

Til Erik Kløve.

Jeg kan oplyse, at By- og Landskabsudvalget d.d. har godkendt vedhæftede indstilling om salg af grunden på Studievej.

Vi afventer herefter nærmere afklaring af betingelsen om Region Nordjyllands godkendelse af købet.

venlig hilsen

**Knud Jacob Knudsen**

**Jurist**

By- og Landskabsforvaltningen

Stigsborg Brygge 5

9400 Nørresundby

tlf. 9931 2104

Aalborg Kommune  
By- og Landskabsforvaltningen  
Juridisk Afdeling, BLF  
Stigsborg Brygge 5  
9400 Nørresundby  
Tlf. 9931 2000  
[www.aalborg.dk](http://www.aalborg.dk)



Kommunen må efter reglerne i Persondataloven ikke kommunikere elektronisk om personlige oplysninger, med mindre det sker som sikker kommunikation - f.eks. med Digital Post. På [www.aalborg.dk](http://www.aalborg.dk) kan du læse om Digital Post.

**By- og Landskabsforvaltningen indstiller**, at By- og Landskabsudvalget godkender, at arealet sælges for kr. 6.251.250,- inkl. moms.

## Sagsbeskrivelse

### Køber

KamillianerGaarden  
Center for lindrende behandling  
eller ordre  
Kastetvej 3  
9000 Aalborg  
CVR. nr. 20965487

### Matr.nr.

Del af matr. nr. 6c,  
Nr. Uttrup By, Hvorup,  
ca. 12.150 m<sup>2</sup>

### Vurdering

Ikke selvstændigt vurderet

### Planbestemmelser

Byplanvedtægt nr. 5 – anvendelse: kulturelle og rekreative formål, fritidsformål, undervisning og institutioner.

## Overtagelsesdag

Overtagelsesdagen fastsættes ved nærmere aftale efter By- og Landskabsudvalgets og Region Nordjyllands godkendelse af aftalen om salg, jfr. nedenfor vedr. betingelse i købstilbud.

## Øvrige oplysninger

Arealet har været udbudt til salg fra den 1. august 2015 til en mindstepris på 4.687.500 kr., ekskl. moms for arealet med en byggeret til maksimalt i alt 2.500 m<sup>2</sup> etagemeter.

Køber har afgivet et købstilbud på kr. 5.001.000, ekskl. moms (kr. 6.251.250, inkl. moms), som er betinget af Region Nordjyllands godkendelse af købet. For nuværende forventes der afklaring af betingelsen om Region Nordjyllands godkendelse medio oktober 2015. Da der ikke er udført geotekniske prøver på arealet, er købstilbuddet desuden betinget af, at sælger afholder omkostningerne til en væsentlig ekstrarundering, afgrænset til ekstrarunderingsomkostninger, som måtte overstige 250.000 kr., ekskl. moms.

Arealet er omfattet af Byplanvedtægt nr. 5 for området omkring Sundby-Hvorup gymnasium (offentlige formål) samt kommuneplanramme 2.2.O1 Nørre Uttrup Kirke, hvorefter bebyggelsesprocenten er maks. 40.

Da arealet andrager ca. 12.150 m<sup>2</sup> kvadratmeter tinglyses der efter ønske fra køber i forbindelse med salget servitutstiftende bestemmelse om, at købers byggeret er begrænset, således at der på ejendommen ikke må opføres byggeri med et større areal end 2.500 m<sup>2</sup> etageareal i alt. Såfremt ejendommen senere ønskes bebygget yderligere, udover det planlagte byggeri på maksimalt 2.500 m<sup>2</sup> etageareal, skal der betales en tillægspris til Aalborg Kommune som sælger for hver kvadratmeter etageareal, hvormed bebyggelsen på ejendommen forøges udover 2.500 m<sup>2</sup>.

Efter anmodning fra Aalborg Forsyning, Vand A/S tinglyses desuden deklaration om forbud mod brug af kemiske bekæmpelsesmidler mv. på arealet i forbindelse med salget.

## Økonomi

Købesummen berigtiges kontant, senest pr. overtagelsesdagen. Salgsindtægten bogføres på ubestemte formål under AK-arealer.