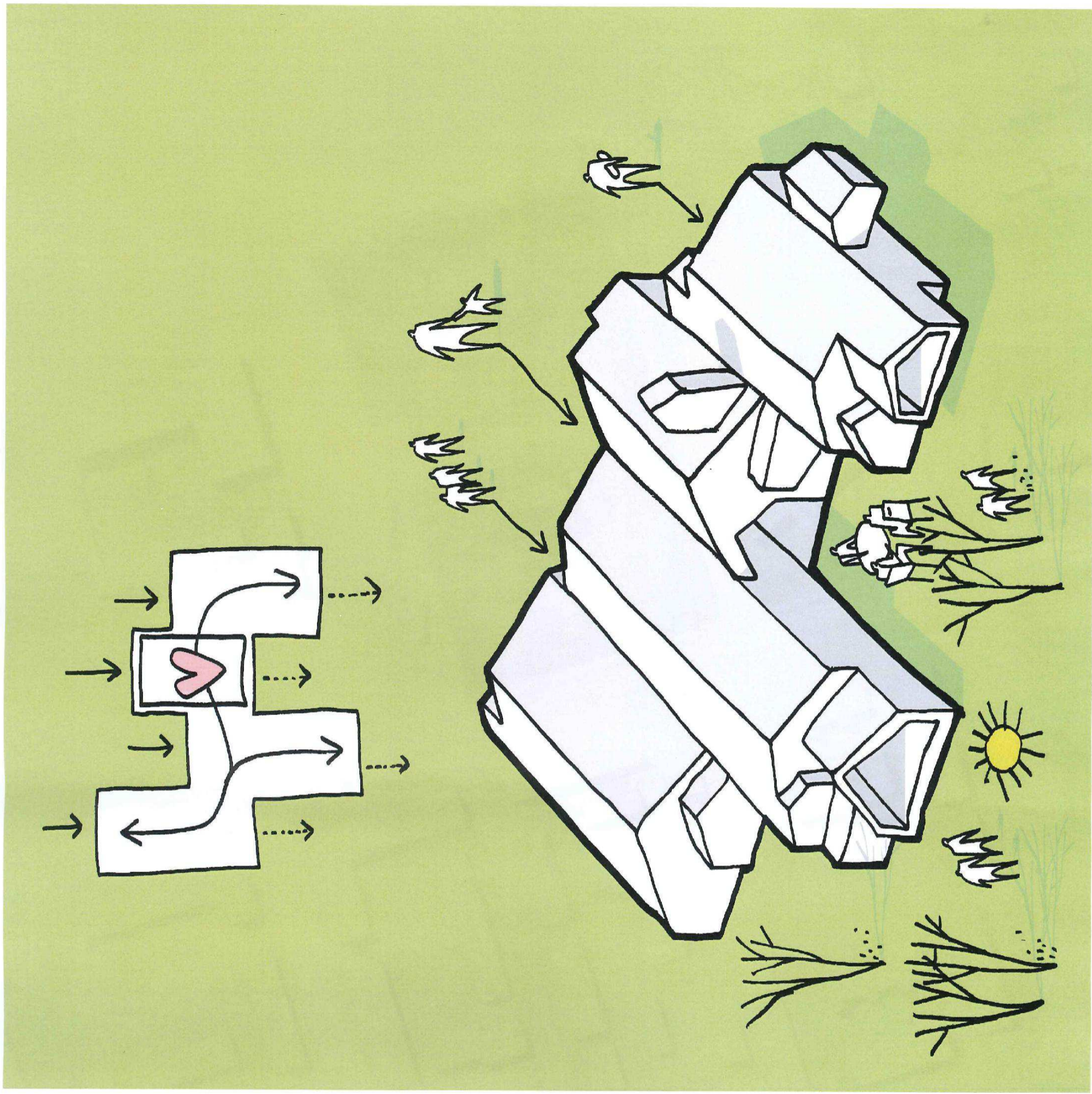
Kvistene tilføjer yderligere variation og fleksibilitet i det indvendige, hvor kun fantasien sætter grænser i indretningen. Derfor er der tale om et overordnet motiv, som skal udvikles og kvalificeres sammen med brugerne og skræddersyes efter deres ønsker og behov. Kvistenes disponering sikrer desuden et lyst og venligt indeklima med gode dagslysforhold og udkig over haven og ankomstområdet.



ÉT HUS - FORSKELLIGE BEBOERE

De store fællesfunktioner udgør bindeleddet mellem de enkelte enheder. Dette hus er bygningens hjerte, som med sin centrale position udgør et naturligt samlingspunkt og fordelingsrum for Vores Hus. Organiseringen giver plads til, at individuelle rum og forskellige fællesskaber, det dynamiske og det stabile, kan opstå på alle tidspunkter alt efter behov og humør, uden at man derved bliver forstyrret eller udgrænser sig helt fra fællesskabet. Således opstår en rumlig variation, der tillader børnene at skabe deres individuelle trygge base samtidig med, at de hurtigt kan finde og indgå i forskellige fællesskaber. Husene har hver deres egen genkendelige identitet, mens samspillet mellem de varierede rumligheder og moduler forbinder dem til en mangfoldig og fleksibel helhed.

Bygningens strukturelle grundform sikrer korte afstande og nærhed mellem de forskellige enheder således, at personalet altid er tæt på alle husets beboere. Samtidig er bygningens kompakte plan målrettet mod en rationel og logisk organisering af funktioner og de forskellige enheder. Disponeringen sikrer derved, at medarbejderes arbejds gange og driften integreres effektivt i det daglige i Vores Hus – mindre institution, mere tid til omsorg!



Typiske institutionsfunktioner som depoter og administration placeres så vidt muligt i kælder og 1. sal, så de så at sige løftes ud af beboernes dagligdag, men stadig har nem og direkte adgang til alle enheder.



HUSET OG OMVERDENEN

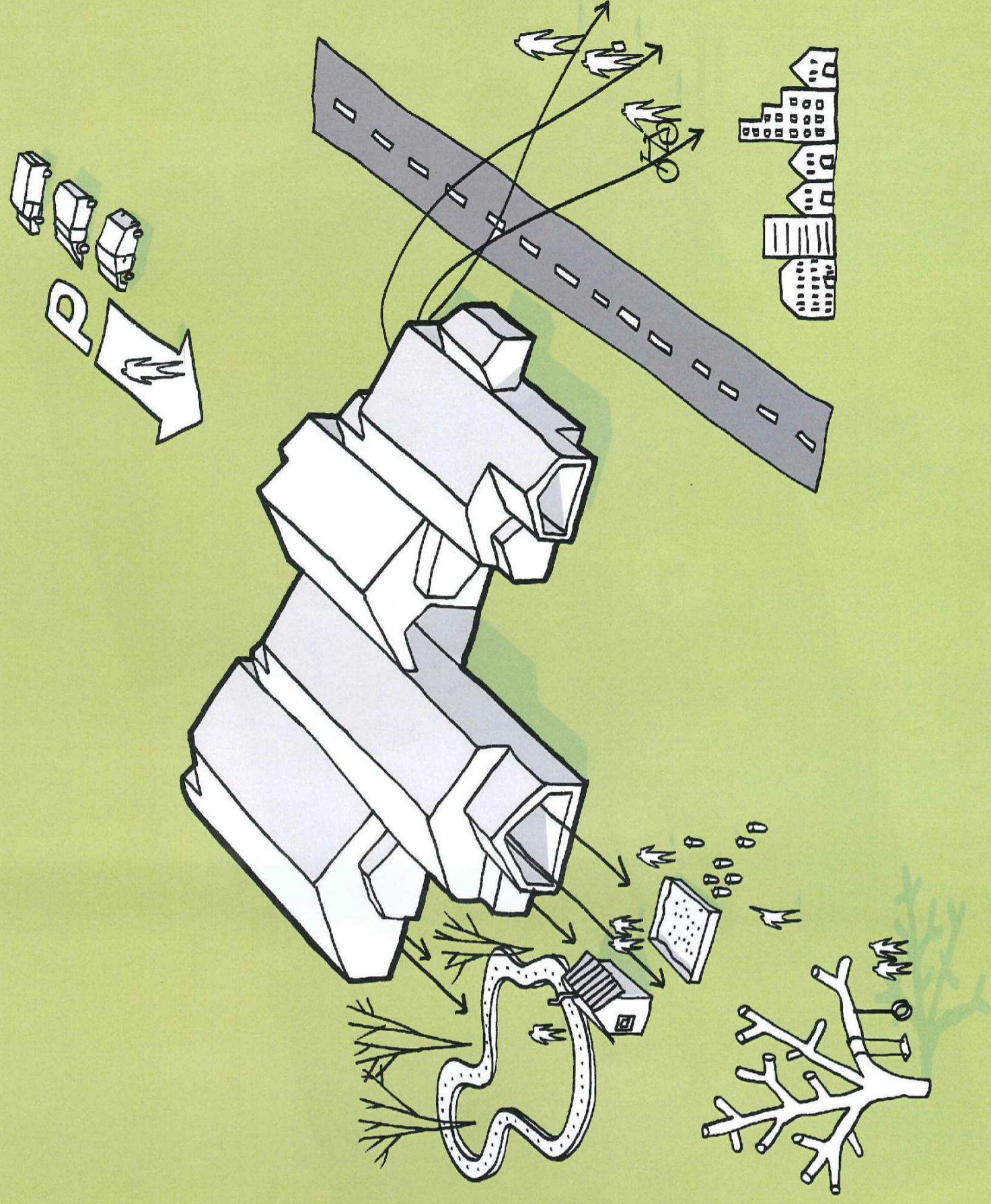
Vores Hus skal være et trygt hjem, men det skal også åbne sig mod omverdenen og vises frem som et sted, hvor det er attraktivt at bo. Huset placeres således, at det ligger tæt på gaden og dermed i kontakt med byen og samtidig udnytter grundens potentialer til at danne mere private udearealer, hvor børnene kan lege uforstyrret, de unge kan trække sig tilbage og alle husets beboere kan samles omkring fællesaktiviteter.

Børnenes enheder orienterer sig væk fra vejen og ud mod haven. Enhederne har hver deres indgang og direkte adgang til legeplads og udearealer mod hhv. vest og syd. Derved kan børnene i de to enheder indgå i udeaktiviteter uafhængig af hinanden samtidig med, at det ikke kræver ekstra personale for at holde opsyn med de to grupper.

Det centrale hus med hovedindgangen er orienteret mod P-pladsen. Dermed kan personalet nemt overskue ankomsten og orientere om besøg til beboerne, sende børnene af sted, når taxa venter og skal køre dem i skole osv.

De unges hus er det mest udadvendte og orienterer sig mod gaden, således at beboerne ikke føler at de bliver "gemt væk", men derimod opfordres til at bruge den på lige fod med deres jævnaldrende. De skal betragte omverdenen som et sted, hvor de kan indgå i nye fællesskaber ved at gå i byen, til fodbold etc.

Forskydningen af bygningsvolumenets fire huse danner en række niches og beskyttede kroge for de enkelte enheder. Disse arealer orienterer sig primært mod syd og vest for at sikre optimale forhold for sollys. Således afspejles bygningens indre organisering i udearealerne for at tilbyde beboerne den samme mangfoldighed af individuelle og fælles rum, hvor de kan opsøge aktivitet eller stilhed alt efter temperament og humør.





VORES HAVE

Vores Hus ligger i Vores Have. Som de omgivende huse ligger Vores Hus også med en hæk omkring. Et levende hegn af lave og mellemstore buske, der om foråret blomstrer hvidt. Således anvendes der også i landskabets bearbejdning et velkendt element fra villamotivet, ligusterhækken.

Haven rummer 3 zoner med huset som omdrejningspunkt: Den nære zone tættest på huset, 'Terrasserne', mellemzonen med aktiviteter og leg, 'Pladserne', og zonen mod det åbne landskab 'Bakken og Banen'.

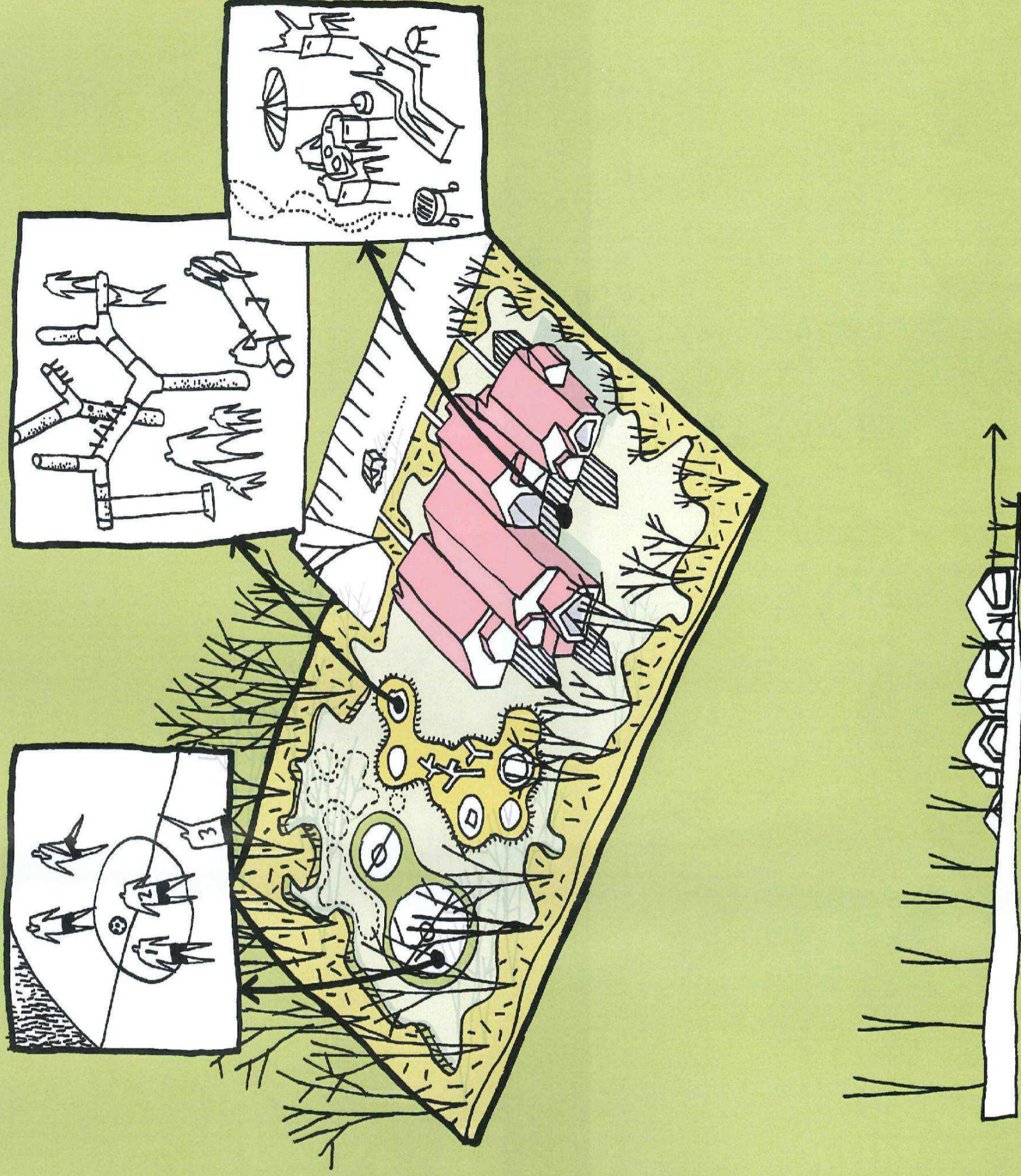
I den nære zone trækkes indendørsaktiviteterne ud på terrasserne. Terrassernes særlige form er et aftryk af husets gavle, Vores Hus' særkende. Terrasserne er indrettet i en hjemlig størrelse og med trædæk mod syd og fliser mod nord. I en zone omkring huset plantes græsser, urter, bunddække og blomster med skiftende bredde. Planterne skaber lokale stemninger og en særlig identitet til hver terrasse, samtidig med at der opstår en naturlig afstand til facaderne for at undgå forstyrrende indblik i private værelser. For eksempel vilde græsser, bregner og sedum ved de unges terrasser, bærbuske, blomster og skovjordbær ved terrasserne for børnene. Et fællestræk for valg af planter er at de skal kunne klare lav drift. Terrasserne møbleres med variation i forhold til husets funktioner med urtehaver, grill- og siddepladser.

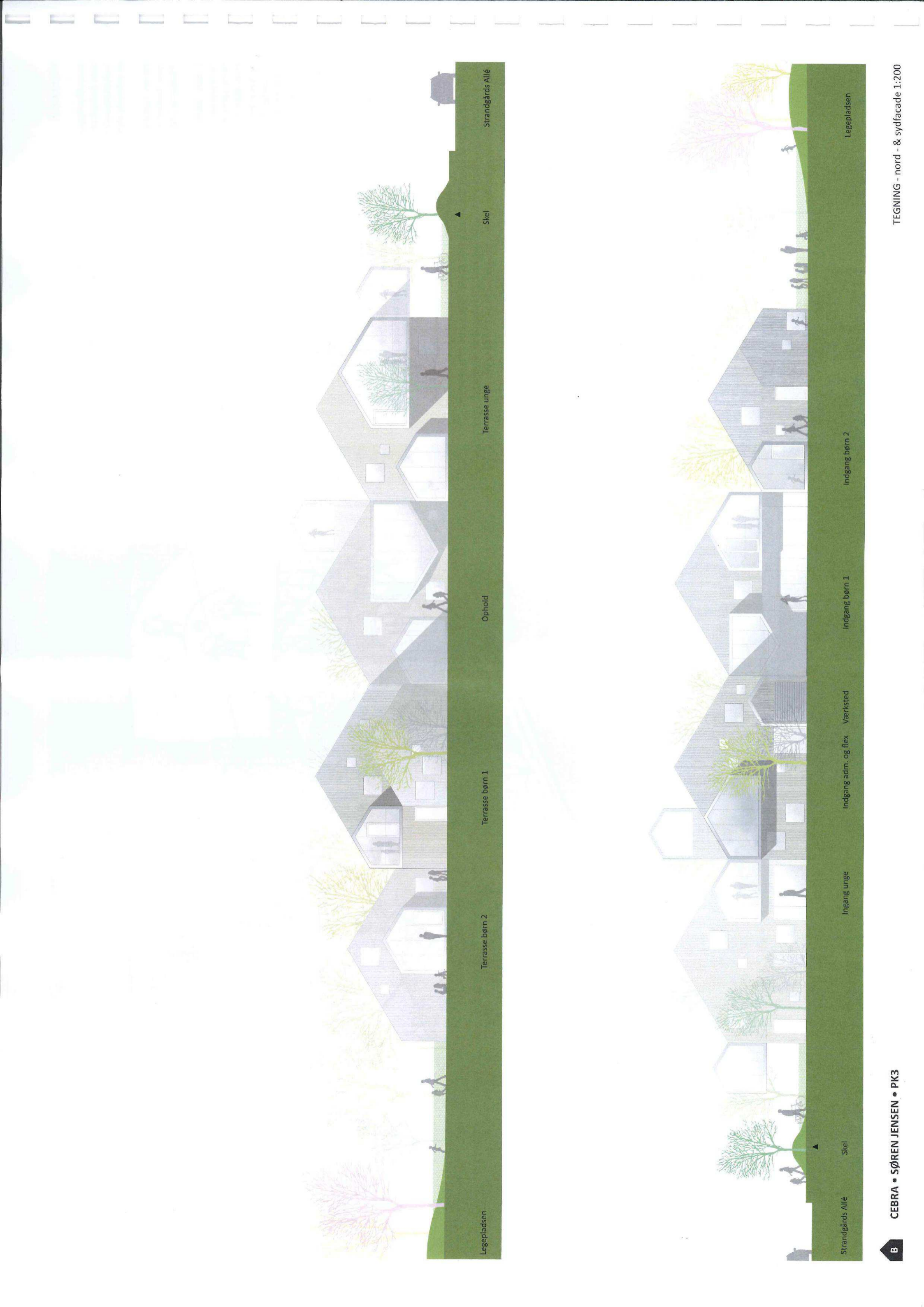
I mellemzonen ligger aktivitetspunkterne med gynger, klatring og cykelbane, bordtennis, bålplads, og scene/pavillon. Pladserne ligger på et bugtet terræn der giver motoriske udfordringer. Lave afgrænsninger af hække/hegn eller platforme, sikrer oversigt for personalet og tryghed for børnene, der samtidig skaber mulighed for at flere aktiviteter kan foregå sideløbende.

I zonen mod det åbne landskab ligger multibanen i kunstgræs/gummibelægning med opstrøbring til flere spil som basket, fodbold og badminton. Overfladen giver mulighed for at bruge banen hele året. Bakken bygges op af byggeriets overskudsjord. Bakken inviterer til fysisk aktivitet. En svævebane rejser sig på toppen og her klatres og kælkes. Banen og bakken er faciliteter der giver vores hus en særlig attraktion.

Langs vejen placeres parkering for bus og gæsteparkering og kiss and ride for taxa. I tilknytning til gangstierne ind til Vores Hus placeres cykelskure tæt ved indgangene og renovationskur ved køkkenet. Lige som terrasserne er skurene holdt i det samme formsprog og de samme materialer som Vores Hus.

I haven er der plantet en mangfoldighed af forskellige træer der fortæller om årstidernes skift med udspring, blomstring og efterårsfarver og som giver skygge på en varm sommerdag eller en invitation til en klatretur. Vi foreslår at de børn og unge der flytter ind i Vores Hus vælger et træ hver, som de er med til at plante under anlæggelsen af haven. En mangfoldighed af træer som mangfoldigheden af beboere og et afsæt for en omsorg og individualitet i den fælles have.





Legepladsen

Terrasse børn 2

Terrasse børn 1

Ophold

Terrasse unge

Strandgårds Allé

Strandgårds Allé

Skel

Indgang unge

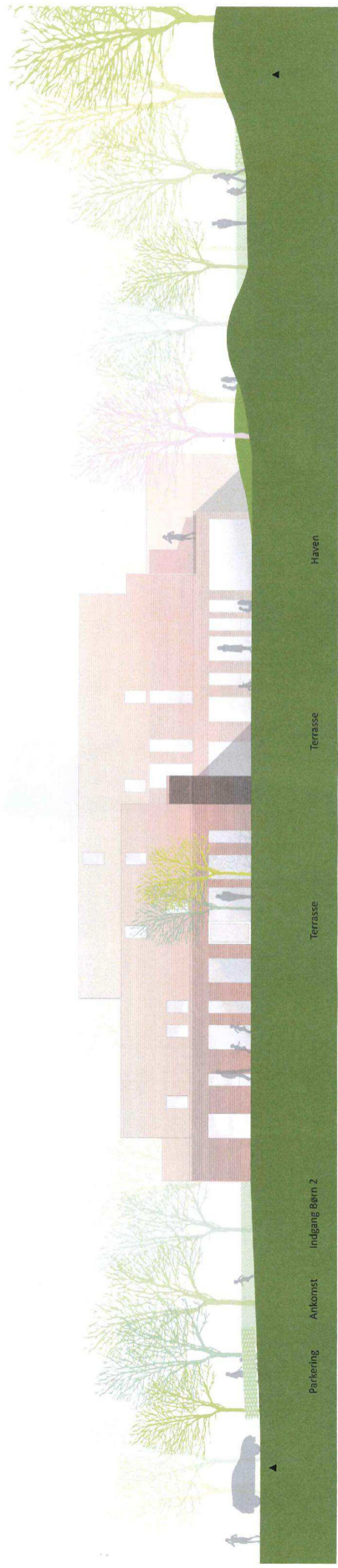
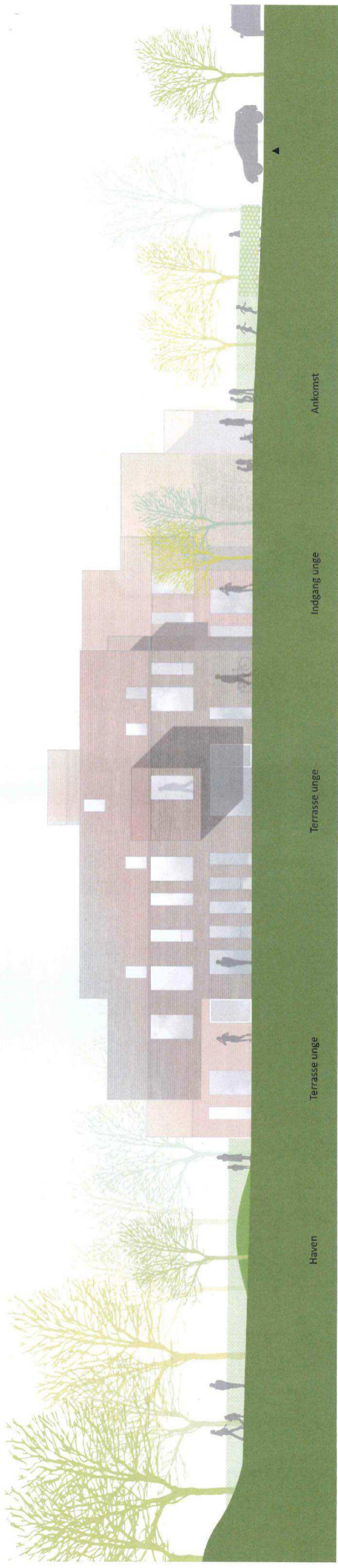
Indgang adm. og flex

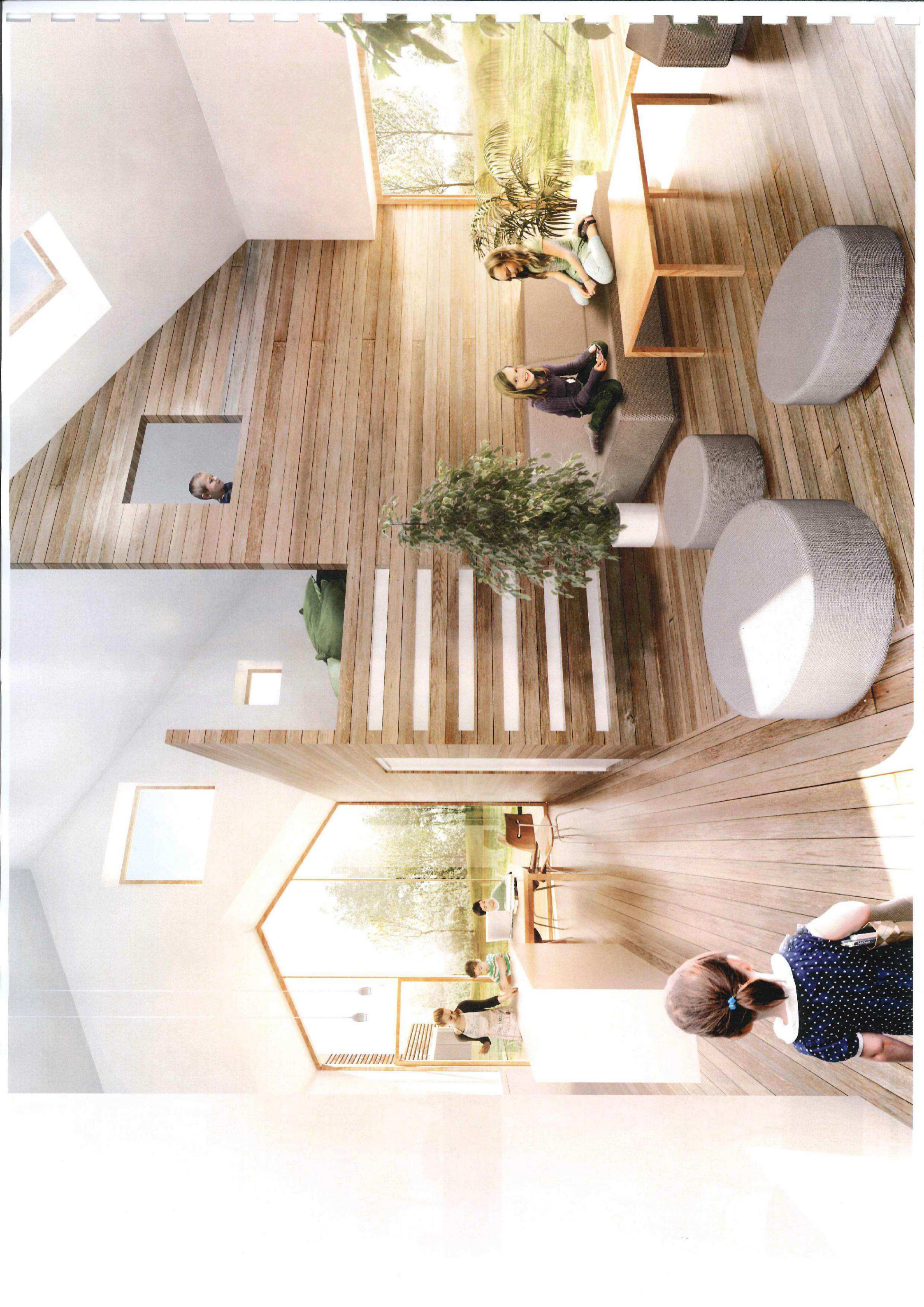
Værksted

Indgang børn 1

Indgang børn 2

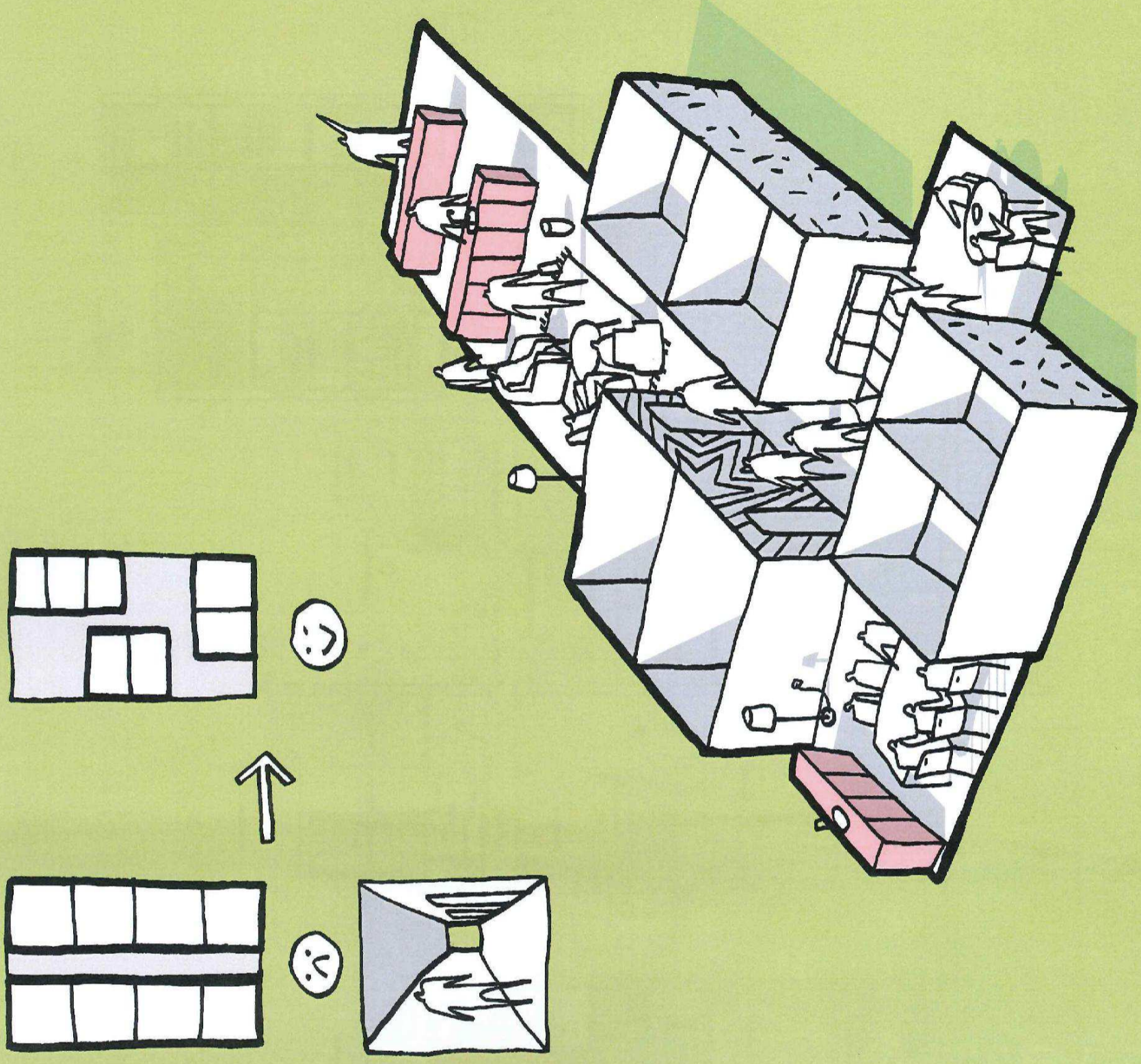
Legepladsen





INGEN GANGE

Lange, lige fordelingsgange er den typiske institutions indre signatur. Vores Hus organiseres i forskudte rumligheder med udposninger, nicher og kroge. De skaber både variation, fleksibilitet i anvendelsesmuligheder og orientering for beboerne. Derved opstår en kontinuerlig vekselvirkning mellem private og fælles rum og undgås tomme gangarealer og unødvendig infrastruktur.



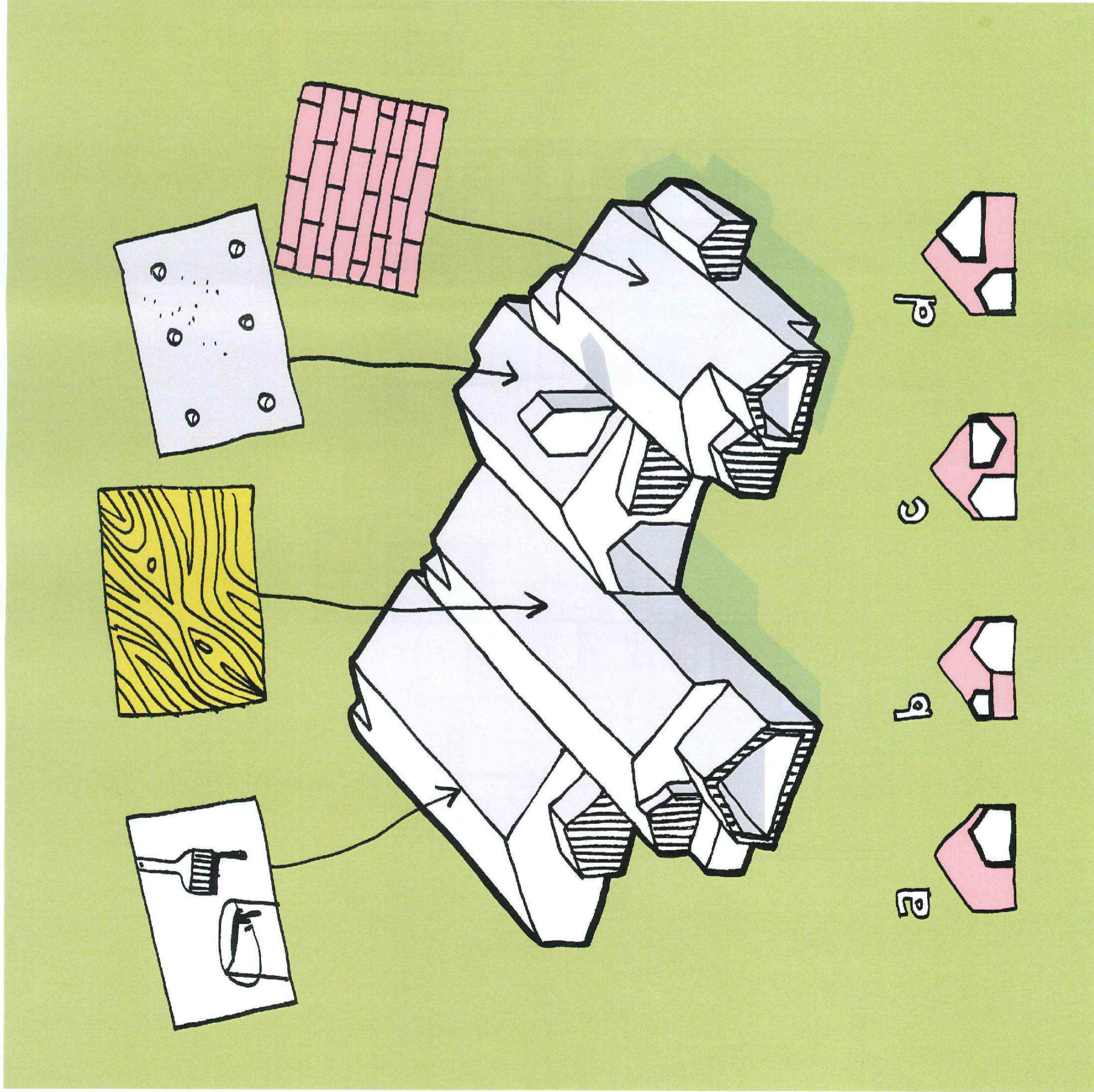




HUSE MED SÆRPRÆG

Udvendigt er Vores Hus holdt i et homogent udtryk i to primære typer af materialer. Det er først og fremmest formen med de fire villamotiver og de karakteristiske kviste, der strukturerer det samlede hus og skaber orientering og variation – ét samlet udtryk til et fælles hjem.

Indvendigt anvendes forskellige overflader til at give hvert hus sit eget karakteristiske udtryk. Den materiale-mæssige variation skaber både orientering, når man bevæger sig gennem bygningen fra den ene enhed til den anden, og gør, at beboerne får et tilhørsforhold til deres hus og dets særegne atmosfære. De skiftende udtryk bryder den typiske institutions ensartede interiør og er med til at styrke karakteren af hjemlige omgivelser.



INDVENDIGE MATERIALER

Et farve/materialekoncept forstærker inde i huset idéen om flere huse i huset. De forskellige hjem og overgangen imellem dem markeres indvendigt med forskellige materialer og overfladestrukturer. Det skal være en oplevelse at komme på besøg i de andre hjem.

Variationen fremkommer ved at udvalgte vægge, hems, nicher, trapper og gulve i fællesrum og køkken-alrum markeres med forskellige materialekarakterer (f.eks. træ, beton, tegl og maling). Således har hvert hjem sin unikke indvendige materialekarakter. Det endelige materialevalg udarbejdes i samarbejde med bygherre og brugere.

Generelt er der i gange og på værelser trægulve, som skaber en flydende overgang til de udvendige træterrasser.

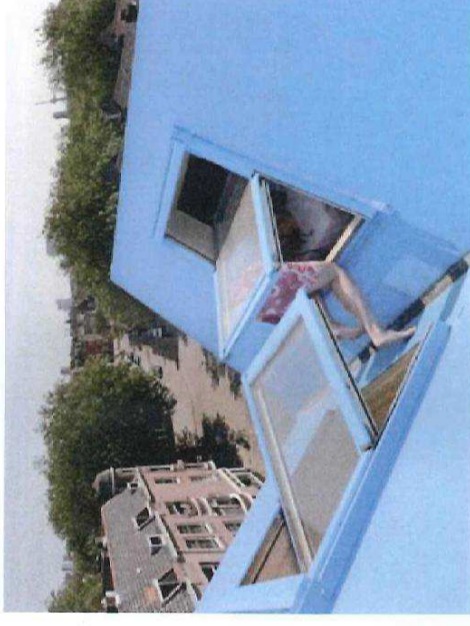
Væggene på værelser og gange fremstår i udgangspunktet hvide og neutrale. Her er det børnene, der sætter deres personlige præg.

Aktivitetsrummene (værksted, aktivitetssal, musik og møde/legerummet) får forskellig karakter. Aktivitetssalens vægge tænkes beklædt med spejle, og herfra kan en stor skydevæg trækkes til side for at skabe en åben forbindelse til musiklokalet, der kan fungere som scenerum ved større arrangementer. Det store møderum har vi valgt at kalde legerummet. Når der ikke afholdes møde, tænkes det som et disponibelt rum, som børn og unge kan indtage med forskellige aktiviteter: læse lektier, bruge det som biograf, klatre op i tårnet. Tilmed kan der etableres en hygge-krog i bløde materialer i rummets store kvist, som er vendt på hoved og derved danner en sænkning.

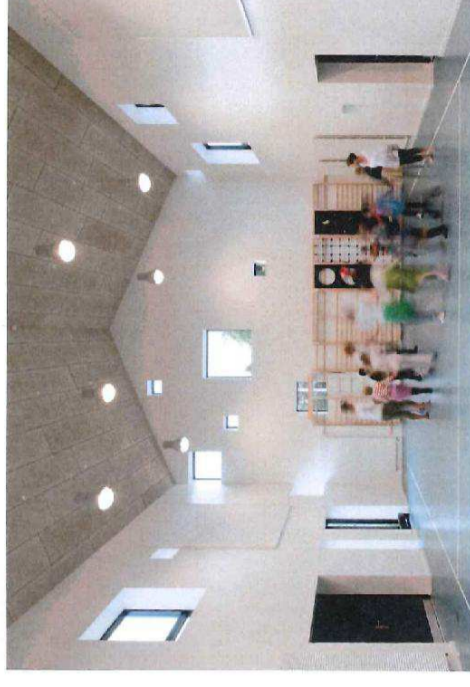
Der lægges i høj grad vægt på at skabe rum med varme og hjemlige materialekarakterer.



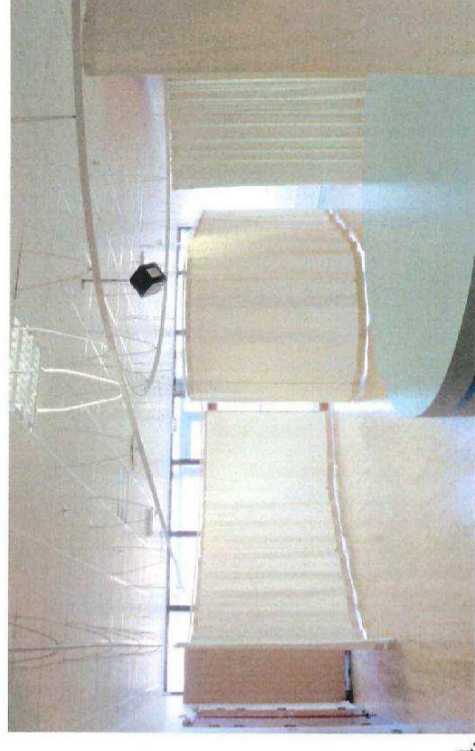
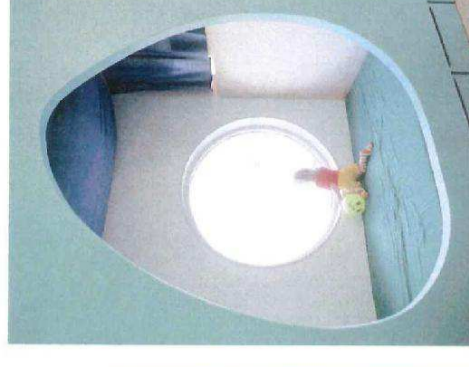
1.



2.



3.



4.



MATERIALER UDVENDIG

Taget og de øst-/vestvendte facader beklædes med flade teglsten lagt på klink i forskellige rødlige nuancer og brændinger, som skaber en levende facade. Teglsten er robust og har en lang levetid.

Gavlene mod nord og syd fremstår lette og beklædes med træ, som giver 'varme' til de udvendige opholdsrum og ankomstarealer.

Vinduer mod nord og syd placeres i forskellige højder, der i lysninger på den indvendige side kan anvendes som siddepladser og kighuller. De varierende placeringer af vinduerne med forskellige brytningshøjder skaber ligeledes variation og gode dagslysforhold. De forskellige højder er med til at sørge for vekslende lysintensiteter i opholdsrummene og dermed til at definere forskellige rumligheder.

Vinduerne mod øst og vest etableres til gulv i forskellige bredder og placeringer, som skaber variation i værelsernes indretning og giver mulighed for at etablere franske altaner. Et bredt plantebed langs facaden skærmer mod indkigsgener.

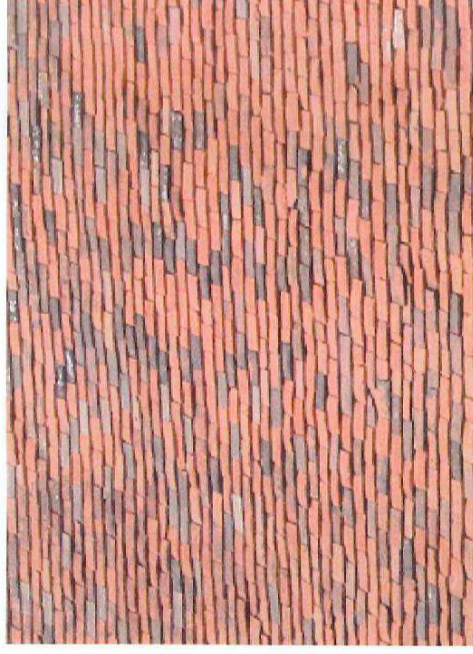
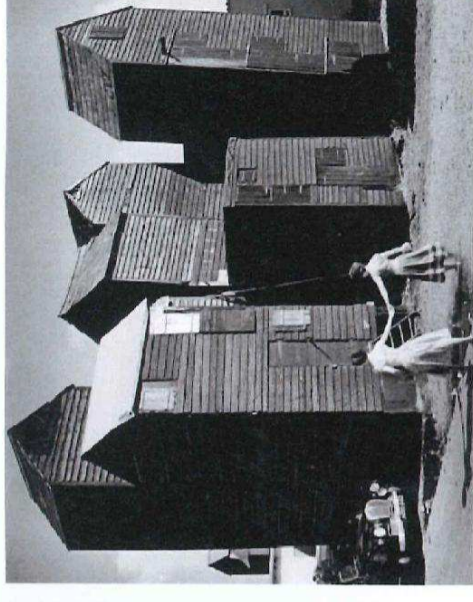
Store glaspartier formet som silhouetten af kvistene mod nord og syd skaber en flydende oplevelse af overgangen mellem ude og inde. Partierne skyder sig ud fra facaden og markerer indgange, fællesrum, udgange til terrasser og skaber læ og ly for udendørs ophold.

Vinduerne etableres med aluminiumskarm udvendig og træ indvendig. Mod nord og syd etableres vinduer i champagnefarve, mens de mod øst og vest etableres som bordeauxrøde, for at fremhæve hhv. det lette som i gavlenes træ og det tunge som i facadernes tegl.

De udvendige værn på bygningen etableres som glas.



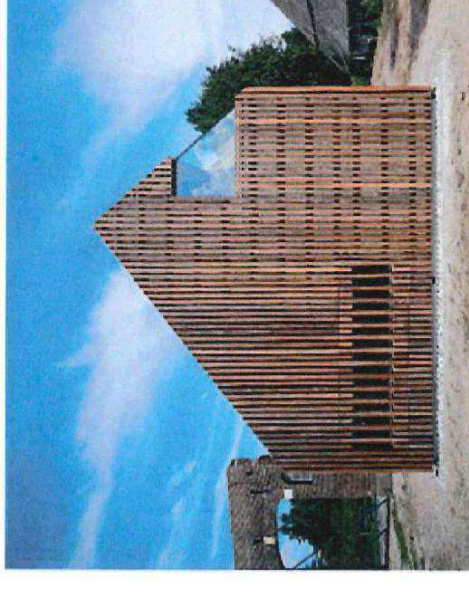
1.



2.



3.



4.



INSTALLATIONSPRINCIP OG BÆREDYGTIGHED

Redegørelse for installationsprincipper

Vand

Vandstik føres ind i teknikrummet for vs. I teknikrummet monteres der en varmtvandsbeholder, hvilket kræves af Kerteminde Forsyning til forsyning af bygningens tapsteder med varmt brugsvand.

Der monteres cirkulation på brugsvandssystemet.

Regulering af brugsvandstemperatur og cirkulationspumpe tilsluttet til bygningens CTS-installation. Dette giver mulighed for at overvåge beholderstemperatur, varmtvandsforbrug, fjernvarmeforbrug til opvarmning af brugsvand samt med jævne mellemrum at hæve temperaturen i beholderen til over 60 °C for derved at sikre installationen mod legionella-bakterier.

Rørføringen for stueetagen vil primært blive udført i pex (rør i rør) og føres i terrændækkets isolering.

Til 1. sal vil rørene monteres over lofterne på stueplan, hvorfra de enkelte koblingsledninger tilsluttet.

Ved hver installationsgenstand monteres der afspæringsventiler.

Varme

Bygningen opvarmes med radiatorer/konvektorer. Der monteres gulvvarme i badeværelser.

Fjernvarmen føres ind i teknikrummet. Her monteres en varmeveksler, som forsyner hele bygningens varmelæg med varme.

Varme til ventilationsanlæggenes varmekilder føres frem som direkte fjernvarme.

Ledningsnettet til radiatorer/konvektorer føres over lofterne. Alle nedføringer til radiatorer føres i væggene som pex (rør i rør) afsluttet med koblingsdåse i væggene for derved at undgå synlige nedføringer.

Ledningsnettet til gulvvarme føres efter samme princip.

Afløb

Spildevandsafløb fra 1. sal udføres i støbejern. Støbejern er særligt egnet til etagebyggeri, da støj fra spildevand ikke vil skabe gener for de nedre liggende rum.

Afløb føres til kloak og tilsluttet det offentlige spildevandssystem.

Regnvand fra taget og dele af belægningserne tilledes et system, som gør det muligt at genanvende regnvand til vaskeriet. Overløb fra systemet tilsluttet et nedrivningsanlæg på egen grund, såfremt de geologiske pladsforhold tillader det.

Alternativt er det også muligt at tillede hele eller dele af regnvandet til det offentlige regnvandssystem.

Ventilation

I alle værelser etableres udsugning fra tekøkkener og bad samt indblæsning i opholdsrum.

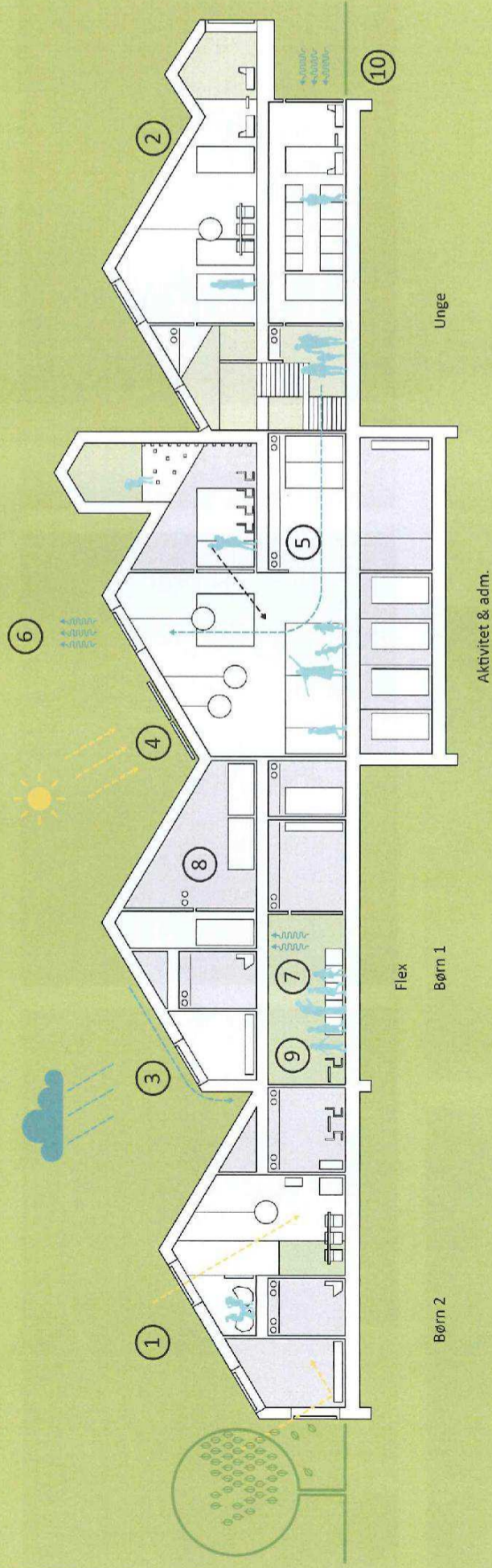
Alle fællesopholdsarealer ventileres balanceret med opvarmet indblæsning. Fællesrum vil kunne udføres med variabel luftmængde, tilpasset det aktuelle behov.

Anlæggene hertil vil være med roterende veksler, som har en temperaturvirkningsgrad på op mod 85 % samt en eftervarmeplade for at sikre tempereret indblæsningstemperatur under alle udetemperaturforhold. Anlæg med roterende veksler er forholdsvis små og stiller derfor mindre krav til teknikrummets størrelse.

Anlæggende vil kunne køle bygningen ned om natten i kraft af en lav udetemperatur.

I dobbelthøjde rum etableres der udover mekanisk ventilation også naturlig ventilation.

Der etableres udsugning fra fælleskøkkener via emfang.



1 Dagslys
Vindueåbningernes størrelse og placering i facaden er fastlagt ud fra husets dagslysbehov. Ovenlys, højtsiddende og høje vinduer sender dagslys dybt ind i bygningen.

2 Levetid
Tegl har en meget lang levetid og bliver kun smukkere med årene. Det betyder, at et stort energiforbrug i produktionen vendes til en fordel i husets levetid.

3 Vand
Regnvand fra tage og belægninger opsamles og genanvendes til vask og toiletetskyll.

4 Egenproduktion af el
Solceller monteret på taget leverer el til nettet, så elmåleren i nogle situationer vil "løbe baglæns".

5 Et foranderligt hus
Bygningen er fleksibel, ved at udvalgte rum kan tilpasses forskellige behov i indretning og anvendelse.

6 Naturlig ventilation
Der udføres naturlig ventilation, som regulerer indeklimaet ved et styret luftskifte gennem vinduesåbninger, og drives af forskellen mellem inde- og udetemperaturen, den termiske opdrift og vindpåvirkningen på klimaskærmen.

7 Varmekapacitet
En tung indvendig konstruktion giver bygningen en stor varmekapacitet, hvilket forbedrer indeklimaet og sparer energi til opvarmning og nedkøling.

8 Intelligent bygning
Intelligent styring af belysning, ventilation og teknik nedsætter elforbruget.

9 Inddragelse
Beboerne inddrages i bygningens forbrug ved opsætningen af et miljøbarometer, som følger bygningens energiforbrug og produktion.

10 Skyggevirkning
Beplantning og bygningsudhæng skaber læ og afskærmer for solen på udvalgte steder.

Elforsyning

Elforsyningen føres til teknikkammeret, hvor der monteres gruppetafler. Fordelingen rundt i bygningen sker via kabelbakker monteret over lofterne. I alle depot-, toilet- og baderum vil tændingen ske via en PIR-føler.

Fællesarealer kan udføres med dagslysstyring. Øvrige rum, herunder beboelsesrum, udføres med almindelig tænding.

Armaturer vælges ud fra brugen, dog forudsættes det, at de er forholdsvis modstandsdygtige overfor mekaniske belastninger.

Bredbånd, antenneanlæg mm.

Komponenter monteres i elteknikkammeret. Kabling hertil benytter samme føring som elforsyningen.

Solceller

Der etableres et solcelleanlæg på bygningens tag.

Redegørelse for konstruktionsprincip

Bygningen udføres i præfabrikerede betonelementer som indervægge og med tegl som ydervæggbeklædning. Fundamenter støbes og afsluttes med isolerede leca-blokke. Kælder udføres som insitu.

Til etageadskillelser anvendes præfabrikerede huldæk, som har nogle klare lyd-mæssige fordele.

Spærkonstruktionen udføres som trækonstruktion.

Redegørelse for tiltag, der minimerer energiforbruget og miljøbelastningen

Energikravet

Energikravet efter klasse 2015 betyder, at en bygning som denne ikke må overstige 30 kWh/m² tillagt 1.000 kWh pr. år divideret med det opvarmede etageareal.

Dette krav forudsætter, at bygningens geometri optimeres samt at materialer, installationer mm. udformes og udføres efter nogle af de bedste energimæssige løsninger, der er tilgængelig på markedet.

Klimaskærm og vinduer

En optimal energimæssig form på en bygning udgøres ofte af et byggeri i mere end en etage. Derved opnås flere kvadratmeter pr. kvadratmeter overfladeareal.

For at sikre et minimalt energiforbrug skal klimaskærmen udføres med højkvalitetsisoleringsmaterialer.

Vinduer skal være 3-lags lavenergiruder for at minimere energiforbruget. Derudover kan det, af indeklimamæssige hensyn, komme på tale at anvende glas men en solafskærmningsfaktor, som i samspil med vinduesarealet tilpasses for at begrænse de enkelte opholdsrumms temperaturer.

Ventilation

Til ventileringen af bygningen etableres et mekanisk ventilationsanlæg med balance mellem udsugning og indblæsning. Indblæsningsluften opvarmes af den udsugede luft via en roterende veksler.

En roterende veksler er god til at udnytte temperaturen i den udsugede luft og reducerer derved behovet for energi til eftervarmebladen.

Eftervarmebladen forsynes med fjernvarme. Den vil sikre, at indblæsningsluften er tilpas tempereret i perioder, hvor udeluften er under ca. -8 °C. Ved temperaturer over -8 °C er der ikke brug for ekstra varmeenergi pga. den roterende vekslers virkningsgrad.

For at minimere energiforbruget i selve ventilationsanlægget vælges et anlæg med et minimum af tryktab. Derved skal aggregatets ventilator bruge en begrænset mængde el til at flytte den nødvendige mængde luft.

Ligeledes udføres kanalsystemet under hensyntagen til tryktabet i systemet. Derudover vil anlæggene opbygges således, at de kan køle bygningen ned

om natten. Dette er med til at sikre et godt indeklima og det er med til at sikre, at det ikke vil være nødvendig at anvende mekanisk køling for at opnå et passende termisk indeklima.

Der udføres behovsanalyse for fællesarealer med henblik på at tilpasse ventilationsbehovet. I dobbelthøj rum kan man udføre en hybridløsning, hvor man udover at anvende mekanisk ventilation har naturlig ventilation i form af oplukkelige vinduer i tag og facade.

Styringen af den naturlige del vil, ligesom den mekaniske del, tilsluttes CTS-anlæg, som via en vejrstation kan styre vinduerne og sikre, at de lukkes under blæst og regn.

Den naturlige ventilation minimerer behovet for mekanisk ventilation med et lavere energiforbrug til følge.

Varmeinstallation

Bygningen opvarmes med fjernvarme.

Kertermind Forsynings fjernvarme består primært af overskudsvarme fra Fynsværkets el-produktion. Det er overskudsvarme, som, hvis det ikke anvendes til opvarmning, ellers ville gå til spilde.

At anvende fjernvarme vil være at foretrække af både energimæssige og økonomiske årsager.

Radiatoranlæg udføres som indirekte fjernvarmeanlæg, hvor temperaturen reguleres automatisk via en varmeveksler og dermed tilpasses det aktuelle behov.

Cirkulationspumper skal være mærket med A+.

Som primære varmeafgiver i bygningen anvendes der radiatorer. Fordelen ved radiatorer fremfor gulvvarme er, at en radiator hurtigt kan tilpasse den afgivne effekt efter rummets øjeblikkelige behov.

Det har nogle klare komfortmæssige fordele i perioder med stort solindfald gennem vinduer samt perioder med stor differens mellem dag og nattemperatur.

Der vil dog i bade- og toilet rum blive etableret gulvvarme af komfortmæssige årsager. Disse rum påvirkes ikke i samme grad af solindfald som opholdsrummene med store vinduespartier.

Vandinstallation

Det varme vand produceres af en central beholder, der forsynes med fjernvarme. Der tilsluttes cirkulation til systemet for at sikre, at normkravene til ventetid og temperatur overholdes.

Beholderløsning er et krav fra Kertermind (varme)forsyning, da de ikke vil kunne garantere de nødvendige trykforhold til en brugsvandsveksler.

Reguleringen af varmtvandstemperaturen sker via et automatisk reguleringssystem, som indeholder muligheden for i korte intervaller at kunne hæve temperaturen med henblik på bekæmpelse af legionella-bakterier.

Cirkulationssystemet reguleres efter temperaturen, så det sikres, at normkravene overholdes. Samtidig sikres det, at der ikke cirkuleres med overtemperatur, hvilket ville medføre et for stort energiforbrug.

Cirkulationspumpen skal være mærket med A+.

Alle armaturer inkl. toiletter vil være vandbesparende. Det kan være en mulighed at anvende berøringsfrie armaturer ved alle håndvaske, hvilket er mere vandbesparende end traditionelle blandingsbatterier.

Alle varmtvandsførende ledninger isoleres efter normkravene. Det gælder ligeledes de enkelte tilslutninger frem til det enkelte armatur. Koldvandsledninger i bygningen isoleres mod kondens og optag af varme fra øvrige installationer.

Solcelleanlæg

Der etableres solcelleanlæg, som monteres på bygningens tagflader.

Systemet tilsluttes via el-måleren til forsyningselskabets net. Derved kan den producerede el lagres i nettet, såfremt der i perioder produceres mere el, end der anvendes. Lagringen fungerer, ved at måleren tæller baglænds, når

solcellerne tilfører energi til forsyningselskabets net. Det betyder, at man får den samme kWh pris, som man skal give.

Udover den umiddelbare effekt i form af reduceret el-forbrug har solceller også en signalværdi over for omverdenen.

Belysning

Belysning i bygningens fællesarealer udføres med energirigtige armaturer med LED lyskilder. Ligeledes vil alle faste armaturer i boligerne også udføres med LED lyskilder.

I depot-, toilet- og baderum monteres sensorer for derved at undgå unødvendigt elforbrug. Lyskilder i disse rum udføres med energibesparende pærer.

Regnvand

Da afløbsinstallationer normalt virker ved gravitation og derfor ikke har noget energiforbrug, er det ikke muligt at lave tiltag på afløbssystemet alene, som har en positiv indvirkning på bygningens energiforbrug. Det betyder ikke, at det ikke er muligt at lave nogle bæredygtige tiltag.

Vandnormen giver mulighed for at anvende regnvand til tøjvask og toiletskyl. Man kan vælge at anvende rensset regnvand til vaskeriet og derved opnå en økonomisk besparelse i form af mindre vandforbrug. Ydermere er der en miljømæssig gevinst i form af en mindre belastning af det offentlige ledningsnet.

Ved at anvende regnvand til tøjvask, vil der ikke være det samme behov til vandbehandling, da regnvand ikke indeholder samme mængde mineraler som almindelig vandværksvand.

I perioder, hvor der ikke er regnvand nok til rådighed, vil systemet tilføres vandværksvand.

Normalt tilsluttes et sådant system et nedslivningsanlæg eller det offentlige ledningsnet via et højt vandslukke som overløb fra opsamlingsstanken. Begge løsninger sikrer, at der ikke kan ske opstuvning fra det offentlige regnvandssystem ved ekstremregn.

BYGNINGSDRIFT & VEDLIGEHOOLD

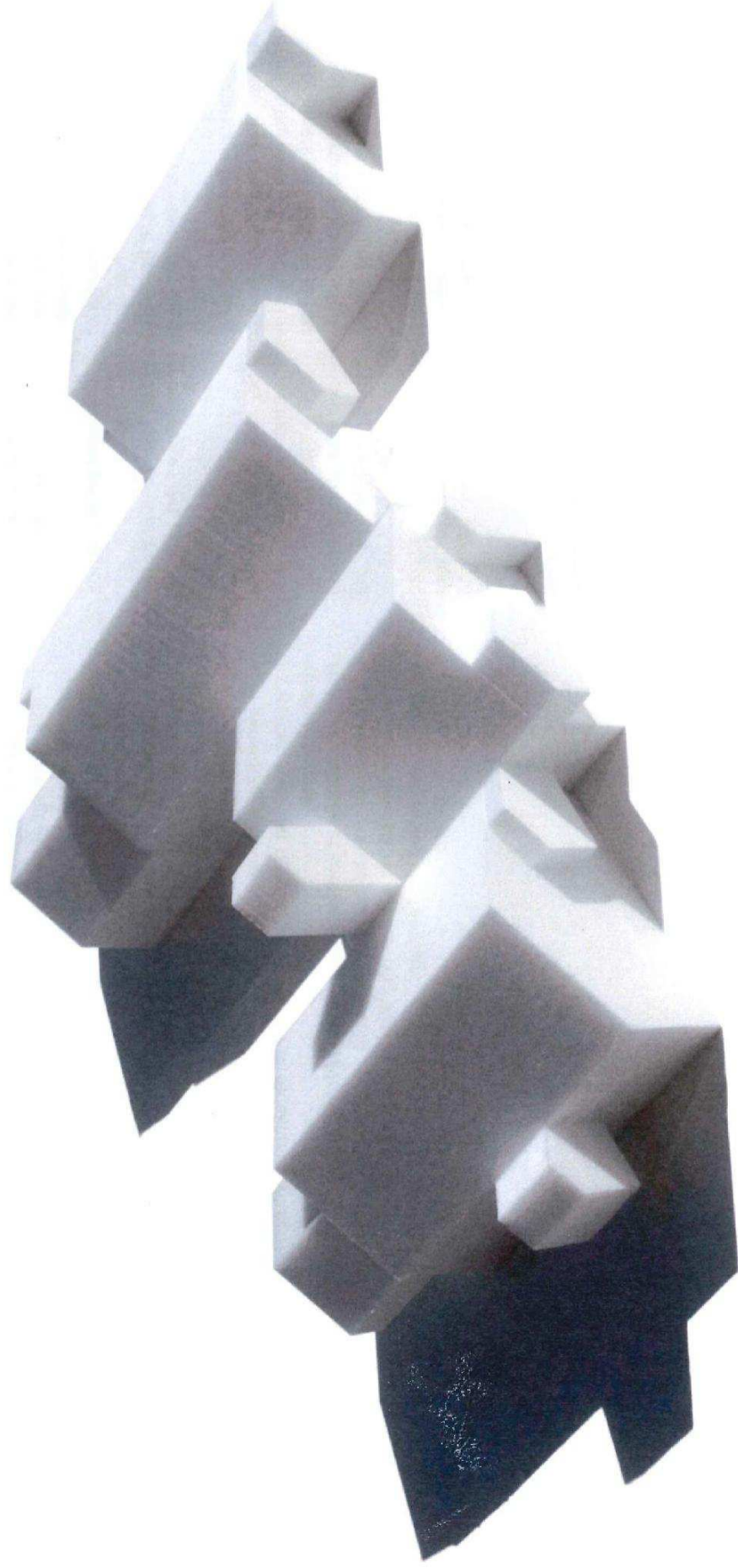
Udgift til bygningsdrift vurderes at være 35 MWh/år fjernvarme á 540 kr./MWh.

Dertil abonnement på ca. 40.000 kr./år. Summering ca. 60.000 kr./år
14.000 KWh/EL á 2 kr./KWh svarende til 28.000 kr./år

Forventet gennemsnitlig prisstigning pr. år på ca. 7 % på forbruget. Ikke abonnement.

Drift & Vedligehold

år	årstal	Varme (kr.)	El (kr.)	Sum (kr.)
1	2013	78.900	28.000	106.900
2	2014	80.223	29.960	110.183
3	2015	81.639	32.057	113.696
4	2016	83.153	34.301	117.455
5	2017	84.774	36.702	121.476
6	2018	86.508	39.271	125.780
7	2019	88.364	42.020	130.384
8	2020	90.349	44.962	135.311
9	2021	92.474	48.109	140.583
10	2022	94.747	51.477	146.224
11	2023	97.179	55.080	152.259
12	2024	99.782	58.936	158.718
13	2025	102.566	63.061	165.628
14	2026	105.546	67.476	173.022
15	2027	108.734	72.199	180.933



DRIFT OG VEDLIGEHOLD AF TEKNISKE ANLÆG

Ved valget af materialer og udstyr vil der blive lagt vægt på, at alle komponenter har lange levetider samt at de kræver et minimum af vedligeholdelse. Der anvendes materialer med høj robusthed i forhold til de belastninger, som de vil blive udsat for.

Generelt skønnes de installationstekniske anlæg at have en levetid på ca. 20-25 år for de mekaniske dele i anlæggene. For rør og kanaler er levetiden generelt længere og skønnes til 40-50 år.

Levetiden er afhængig af antal drifttimer samt intervaller på service og almindelig vedligeholdelse.

Vvs-installationer

Overalt anvendes vandbesparende armaturer med keramiske pakninger, som kræver et minimum af vedligeholdelse.

Foran alle tapsteder, radiatorer, varmeplader mm. monteres afspærringsventiler.

Det gør det muligt at demontere radiatorer og afspærringer ved de enkelte tapsteder, uden at det påvirker de øvrige boliger og fællesarealerne.

Alle komponenter i teknikrum monteres på en sådan måde, at regulering og vedligeholdelse ikke kræver demontering af øvrige bygningsdele.

Ventilation

Ventilationsanlæggene placeres i teknikrum på 1. sal. Her placeres det på en sådan måde, at alle serviceadgange frit kan åbnes, således at ventilationsser vice kan udføres uhindret og med et minimum af tidsforbrug for at undgå længere perioder uden ventilering.

I enderne af hovedkanalerne monteres renseadgange for derved at kunne gøre rengøring af kanaler lettere.

El-installationer

Alle lyskilder i fællesarealer og faste armaturer i boliger udføres med LED. Da LED har en væsentlig længere levetid end traditionelle lyskilder, vil vedligeholdelsen her være meget begrænset i en 10 års periode.

Solcellesystemet vil være vedligeholdelsesfrit i en 10 års periode, hvorefter enkelte komponenter vurderes til at skulle udskiftes. Disse komponenter monteres i teknikrum, hvor der er optimale adgangsforhold.

Redegørelse for hvilke tiltag der er gjort for optimering indeklimaet

Termisk indeklime

Ventilationsanlægget dimensioneres ud fra Bsim simulering, hvor der lægges særlig vægt på fællesområder som multisal, stormøderum mm. I de rum, hvor personbelastningen er svingende, vil det derfor være hensigtsmæssigt at udføre ventilationen med variabel volumenstrøm.

Valget af radiatorer og konvektorer som varmeafgiver medvirker til, at rumtemperaturen kan reguleres over dagen, da disse varmeafgivere er forholdsvis lette, modsat gulvvarme, som fungerer ved at den opvarmede betonflade afgiver varme til rummet. Dette er en tung bygningsdel, hvor afgivelsen er langsom og derfor har svært ved at tilpasse sig over dagen. Dette kan bevirke, at temperaturen over dagen vil stige over den definerede rumtemperatur.

Akustisk indeklime

For at sikre et godt akustisk indeklime vælges overflader med gode lysmæssige kvaliteter, ligesom anvendelsen af huldæk i etageadskillelser er med til at forhindre lyd mellem etagerne i at forplante sig i bygningen.

Byggematerialer

Der vælges generelt byggematerialer, hvor afdampningen til rummet er minimal. Samtidigt vælges materialerne ud fra et bæredygtigt princip, hvor minimal miljøbelastning vægter højt.

Udgifter til vedligehold, installationer

Ved generelt at vælge produkter, som kræver et minimum af vedligehold, vil udgiften hertil holdes nede på et fornuftigt niveau.

Der vurderes, at en årlig service på vvs-installationer vil koste ca. 2.000 kr./år i de første 5 år. Det vil dække udgiften til en serviceaftale.

Herefter vil der være en mindre stigning pga. almindelig vedligehold af toiletter og blandingsbatterier. Derved vurderes det at udgiften fra 5 til 15 år vil ligge på ca. 4.000 kr./år.

Det anbefales at lave en serviceaftale med et firma tilknyttet VENT-ordningen.

En serviceaftale på disse anlæg vurderes til at ligge på 10.000 kr./år for begge anlæg i de første 5 år. Herefter vil der komme materialekøb gennem serviceaftalen. Fra 5 til 15 år vurderes vedligeholdelsen at ligge på ca. 13.000 kr./år.

Vedligehold af elinstallationen vurderes til at være ca. 1.000 kr./år. Det vil kunne dække udgiften til udskiftning af lyskilder, som alle kan udskiftes af eget personale.



BUDGET OG AREALER

At løse en projektkonkurrence rummer ofte en grad af gæteri, og ofte belyses indbyggede problemstillinger i konkurrenceformuleringen gennem skitsering, og rummer således forhold, som ikke er kendt af bygherren ved udarbejdelsen af grundlaget for konkurrencen. Vi har derfor med vores forslag satset på at vise vores billede på den ideelle funktionalitet og arkitektur, velvidende at vi dermed overskrider et formuleret budget.

Dette skyldes primært det dilemma i opgaven, hvilket også er blevet påpeget af flere deltagere i de spørgsmål der er blevet stillet under konkurrenceforløbet, at bygningsens samlede areal ikke, uden at skabe funktionelle problemer, kan holdes på den ønskede størrelse. Budgettet er dermed defineret på baggrund af et forventet maksimalt areal, som vil kompromittere funktionaliteten.

Dilemmaet for os består således i, om vi skal tegne en (for) lille bygning, som rammer prisen, men ikke fungerer som bygherren ønsker det, eller om vi skal tegne det rigtige hus, der til gengæld er større og dermed dyrere end ønsket.

Idet I, i svarene på de indkomne spørgsmål, har oplyst at der lægges vægt på funktionalitet, disponering og hovedgreb, har vi valgt at gøre det sidste - vi har tegnet det optimale hus som modsvarer jeres ønsker velvidende at arealet - og dermed budgettet - overskrides.

Til gengæld, og det er meget vigtigt, er vores forslag så robust og forandringsmodtageligt, at vi i samråd med jer, uden at ødelægge idé og arkitektur, kan fjerne areal. Vi kan eksempelvis forkorte længerne og nøjes med færre værelser, vi kan fjerne den vestligste børnefløj eller flexafsnittet, eller vi kan reducere alle rumstørrelser i planen.

Dette er beslutninger og diskussioner, som vi gerne tager med jer og jeres bygherrerrådgiver, og vi finder at det er en naturlig del af en videre proces, at vi sammen prioriterer ønsker og økonomi, så byggeriet kan opføres.

Idet rådgiverhonoraret er defineret som ni procent af byggesummen falder det i øvrigt i takt med bygningsens areal og omkostningsniveau.

ANLÆGSBUDGET

aktivitet	enhed	mængde	enhedspris DKK			totalpris DKK			spredning	varians (mio)
			min	mest sands.	max	middel	middel	middel		
Entreprenørudgifter	m2	1.500	9.000	10.000	11.000	10.000	15.000.000	600.000	360.000	
Kælderudgravning	m3	500	70	90	150	98	49.000	8.000	64	
Udvendige arealer	sum	1	1.500.000	2.000.000	2.500.000	2.000.000	2.000.000	200.000	40.000	
Inventar		1	1.000.000	1.500.000	2.000.000	1.500.000	1.500.000	2.000	4	
Byggetilladelse							0	0	0	
Teknisk rådgivning og bistand	%	9					0	0	0	
Landinspektør og geotekniker			35.000	50.000	55.000	48.000	0	0	0	
(U)Forudsete udgifter, forbedringer			500.000	1.000.000	1.500.000	1.000.000	0	0	0	
I alt ekskl moms							18.549.000	632.509	400.068	
Moms							4.637.250			
Total inkl. moms							23.186.250	790.637	400.068	

ORGANISERING OG ROLLEFORDELING

Til denne opgave har vi, i udvælgelsen af bemanding og kompetencer, lagt vægt på personer med speciel erfaring indenfor boligopgaver. Dette fremgår af de efterfølgende CV under afsnittet "Organisation - bemanding"

Herunder befinder totalrådgiveren (CEBRA) sig, repræsenteret ved partner Mikkel Frost, der på dette projekt fungerer som projektleder. Mikkel er ansvarlig for dialogen med bygherregruppen under programmeringen af projektet og deltager også i den brugerinddragende proces. Mikkel indkalder repræsentanter fra rådgiverne i nødvendigt omfang.

Under projektlederen befinder totalrådgivergruppens projekteringsleder sig, repræsenteret ved Troels Tvedebrink fra CEBRA. Troels er ansvarlig for projekteringen af projektet i overensstemmelse med det udviklede byggeprogram, og er derfor i direkte dialog med projekt- og proceslederen. Han er samtidig ansvarlig for den interne kommunikation mellem rådgiverne og den eksterne med f.eks. relevante myndigheder.

Mellem projektlederen og projekteringslederen befinder to uafhængige stabsfunktioner sig:

Den første er projektets KS-ansvarlige, repræsenteret ved projektlederne fra CEBRA, PK3 og Søren Jensen, som samlet er ansvarlig for udformningen af KS-plan og KS-program samt gennemførelse af alle tværfaglige kvalitetssikringsrutiner.

Sagsarkitekten, repræsenteret med Janni Vestergaard fra CEBRA, varetager under programmeringen en meget væsentlig funktion, idet hun medvirker til at koordinere, kvalificere og udvikle bygherre- og brugerinputs i projektet som grundlag for den efterfølgende projektering. Janni følger projekteringen under hele forløbet, for at sikre arkitektonisk kvalitet og sammenhæng fra overordnet idé til detalje.

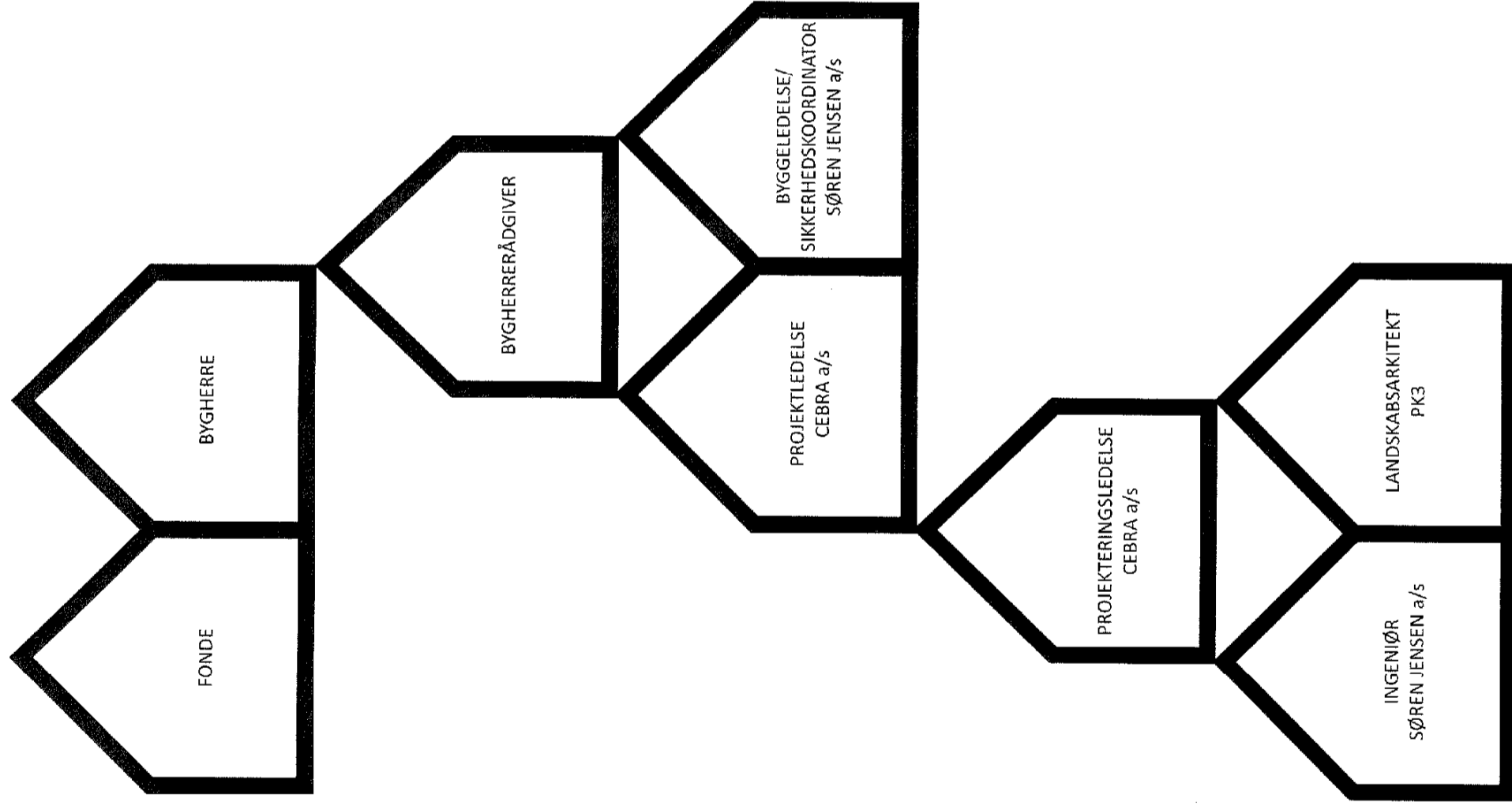
Under projekteringslederen befinder de rådgivende firmaer, CEBRA, PK3 og Søren Jensen sig. De varetager, under koordinering af projekteringslederen, den samlede projektering på baggrund af det udviklede byggeprogram. Vi har lagt vægt på en minimal organisation, hvilket resulterer i personsammenfald, men det er vores opfattelse, at vi bedst muligt sikrer fastholdelse af viden i gruppen ved at holde den på få hænder.

I hvert af de tre rådgiverfirmaer er der en centralt placeret intern projektleder, der er ansvarlig for det enkelte firmas projektering og den interne KS - for CEBRA er det Mikkel Frost, for PK3 er det Stine Poulsen og for Søren Jensen Rådgivende Ingeniører er Martin Weits den interne projektleder - og de er derfor i kontakt med egne arkitekter, konstruktører eller ingeniører.

De interne projektledere er alle ledere i deres respektive firmaer, og har derfor beslutningskompetence, som samtidig sikrer at alle valg er solidt forankret i såvel ledelse som hos medarbejdere.

I direkte forbindelse med projekteringsledelsen befinder sig projektets sikkerhedskordinator, repræsenteret ved Martin Weits fra Søren Jensen.

Byggeledelsen varetages ligeledes af Martin Weits, og han varetager som byggeleder koordineringen af selve udførelsen og samarbejdet mellem de udvalgte entreprenører. Han er samtidig i direkte kontakt med projekteringslederen, Troels Tvedebrink fra CEBRA, der skal sikre at rådgivergruppens ydelser under opfølgningen udføres i takt med byggeriets behov.



CV • PROJEKTLEDER

Navn og fødselsdato:

MIKKEL FROST • 05.09.1971

Stilling:

Partner, Arkitekt MAA

Uddannelse:

Akademisk arkitekt
Dimitteret fra Arkitektskolen i Aarhus, 1996

Ansvarsområde / specialisering:

Konkurrencer
Skitsering
Design gennem projektering
Presse

Vigtige, relevante referencer:

Skolen på Bülowsvvej.
Frederiksberg, DK 2009 - under optørelse.
6.000 m² skole - energiklasse 1
Projektleder.

TK2.
Aarhus, DK 2011 - under optørelse.
6.000 m² kollegieboliger på Aarhus Havn - lavenergiklasse 2015.
Projektleder.

Marina House.
Aarhus, DK 2011 - opført 2012.
2.700 m² kollegieboliger på Aarhus Havn - lavenergiklasse 2015.
Projektleder.

Isbjerg.
Aarhus, DK 2008 - under opførelse.
22.000 m² boliger på Aarhus Havn, i samarbejde med JDS, SeARCH og Louis Paillard.
Projektleder.

Designbørnehaven.
Vonsild, DK 2009 - opført 2010.
1.200 m² børnehaven med fokus på design - energiklasse 1
Projektleder.

Lucinahaven.
Taulov, DK 2008 - opført 2009.
1.200 m² integreret institution inkl. landskab - energiklasse 1
Projektleder.

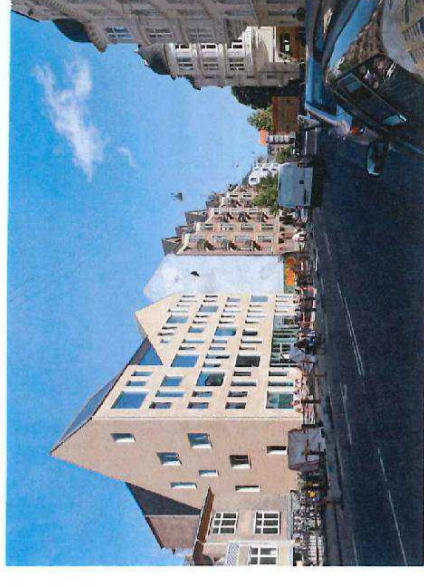
Profil:

Mikkel er medindehaver og stifter af CEBRA, og er i kraft af sit kreative drive en betydelig medvirkende årsag til tegnestuens succes. Han er en del af den daglige ledelse og indgår som medejer naturligt i de rent forretningsmæssige anliggender, men Mikkels egentlige force ligger i hans stabile levering af arkitektoniske idéer. Dette kommer primært til udtryk i konkurrencer og andet akkviserende arbejde, men interessen og forståelsen for projekternes videre færd er også til stede, så i vigtige sager deltager Mikkel som den designansvarlige primus motor gennem hele byggeriets tilblivelsesproces.

Udover at arbejde ved tegnebordet med skitser og nye idéer deltager Mikkel i videst muligt omfang i promovering af tegnestuen. Han er således ansvarlig for pressekontakt, hjemmeside og publikationer, ligesom hans kreativitet finder afløb i rent grafiske opgaver. Han er en flittig foredragsholder og deltager aktivt i den faglige debat som verserer i magasiner og på hjemmesider.

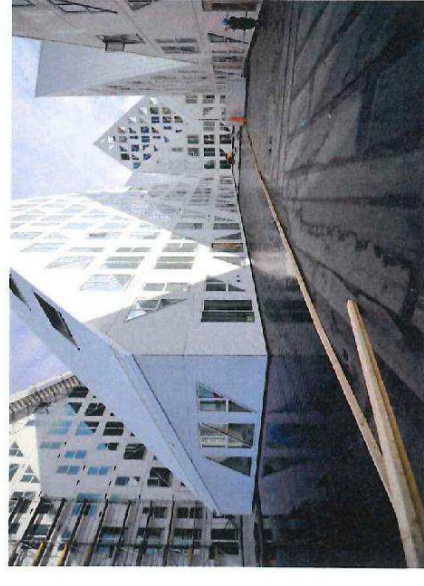
Mikkel er kendt som en virkelig dygtig og alsidig tegner, der med både tabtop, blyant, blæk og vandfarver tryller fantastiske tegninger frem. Han har sin helt egen stil, som er kendt og respekteret i arkitektkrede. Mikkel har en sjælden evne til spontant at visualisere sine tanker og skæve påfund.

Mikkel Frost har tidligere været ansat hos SHL (1996 – 2001)



Skolen ved Bülowsvvej består af et komplekst program i tre dele: en ny indskolingsbygning, ombygningen af den eksisterende skole – blandt andet med nyt mediatek – og en helhedsplan for skolens store skolegård, der strækker sig gennem to karréer på det centrale Frederiksberg. Indskolingshuset deles i tre bånd, der hhv. henvender sig mod haven og mod gaden, og i midten et link mellem de to. Tredelingen går igen i facade og tag, hvor hvert bånd har sin egen tagform og farve, hvilket reducerer skalaen på bygningen, der fremstår som sammensat af tre mindre bygninger. Husets opbygning giver mulighed for at alle funktioner kan flytte plads. Huset kan ændre sig og omkonfigureres i forhold til en ændret organisering, nye læringsprincipper eller en helt ny anvendelse.

Mikkels rolle: Projektleder, brugerproces



Isbjerg indtager en prominent placering på den yderste havnefront i Aarhus' nye bydel De Bynære Havnearealer og består af en række forskellige lejlighedstyper samt lokaler til mindre erhverv i stueplan. Inspirationen til Isbjerg opstod først og fremmest på baggrund af byggeselskabets ekstraordinære placering. For at opnå optimale udsigtsog dagsysforhold for flest mulige lejligheder er bygningen skåret op på kryds og tværs – som flydende isbjerge, der evigt brydes.

De varierede bygningsformer giver mulighed for at indrette en lang række forskellige lejlighedstyper - fra toetagers 'byhuse' over mindre dre lejligheder til eksklusive penthouse lejligheder i Isbjergets tinder. Formålet er at skabe urbane omgivelser med social diversitet, der danner et levende nærmiljø.

Mikkels rolle: Projektleder



TK2-bygningens særlig kendetegn er, at den rummer studenteboliger midt på Aarhus Havn – dvs. en billig bygning på en særdeles attraktiv placering. Valgte at arbejde med en næsten banal metafor af lodrette striber: På afstand får de bygningen til at ligne bøger på en reel, mens de tættere på giver indtryk af et kondenseret Mikro Manhattan – et tæt bundt af små tårne. Hvert tårn er behandlet forskelligt udvendigt med varierende materialer og vinduesplaceringer, der er afstemt to planer, der rummer lejligheder til enkeltpersoner, par eller venner, der bor sammen. De enkelte lejligheder nås fra balkoner, der definerer og afgrænser et 12 etager højt atrium. For at trække dagslyset ned og for at udvide den visuelle oplevelse af rummet, er alle balkonforkanter udført med spejloverflader, der skaber en oplevelse af et uendeligt rum.

Mikkels rolle: Projektleder



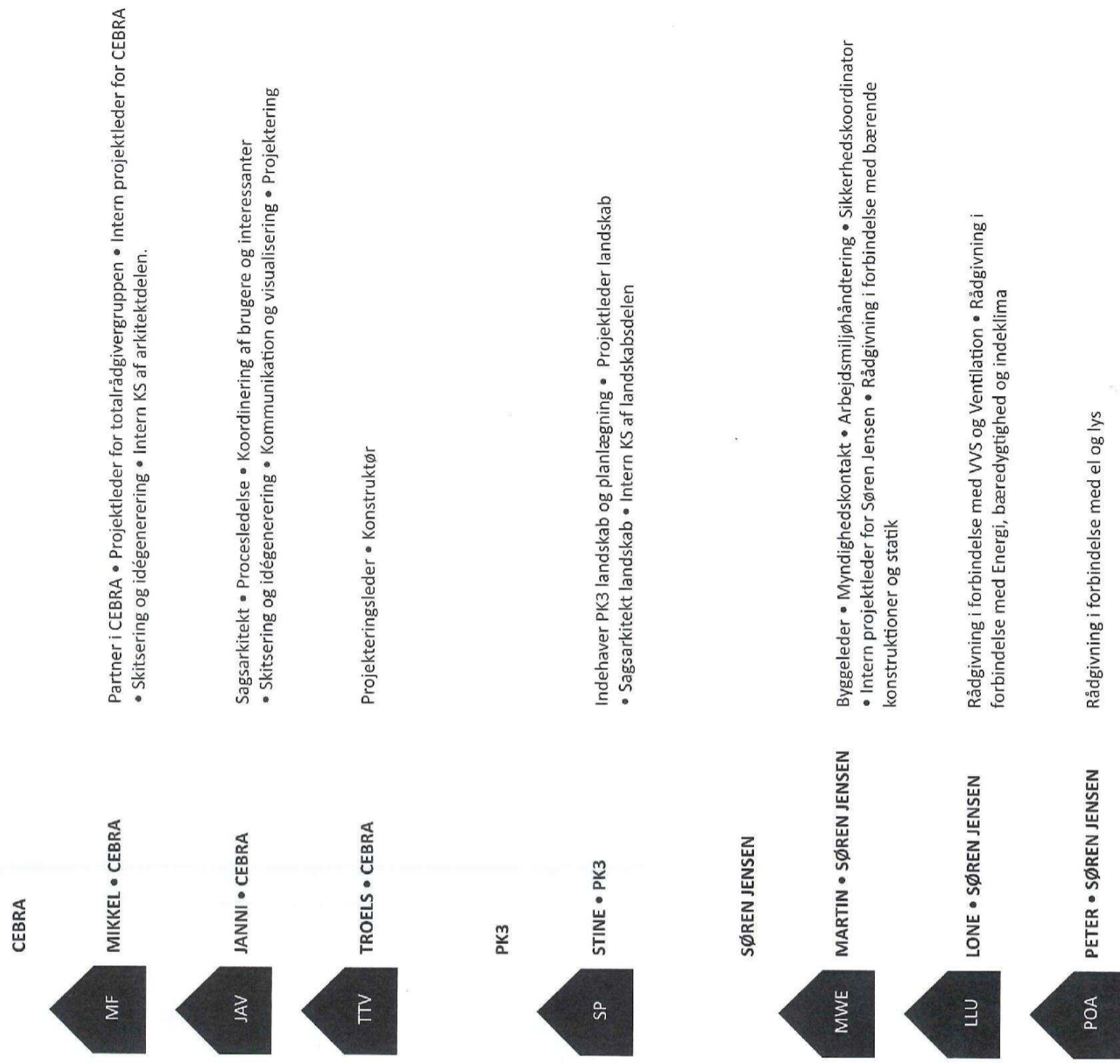
Designbørnehaven. Sanseslottet, er en bygning, der skal inspirere de små, og give dem lyst til at formgive – til at lege med materialerne og til at sætte spørgsmålstegn ved konventionerne. Vores vision er et sted der stråler af virkelyst, og allerede ved første øjekast signalerer at der foregår noget spændende og kreativt bag facaden. Æstetikken skal være i højsædet på en legende og frigjort måde, hvor overraskende materiale- og formsammensætninger anvendes med opfindsomhed. Designbørnehaven skal ligne resultatet af en sjov og produktiv dag i atelieret.

Mikkels rolle: Projektleder

ORGANISERING OG ROLLEFORDELING (FORTSAT)

Projekteringslederen, har under udførelsen samtidig ansvar for gennemførelsen af det samlede fagtilsyn, der varetages af kompetente rådgivere med hvert deres ansvarsområde. Fagtilsynet tilser at byggeriet udføres i overensstemmelse med projektmaterialet, og påpeger afvigelser overfor projekteringslederen.

Fagtilsynetskræver desuden, især i samarbejde med den KS-ansvarlige, at entreprenørernes egen kvalitets sikring gennemføres og, hvilket er yderst vigtigt, at alle energitiltag implementeres, og herunder at eventuelle foruddefinerede materialekvaliteter og mærkningsordninger respekteres og efterleves.



CV • SAGSARKITEKT

Navn og fødselsdato:

JANNI VESTERGAARD • 18.04.1978

Stilling:

Sagsarkitekt, Arkitekt MAA

Uddannelse:

Akademisk arkitekt
Diplomeret fra Arkitektskolen i Aarhus, 2004
State University of New York (SUNY), Buffalo 2002

Efteruddannelse:

Efteruddannet løbende i 3d visualisering, AutoCad, InDesign, Photoshop og Illustrator.
Projekteringskursus ved Akademisk Arkitektforening, Aarhus 2007

Ansvarsområde / specialisering:

Sagsarkitekt
Konkurrencearkitekt
Indretning
Landskab
Idrætsbyggeri, institutionsbyggeri, boligbyggeri

Væsentlige referencer:

Pulsparken.
Ry, DK 2011 - igangværende.
500 - 1.000 m² lege- og aktivitetslandskab.
Sagsarkitekt

Blindsstudio.
Randers, DK 2010 - opført 2011.
650 m² showroom og administration.
Sagsarkitekt

Lucinahaven.
Taulov, DK 2008 - opført 2009.
1.200 m² integreret institution inkl. landskab.
Sagsarkitekt

Å-husene.
Grenå, DK 2006 - 2010.
1.600 m² boligbyggeri inkl. udearealer.
Sagsarkitekt

Multihuset.
Sdr. Nissum, DK 2009 - 2010.
1.800 m² idrætshal inkl. udearealer.
Sagsarkitekt

Cinemaxx.
Århus og København, DK 2003-2006.
1.400 m² + 2.500 m² biograf foyer.
Indretningsarkitekt

Profil:

Janni Vestergaard er så at sige oplært hos CEBRA, hvor hun startede næsten umiddelbart efter arkitektskolen. Hun ved lige præcis hvordan tingene foregår på kontoret, og denne viden frigør en masse energi til at fokusere på opgaverne.

Janni er en særdeles alsidig person, som kan arbejde med næsten alt. Hun laver konkurrencer og projekterer dem vi vinder, og i begge sammenhænge spænder hun vidt, idet hun både kantskisser, idéudvikler, 3D-modellerer og bruger et væld af CAD-programmer. Jannis alsidighed kommer også til udtryk gennem de mange forskellige opgavetyper hun har løst. I sin tid hos CEBRA har hun både lavet byplanlægning, kontorhuse og familieboliger. Hun har desuden beskæftiget sig en del med indretningsopgaver, og i forbindelse med de sager hun løst som sagsarkitekt, har hun endda stået for design af landskab - ofte i samarbejde med konsulenter og anlægsgartnere. Den mest komplekse landskabsopgave Janni har stået for, er en netop færdigbygget institutionslegeplads i Taulov. Her har Janni med stor indlevelse designet og udviklet et visionært legepladskab i samarbejde med brugere og producenter. Anlægget er godt 5.000 m² stort og spækket med legeredskaber, bækker og stier - det er et intenst areal med mange oplevelser og detaljer samlet på ét sted.

Janni er en meget seriøs og professionel person, som med stor koncentration arbejder sig gennem opgaverne. Hun er velstruktureret og håndterer ubesværet at arbejde på mange opgaver i forskellig skala samtidigt.

CEBRA a/s, arkitekter maa, Vesterbro Torv 1-3 2. sal, DK-8000 Århus C, Tlf.: +45 8730 3439, Mail: cebtra@cebtra.info, Web: www.cebtra.info



Pulsparken består af tre innovative aktivitetszoner, der danner en ak-tiverende forlængelse af det unikke by- og erhvervsområde Kildebjerg Ry. Projektets mål er at skabe optimale rammer for fysisk aktivitet og udfoldelse gennem en legezone, en sansezone og en pulszone og samtidig være en integreret del af landskabet, områdets mange øvrige fritidsaktiviteter og selve Kildebjerg Ry.

Jannis rolle: Sagsarkitekt, brugerproces



Åbyen består af 13 to-etagers villaer bygget på en kunstig ø og tilbyder velfungerende og mindre boliger, der henvender sig til et bredt beboer-udsnit, lige fra det unge par med et barn på vej til det ældre ægtepar, der ønsker et mindre hus med mindre have og vedligeholdelse.

Det maksimalt tilladte boligvolumen i hver villa er opdelt på langs og i to etager. Derefter er de enkelte dele forskudt i forhold til hinanden, så der tilvejebringes nicher/altaner for ophold. Forskydningen er altid modsat nabobygningen, hvorved hver terrasse er privat afskærmet for støj og indkig.

Jannis rolle: Sagsarkitekt



Multihuset - Den overordnede vision for projektet har været at genopdage den traditionelle lokale sportshal ved at tilføje nye funktioner og brugsmuligheder, som gennem fleksible arkitektoniske løsninger tiltrækker en varieret brugergruppe. Derved skaber den gamle hal rammerne for nye aktiviteter og sociale mødesteder for beboerne i lokalområdet.

Projektets hovedidé består af et Spot-koncept, der lokaliserer udvalgte områder, hvor ændringer har den størst mulige effekt. Denne særdeles fleksible strategi gør det muligt at skræddersy ombygningen ift. brugernes egne ønsker og idéer.

Jannis rolle: Sagsarkitekt



Lucinahaven er som en blomst med frøanlægget i midten og kronbladene omkring, idet vi har disponeret institutionens fællesrum som et centralt område, hvortil der er adgang fra grupperum og servicecenter. Det sikrer at alle funktioner har tæt kontakt til såvel fællesrummet som til hinanden, og er samtidig vores arkitektoniske fortolkning af funktionsdiagrammet. Disponeringen er ikke alene funktionel, men også symbolsk; fællesskabet er centralt i institutionens ånd og bygning. Opdelingen i sekskanter skaber genkendelighed, og i kombination med en varieret brug af farver opstår der samtidig en stærk identitet for den enkelte sekskant.

Jannis rolle: Sagsarkitekt



CEBRA a/s, arkitekter maa, Vesterbro Torv 1-3 2. sal, DK-8000 Århus C, Tlf.: +45 8730 3439, Mail: cebtra@cebtra.info, Web: www.cebtra.info



CV • KONSTRUKTØR

Navn og fødselsdato:

TROELS TVEDEBRINK • 06.02.1978

Stilling:

Bygningskonstruktør BTH

Uddannelse:

Bygningskonstruktør BTH
Dimitteret fra Byggeteknisk Højskole i Horsens 2003

Ansvarsområde / specialisering:

Arbejdsmiljøuddannelse for koordinatører (sikkerhedskoordinatorudd.)
Byggesagsprojektering
Myndighedsbehandling
Udbudsmateriale
Byggeledelse og fagtilsyn

Vigtige, relevante referencer:

Isbjergtet.

Århus, DK 2008 - igangværende
21.000m² bolig og erhverv, nybyggeri.
Projektering og opfølgning.

KKG tekniske skole.

Kristiansand, NO 2007 - 2010.
16.000 m² om- og tilbygning.
Projektering og fagtilsyn.

Multihuset.

Srd. Nissum, DK 2009.
1.800 m² om- og tilbygning af idrætshal.
Projektering, byggeledelse og fagtilsyn.

IGLO Greve.

Hundige, DK 2009
1.650 m² idrætsbyggeri.
Projektering.

Åkrogen windsurklub

Århus, DK 2010
3-48m² sportsklub m.v.
Opfølgning og fagtilsyn.

Villa Hetting

Charlottenslund, DK 2012.
380 m² villa.
Projektering, opfølgning og fagtilsyn.

PinBall House.

Silkeborg, DK 2008.
500 m² villa.
Projektering og fagtilsyn.

Harboørehallen.

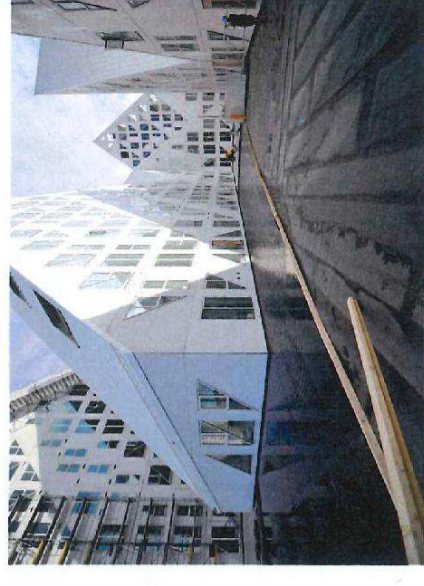
Harboøre, DK 2005.
5.000m² idræts- og kulturhus.
Projektering.

Profil:

Troels er en klassisk konstruktør i ordets absolut bedste forstand. Han formår sikkert og omhyggeligt at oversætte arkitekternes intentioner til projektering uden at gå på kompromis med idé og arkitektur.

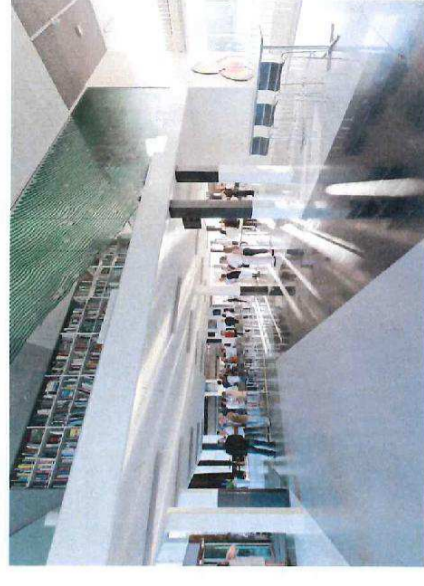
Troels arbejder sig selvstændigt og kontrollerer i gennem alle aspekter af projekteringen, og står ikke tilbage for myndighedskontakt og fagtilsyn. Han har indenfor de seneste år tillært sig en egen arkitektonisk forståelse, der gør ham til den ideelle medarbejder for sagsarkitekterne i på vores projekter, idet han belyser udfordringer i de arkitektonisk valg fra en konstruktionside, så alle kosekvenser er kendt for arkitekterne.

Troels har gennem de seneste år primært beskæftiget sig med et stort skoleprojekt i Norge, og har uden frygt kastet sig ud i en ukendt projekteringskultur med stort held. Som ene konstruktør på projektet, har han gennemført alle projekteringsforhold i et komplekst projekt, således at skolen rettidigt kan indvies i august 2010.



Multihuset - Den overordnede vision for projektet har været at genopdage den traditionelle lokale sportshal ved at tilføre nye funktioner og brugsmuligheder, som gennem fleksible arkitektoniske løsninger tiltrækker en varieret brugergruppe. Derved skaber den gamle hal rammerne for nye aktiviteter og sociale mødesteder for beboerne i lokalområdet.

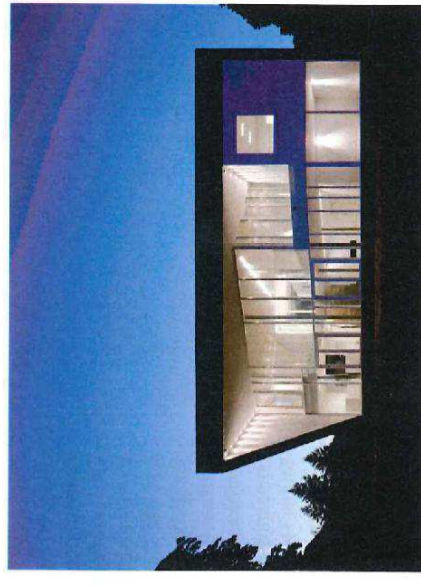
Projektets hovedidé består af et Spot-koncept, der lokaliserer udvalgte områder, hvor ændringer har den størst mulige effekt. Denne særdeles fleksible strategi gør det muligt at skræddersy ombygningen ift. brugerens egne ønsker og idéer.
Troels rolle: Projektering og opfølgning



KKG - De to eksisterende fløje er adskilte, men ligger tæt op ad hinanden og former en 90o vinkel. I vores forslag har vi forlænget de to fløje, således at de former et kryds og skaber et knudepunkt i kompleksets hjørne. Skolen rummer det bedste fra begge kulturer, åbner de eksisterende rammer for lys og fleksibel brug, samler dem omkring en central og transparent nybygning og knytter sig samtidig til de nære omgivelser gennem en iøjenfaldende brug af former, farver og overflader. Projektet respekterer de nuværende bygningsvolumener, men introducerer et nyt og markant formsprog, der skaber en helhed og homogenitet for hele den sammenlagte skole og dens brugere.
Troels rolle: Projektering og fagtilsyn



Multihuset - Den overordnede vision for projektet har været at genopdage den traditionelle lokale sportshal ved at tilføre nye funktioner og brugsmuligheder, som gennem fleksible arkitektoniske løsninger tiltrækker en varieret brugergruppe. Derved skaber den gamle hal rammerne for nye aktiviteter og sociale mødesteder for beboerne i lokalområdet.
Projektets hovedidé består af et Spot-koncept, der lokaliserer udvalgte områder, hvor ændringer har den størst mulige effekt. Denne særdeles fleksible strategi gør det muligt at skræddersy ombygningen ift. brugerens egne ønsker og idéer.
Troels rolle: Projekteringsleder, byggeledelse og fagtilsyn



Pinball house - Som i Pinball maskinen er der inden for et afgrænset område skabt et mere dynamisk rum med mere plads til fri udfoldelse. Der skabes på den måde kontrast mellem den vinkelrette ryg, indeholdende husets værelser, mod vejen og de åbne fællesarealer mod panoramaet.

Det har været en vigtig del af opgaven, at åbne op mod lyset og vandet, hvorfor vinklen åbner sig mod sydvest og udsigten. Huset er som noget umikt opført i af glaseret tegl, hvilket giver en levende facade, der skifter karakter henover dagen

Troels rolle: Projekteringsleder og fagtilsyn



STINE POULSEN

Landskabsarkitekt maa, indehaver



STINES ROLLE

Mobil: (+45)26789725
Mail: sp@pk3.dk
Født: 1969
1997 Landskabsarkitekt
MAA, Kunstakademiets
Arkitektskole, Afd. Landskab

Stine Poulsen vil som projektleder på landskabsarkitektrådgivningen blive den gennemgående figur i hele projektforslaget og bidrage til projekteringsteamets løsning af projektet. Stine vil varetage udvikling af design, kommunikation og brugerinddragelse samt sikre fremdrift, overholdelse af tidspil og økonomi på landskabsprojektet.

KVALIFIKATIONER

Stine Poulsen er partner i PK3 med speciale i ideudvikling, detaljering og projektering af byrum, byrumsinventar og botanik.

Har igennem 10 år som projektleder og siden associeret partner på SLA A/S udformet byrum til børn og voksne i samarbejde med bygherrer, arkitekter og brugere.

Stine Poulsen har i forbindelse med Sydhavnsskolen udviklet helhedsplanen i et interressentindragelsesforløb i samarbejde med JJW Arkitekter. I kraft af sin erfaring med at deltage i større projekter med kommuner, private bygherrer, beboere og interesseorganisationer, har Stine en bred erfaring med brugerinddragelse.

I 2012 er Stine projektleder på projektering af daginstitutionerne Trekloveret og Forfatterhuset, begge er vundet i indbudte konkurrencer i år.

I 2011 var Stine projektleder på projektering til udbud og udførelse af legelandskab og tilgængelighedsrampe på Nyelandsvej Skole på Frederiksberg.

ERFARING
Skoler & institutioner
Kulturbyggeri
Boligbyggeri
LAR
Byudvikling

NOGLEKOMPETENCER
Analyse og strategi
Skitsering og design
Sagsstyring
Bæredygtighed
Kommunikation

RELEVANTE PROJEKTER

PK3:

- Forfatterhuset, ny daginstitution i København, 1. præmie i indbudt konkurrence med COBE
- Trekloveret, ny daginstitution på Frederiksberg, Fri Ejendomme
- Sydhavnsskolen, profilskole, 800 elever, Kbh Ejendomme - Nybyggeri/Projektleder
- Nyelandsvej Skole, legelandskab og rampe, Fri Ejendomme - Nyt anlæg/Projektleder

ERFARING OG UDDANNELSE

2007- Indehaver af PK3 Landskabsarkitekter
2006-2007 Associeret partner på SLA Landskabsarkitekter A/S
1997-2007 Projektleder på SLA Landskabsarkitekter A/S
1997 Dimitteret fra Kunstakademiets Arkitektskole i København

Medlem af Danske Ark, Danske Arkitektvirksomheder og Arkitektforeningen
Medlem af Kunstnersamfundet
Beskikket censor på LIFE, Københavns Universitet Biovidenskabelige Fakultet

UDVALGTE PROJEKTER

- Helhedsplan til Sydhavnsskolen på Tegholm i København i helhedsplanen samles skolens og dagtilbud /idrætsbygningens udearealer i en bydelspark - en oase og et samlingspunkt i den nye bydel. Med afsæt i skolens vand- og science profil integreres en lang række vand- og sportsaktiviteter til leg for SFO og klub og til undervisning for skolens elever. Programmeringen udarbejdes i et workshopforløb, hvor naboer og interesseorganisationer blev inddraget. Projektleder på workshopforløb og skitseforslag.



Bygherre: Københavns Ejendomme
Samarbejdspartner: JJW Arkitekter, Keinicke&Overgaard, Niras
Status: PK3 projekteret til udbud. Under opførelse 2012-13.
Stines rolle: projektleder på helhedsplan og dispositionsplan

- Legelandskab og rampe til Nyelandsvej Skole på Frederiksberg
Med den nye rampe på Nyelandsvej Skole styrkes skolens profil som tilgængelighedsskole, samtidig med at eleverne har fået et legelandskab, der inviterer til bevægelse. Hvor der før var en støttemur og en trappe med adgang fra skolegården til bygningen, er der nu skabt en forbindelse i én glidende bevægelse. På en og samme tid er der skabt en ny direkte og niveaufri adgang, siddelommer i rampens hulninger og terrænspring der udfordrer barnenes motoriske færdigheder.



Bygherre: Frederiksberg Ejendomme
Samarbejdspartnere: Dines Jørgensen og Co
Status: PK3 projekteret til udbud. Realiseret i 2011
Stines rolle: projektleder på projektering og udførelse

- Ny daginstitution Forfatterhuset i De Gamles By i København
Fra dommerbetænkningen: Projektet ser den ny bebyggelse som et bylandskab med grønne tage og integrerede haverum. Gennem de blødt formede bygninger og hegn opstår en stærk rumlig emulsion mellem inde og ude, og legepladsen bliver funktionelt stærkt integreret med fællesrum og grupperum. Landskabsprojektet fremstår således også som en uformel og indlevet viderekomposition af bygningsvolumenerne...



Bygherre: Københavns Ejendomme
Samarbejdspartnere: COBE, DAI Ingeniører
Status: PK3 projekteret til udbud. Realiseres i 2013/14
Stines rolle: projektleder på projektering og udførelse, landskab

Martin Weits

Navn og fødselsår

Martin Weitz, født 1969

Uddannelse

Teknikumingeniør - bygning, Odense Teknikum, 1993
Sikkerhedskoordinator, 2003

Nuværende stilling

Ansæt hos Søren Jensen Rådgivende Ingeniørfirma i 2010.

Arbejdsområder

Projektledelse og layoutplanlægning,
Projektering af konstruktioner samt anlægsopgaver
Byggeledelse og sikkerhedskoordinering

Profil

Martin er en meget alsidig ingeniør, som med sin store faglige viden og sin omfattende erfaring som projekt- og projekteringsleder har det nødvendige overblik til at sikre de optimale projektløsninger.

Martin har arbejdet med meget forskelligartede projekter - fra boinstitutter til meget store og meget komplekse forskningshuse. Han har uanset byggeriets funktion, bygherrens organisation og brugerernes sammensætning altid vist god indlevelse i bygherre- og brugerprocesserne og forstået at indarbejde og evt. videretænke bygherre- og brugerønskerne i projektet.

Martin har den lovpålagte sikkerhedskoordinationuddannelse og har fungeret som byggeleder på flere projekter. Her er hans store overblik og gode kommunikationsevner med til effektivt at løse problemer on site og sikre overholdelse af økonomi og tid.

Udvalgte referencer

2011 - Igangværende - Blue Hors, Bedsted
EU hingstestation og hestetræningscenter
Ud- og ombygning omfattende bl.a. opvisningshal, publikumsfaciliteter, boliger, stalde
Projektleder og projektering af konstruktioner

2011 - 2012 - Vejle Sygehus. Ny sterilcentral
Ny tilbygning for etablering af varelevator samt større konstruktive ændringer i eksisterende.
Projektering konstruktioner.

2011 - 2012 AAB, Løget

Nyt beboerhus til boligbebyggelsen Løget i Vejle
Projektering konstruktioner, projektleder ingeniørfag, byggeledelse og sikkerhedskoordinator

Søren Jensen Rådgivende Ingeniørfirma

Martin Weits

2010 - 2012 - Møllegården

Tilbygning til bofællesskab for handicappede i Brejning.
Projektering konstruktioner og byggeledelse og sikkerhedskoordinator

2010 - 2012 - Dan-Foam A/S

Nyt tanklager til 10 stk. 25 m³ kemikalietanke og overdækket påfyldningsplads.

Totalrådgiver. Projekterings- og byggeleder, opført med området i fuld produktion i byggeperiode.

2010 - 2012 - Brørup Lokalspsykiatri og Sundhedscenter.

Ombygning af det tidligere Brørup Sygehus, 4.500 m²
Projektering og fagtilsyn

2008 - Landmark A/S

"Buen" - butikker i Vejle, 4.300 m².
Projektleder på ingeniørdelen.

2007 - 2009 - Bælthuset Nord A/S

Nyt domicil til Electrolux ved Erritsø, 3.600 m².
Projektleder på ingeniørdelen.

2002 - 2005 ALSION, Sønderborg

Syddansk Universitet og Forskerpark Syd, 28.438 m².
Rummer bl.a. symfonisk koncertsal og forsknings- og universitetscenter
Projektleder på ingeniørdelen inkl. styring af underrådgivere i UK.

Curriculum Vitae

Søren Jensen Rådgivende Ingeniørfirma

Peter Overvad Andersen

Født
1955

Uddannelse

El-ingeniør, Århus Teknikum, 1978
Elektriker, 1974

Nuværende stilling

Ansæt som el-ingeniør hos Søren Jensen Rådgivende Ingeniørfirma siden 2010

Nøglekvalifikationer

- El-teknisk projektering alle typer af el- og svagstrømsinstallationer
- Projektkoordinering af stærkstrøms- og svagstrøms tekniske anlæg
- Brand tekniske sikringsanlæg ABA anlæg, slukningsanlæg, brand-ventilation, varslingsanlæg Ex installationer mv.
- Intelligente bygningstekniske anlæg
- Tilsyn

Projekter - Uddrag

Blue Hors, Randbøl (2011 -

Hestestutteri - nye bygninger til ridehal, stalde og medarbejderboliger.

Vejle sygehus (2011)

Afsnit B 130, ny endoskopistue, samt ombygning af OP stue, opvågningsstue, skyllerum mv

Handelshøjskolen Århus (2011)

Ombygning af konferencesal

Bane Danmark (2010)

Grenåbanen, diverse ændringer på stationer i forbindelse med cykel-parkering og belysning

Brørup Lokopsykiatrisk center (2009 - 2010)

Indretning af lokalpsykiatrisk center på Brørup Sygehus
Ombygning 1600 m².

Projektering

Brørup Sundhedscenter (2009 - 2010)

Indretning af sundhedshus på Brørup Sygehus
Ombygning 2000 m².

Projektering

Søren Jensen Rådgivende Ingeniørfirma

Curriculum Vitae

Peter Overvad Andersen

Knas, Norge (2009)
Offentligt helsecenter m.v.
20.000 m².

Fertin Pharma P3 i Vejle. (2009)
Komprimatanlæg, medicinsk tyggegummi.

Flyvestation Karup. (2007)
Ny hangar, ny skolebygning og diverse ombygninger.

Gumlink. (2006)
Ombygning laboratorier for Gumlink, cadburry og Fertin, kontor og prøveproduktion

Fiberline Composite, Middelfart (2005)
20.000 m². Produktion, højlag og administration.

Fertin Pharma, Vejle (2002)
Kontor, laboratorium, prøveproduktion i forbindelse med medicinsk tyggegummi m.v.

Plejecenter Byllerup-Bov (2000)
Til- og ombygning af ca. 70 plejeboliger.

Tidligere beskæftigelse
1984-86 Triax (udviklingsafdeling)
1986-87 Grindsted Products (procesanlæg)
1987 Strunge & Hartvigsen Ingeniører A/S
pr. 2009 Leif Hansen Engineering A/S

Søren Jensen Rådgivende Ingeniørfirma

Curriculum Vitae

Lone Lundberg

Født
1964

Uddannelse

Bygningsingeniør, Horsens Teknikum, 1988
Energikonsulent, EMO
Efteruddannelse i bl.a. farmaceutiske vand anlæg (2007), industriventilation (2007), kvalificering og validering af produktionsudstyr (2002), renrum og laboratorier (2002)

Nuværende stilling

Ansæt hos Søren Jensen Rådgivende Ingeniørfirma siden 2010.

Arbejdsområder

Projektering af og tilsyn med VVS-installationer og ventilation.
Projektløsdelse
Renrum og laboratorier
Validering
Kvalificering af forsyningsystemer
Energikonsulent for store ejendomme

Udvalgte projekter

- 2012 Blue Hors - EU hingstestation og hestetræningscenter
Ud- og ombygning omfattende bl.a. opvisningshal, publikumsfaciliteter, boliger, stalde
- 2011 Fertin Pharma A/S
Anlæg til genvinding af varme fra produktionsanlæg
- 2010 Brørup Sundheds- og Lokalsykiatrisk Center
Ombygning af bygning på det tidligere Brørup Sygehus til lokalpsykiatrisk center og sundhedscenter.
- 2009 Fertin Pharma A/S
Kvalificering, IQ, OQ og PQ af Purified Water anlæg til produktion og rengøring.
- 2009 Energimærkning EMO
 - Kommunale bygninger i Viborg Kommune.
 - Forskellige private byggherrer.
- 2008 Fertin Pharma A/S
Kvalificering af ventilations- og CTS-anlæg i mellemvarelager.

Søren Jensen Rådgivende Ingeniørfirma

Lone Lundberg

- 2008 Fertin Pharma A/S
Ombygning af produktionslokaler for medicinsk tyggegummi (ventilation, trykluft, støvsugeranlæg og procesrør) samt kvalificering af ventilationsanlæg.
- 2007 Akzo Nobel Salt. Active Pharmaceutical Ingredient (API)
Udarbejdelse af GAP analyse, URS, DQ, IQ og OQ for utilities (ventilation, trykluft, procesluft, procesvand) i samarbejde med Force Technology.
- 2006 Fertin Pharma A/S
IQ kvalificering af udbygning af eksisterende Purified Water anlæg på FDA godkendt fabrik.
- 2006 Danfoss A/S
Risikoanalyse, kravspecifikation og evaluering af SAT på ventilationsanlæg til renrumfacilitet.
- 2005 OK-fonden
Projektløsdelse, bygherrerådgivning for nyt 3.500 m² plejecenter samt 38 ældreboliger.
- 2005 Fertin Pharma A/S
Nyt produktionsudstyr i GMP-område.
Projektering af procesluft- og rumluftanlæg for nyt produktionsudstyr i GMP-område samt afsluttende IQ/OQ kvalificering af ventilationsanlægget.
- 2005 Vejle Tekniske Skole
Nybygning og renovering. Projektering af VVS og ventilation.
- 2005 Vingstedcentret.
Nye kursuslokaler. Projektering af VVS og ventilation.
- 2004 Fertin Pharma A/S
Udbygning af utilities (PW, trykluft, CIP, WIP) til nyt produktionsanlæg på FDA godkendt fabrik.
Projektløsdelse og projektering.

Tidligere ansættelse

- 1997 - 2010 Strunge & Hartvigsen Ingeniører A/S
pr. 2009 Leif Hansen Engineering A/S
- 1994 - 1997 KPC Byg A/S
- 1988 - 1994 Brøndum A/S

Søren Jensen Rådgivende Ingeniørfirma

Curriculum Vitae

Curriculum Vitae



Dalgarden

Oddervej 249
8270 Højbjerg

Tlf: 86 27 1722
Fak: 86 27 3299

Lisbeth Frederiksmose
Stedfortræder
lf@aarhus.dk

www.dalgaarden.info

CV

Juni 1991: uddannet socialpædagog fra Århus socialpædagogiske Seminarium

1991-1994: arbejdet på døgnområdet indenfor psykiatrien og med børn og unge (pensionat, miniinstitutioner og behandlingsafdeling i Randers)

Har siden 1994 været ansat på Behandlingshjemmet Dalgarden. I 1994 havde Dalgarden foruden intern skole 2 døgnafdelinger og var normeret til 20 børn. I 2012 er der 4 døgnafdelinger og en normering på 42 børn/unge.

1994- 2001: **Pædagog** på en af døgnafdelingerne

2001- 2005: **Afdelingsleder**. Etablering og opstart af ny afdeling i forbindelse med en opnormering

2005-2008: **Afdelingsleder** for 2 afdelinger, der fusionerede i forbindelse med en nednormering

2008 - : **Pædagogisk leder og stedfortræder**
Fusion med en anden behandlingsinstitution for småbørn (Åhaven) og opnormering

2011- : **Stedfortræder**. Opnormering i forbindelse med indflytning af børn og personale fra en anden nedlagt institution (Rishøj)

- et godt barneliv



Dalgarden har driftsøverenskomst med Aarhus Kommune

Tilbudsliste af 21. juni 2012

TILBUDSLISTE

Undertegnede totalrådgiver tilbyder herved at udføre ydelser som beskrevet i udbudsmateriale og ydelsesbeskrivelse af 21. juni 2012.

Alle beløb er ekskl. moms.

De forventelige entreprisekomkostninger ekskl. rådgiverhonorar er 17.1 mio.kr

Udførelse af totalrådgivers ydelser i henhold til ydelsesbeskrivelse og projektbeskrivelse


Honorarramme for udførelse af totalrådgivers ydelser	9 %
--	-----

Tilbudte timepriser

Medarbejderkategori	Kr.
Projektleder	870
Byggeleder/sikkerhedskordinator	800
Sagsarkitekt	800
Arkitekt	750
Sagsingeniør	800
Ingeniør	750
Landskabsarkitekt	800
Teknisk assistent	475
Samlet sum	6045

Vægtningen af timepriser sker ud fra summen af alle timepriserne

I tilbuddet er taget hensyn til fremsendte rettelssblade nr.: 1, 2, 3 (10.08.2012), 3 (15.08.2012) og 4

Dato 12.03.2012 Underskrift 

Tilbudsgivers virksomhed CEBRA A/S

Kontaktperson KOLJA NIELSEN

Adresse VESTERBRO TORV 1-3, 2 SAL
8000 AARHUS C

e-mail KN@CEBRA.INFO

telefon 4026 4694