

1

Ditte Jensen

Fra: Info Koloni
Sendt: 8. maj 2015 11:29
Til: 'brpe@domstol.dk'
Cc: 'jrkudsk@gmail.com'; 'frede@rerum.dk'
Emne: SV: Tinglysning i kolonihaver

Kære Brian

Jeg savner svar på denne henvendelse.

Med venlig hilsen

Ditte Jensen

Chefjurist

Kolonihaveforbundet
Frederikssundsvej 304 A
2700 Brønshøj
Tlf. + 45 38 28 87 50
<http://www.kolonihave.dk>



Fra: Ditte Jensen
Sendt: 11. februar 2015 11:55
Til: brpe@domstol.dk
Cc: jrkudsk@gmail.com; frede@rerum.dk
Emne: Tinglysning i kolonihaver

Kære Brian

Jeg skriver til dig efter henvisning fra en medarbejder i jeres kontaktcenter, fordi vi i Kolonihaveforbundet er blevet opmærksom på en stigende problematik omkring tinglysning i vores kolonihaver.

I Kolonihaveforbundet bruger vi meget tid på at vejlede om indhentelse af tingbogsattester, så vores medlemmer ikke risikerer at stå med et hus med pant eller med en anden adkomsthaver. Det er de langsomt ved at forstå rundt omkring i landet.

Nu kan jeg forstå, at når der er tale om flere ejendomme på samme matrikel, så følger tinglysningsnumrene flere steder i landet IKKE de havelodsnumre, som foreningerne bruger. I stedet er pantebreve mv. tinglyst i den nummerrækkefølge, som de er kommet ind. Jeg har forstået det sådan, at hvis hus nr. 67 skulle have tinglyst noget, så blev det tinglyst som grund nr. 1, og hvis hus nr. 79 kom bagefter, så blev det tinglyst som grund nr. 2.

Det betyder for vores medlemmer, at når de beder om/søger på en tingbogsattest på deres havelodsnummer indenfor en matrikel, så får de ikke det rigtige resultat. En kolonihaveejer kan gå i mange år og tro, at der ikke er tinglyst noget på grunden/huset. Vi har også set tilfælde, hvor en kolonihaveejer får en tingbogsattest på sit eget

hus, og så dukker der ejerpantebreve/pantebreve/adkomst op på mennesker, der bor eller har boet i et helt andet hus.

For kolonihavers vedkommende er det blevet mere og mere almindeligt at optage lån i huset, så problemet kan blive ret stort, som vi ser det. Den enkelte kan umuligt sikre sig mod pant/adkomst i huset på denne måde, og det er ikke rimeligt, at det er op til den enkelte kolonihaveejer at skulle løse disse problemer med de omkostninger, som måtte følge heraf.

Har I et overblik over, hvor stort et omfang dette problem har ? Kan vi evt. samarbejde om en løsning på dette problem ? En model kunne være, at I fremsender en liste over de foreninger, hvor der er tinglyst på denne måde, og at vi herefter forening for forening får rettet tinglysningerne. Kunne det være en fordel at mødes om sagen ?

Med venlig hilsen

Ditte Jensen

Chefjurist

Kolonihaveforbundet
Frederikssundsvej 304 A
2700 Brønshøj
Tlf. + 45 38 28 87 50
<http://www.kolonihave.dk>



Fra: Ditte Jensen
Sendt: 15. juni 2015 11:13
Til: 'brpe@domstol.dk'
Emne: SV: Tinglysning i kolonihaver
Vedhæftede filer: Sommerbyen Ejby - Afklaring på spørgsmål til Tingbogsoplysninger

Kære Brian

Jeg har fortsat ikke modtaget svar på denne henvendelse. Jeg har netop modtaget en henvendelse fra et af vores medlemmer, der desværre bekræfter, at vores medlemmer overhovedet ikke kan være sikre på de oplysninger, som de får fra jer – og at I fraskriver jer ansvaret herfor totalt.

Kolonihaveforbundet anser dette som et meget stort problem, og vi skal derfor anmode om et møde i sagen snarest.

Med venlig hilsen

Ditte Jensen
Chefjurist

Kolonihaveforbundet
Frederikssundsvej 304 A
2700 Brønshøj
Tlf. + 45 38 28 87 50
<http://www.kolonihave.dk>



Fra: Ditte Jensen
Sendt: 11. februar 2015 11:55
Til: brpe@domstol.dk
Cc: jrkudsk@gmail.com; frede@rerum.dk
Emne: Tinglysning i kolonihaver

Kære Brian

Jeg skriver til dig efter henvisning fra en medarbejder i jeres kontaktcenter, fordi vi i Kolonihaveforbundet er blevet opmærksom på en stigende problematik omkring tinglysning i vores kolonihaver.

I Kolonihaveforbundet bruger vi meget tid på at vejlede om indhentelse af tingbogsattester, så vores medlemmer ikke risikerer at stå med et hus med pant eller med en anden adkomsthaver. Det er de langsomt ved at forstå rundt omkring i landet.

Nu kan jeg forstå, at når der er tale om flere ejendomme på samme matrikel, så følger tinglysningsnumrene flere steder i landet IKKE de havelodsnumre, som foreningerne bruger. I stedet er pantebreve mv. tinglyst i den nummerrækkefølge, som de er kommet ind. Jeg har forstået det sådan, at hvis hus nr. 67 skulle have tinglyst noget, så blev det tinglyst som grund nr. 1, og hvis hus nr. 79 kom bagefter, så blev det tinglyst som grund nr. 2.

Det betyder for vores medlemmer, at når de beder om/søger på en tingbogsattest på deres havelodsnummer indenfor en matrikel, så får de ikke det rigtige resultat. En kolonihaveejer kan gå i mange år og tro, at der ikke er tinglyst noget på grunden/huset. Vi har også set tilfælde, hvor en kolonihaveejer får en tingbogsattest på sit eget hus, og så dukker der ejerpantebreve/pantebreve/adkomst op på mennesker, der bor eller har boet i et helt andet hus.

For kolonihavers vedkommende er det blevet mere og mere almindeligt at optage lån i huset, så problemet kan blive ret stort, som vi ser det. Den enkelte kan umuligt sikre sig mod pant/adkomst i huset på denne måde, og det er ikke rimeligt, at det er op til den enkelte kolonihaveejer at skulle løse disse problemer med de omkostninger, som måtte følge heraf.

Har I et overblik over, hvor stort et omfang dette problem har ? Kan vi evt. samarbejde om en løsning på dette problem ? En model kunne være, at I fremsender en liste over de foreninger, hvor der er tinglyst på denne måde, og at vi herefter forening for forening får rettet tinglysningerne. Kunne det være en fordel at mødes om sagen ?

Med venlig hilsen

Ditte Jensen

Chefjurist

Kolonihaveforbundet
Frederikssundsvej 304 A
2700 Brønshøj
Tlf. + 45 38 28 87 50
<http://www.kolonihave.dk>



Ny Adelgade 5, 1. sal
1104 København K
Tlf. 35 39 35 66 - fax 35 36 05 40
www.hallig.dk



3

Henvendelse fra
en haveforening

Fra: Brian Pedersen [<mailto:BRPE@domstol.dk>]
Sendt: 3. juni 2015 10:31
Til: Hanne Overballe-Petersen
Emne: Dit j.nr. 501872

Kære Gert Hallig

Du skriver vedr. matr.nr. 11d Ejby by, Glostrup

Du oplyser, at der i haveforeningen er næsten 1000 havelejemål. Tingbogen har ikke bygningsblade for alle disse havers bygninger, men har bygningsbladnumre 1 – 130 samt en række bygningsblade med numre efter 13 og til og med 976.

Vi tilstræber nu at give haveloddens nummer også som bygningsbladnummer, men indtil digital tinglysning fik haverne numre som først ledige nummer i tingbogen. Dette var med hjemmel i tinglysningsloven § 18 og det forhold, at der ikke er nogen sammenhæng mellem havenumre og bygningsbladnumre. Bygningsblade blev oprettet uden nærmere identifikation og alene med sparsomme oplysninger i ex. et pantedokument.

Tingbogen er nu offentligt tilgængelig for alle. Vi har alene de samme oplysninger som du selv kan se på tinglysning.dk. Vi har dog herudover en let mulighed for at se ejere af bygningsblade.

Jeg har derfor besluttet, at vi tilbyder brugerne, at de kan spørge og få besvaret om en konkret person er ejer af et bygningsblad på en ejendom.

Ønskes andre oplysninger må jeg henvise til tingbogen. Jeg er opmærksom på, at dette fordrer – i denne haveforening – ganske mange opslag på tinglysning.dk, men hvis Tinglysningsretten skal besvaret spørgsmålet, som ud ønsker det besvaret, skal vi lave disse opslag. Det finder jeg ikke grundlag for i tinglysningsloven bl.a. da fejlbesvarelse ville kunne udløse krav efter tinglysningsloven § 34.

Jeg må derfor henvise din klient til, at de fortsat kan bede om at få oplyst, hvorvidt en konkret person er adkomsthaver i tingbogen vedr. et bygningsblad på matrikelnummeret, og at de alternativt må lave de fornødne opslag på tinglysning.dk.

Jeg kan fremadrettet oplyse, at der arbejdes på en lovændring, således at Geodatastyrelsen skal kunne identificere og være nøgle mellem tingbogen og kommunerne bygningsregister. Jeg er ikke bekendt med, hvorledes Geodatastyrelsen vil håndtere evt. bygninger i haveforeninger, hvis disse ikke kendes i kommunernes bygningsregister. Herudover må det forventes, når dette bliver aktuelt, at blive en opgave for ejerne at få opdateret deres bygningsidentifikation.

Med venlig hilsen

Brian Pedersen
Direkte +45 99 68 59 01 / 25 43 17 51
brpe@domstol.dk

Tinglysningsretten
Majsmarken 5
9500 Hobro
Tlf. + 45 99 68 58 00
www.tinglysningsretten.dk

ADVOKATFIRMAET GERT HALLIG

Møderet for Højesteret

Ny Adelgade 5, 1. sal • 1104 København K • www.hallig.dk • fax 35 36 05 40 • tlf. 35 39 35 66

Tinglysningsretten
Majsmarken 5
9500 Hobro

Den 29. maj 2015
J.nr. 501872
Skr.: Hanne Overballe-Petersen
hop@hallig.dk

Vedr.: Tingbogsudskrifter vedrørende havelod/bygningsnummer i Sommerbyen Ejby, matr. nr. 11d m.fl., Ejby By, Glostrup

Som advokat for Sommerbyen Ejby v/ formand Hans Vedderkop, Statnegården, Dürings Plads 1, 2600 Glostrup er jeg anmodet om at være min klient behjælpelig med at søge nogle forhold afklaret i forbindelse med min klients forespørgsler hos Tinglysningsretten om adkomst og pantsætningsforhold på havelodder i Sommerbyen Ejby.

Jeg har den 27. marts 2015 rettet en forespørgsel ved hjælp af kontaktformularen, Tinglysningsrettens sag nr. 14838527, hvoraf kopi vedlægges. Herudover vedlægger jeg kopi af Tinglysningsrettens svar af 27. marts 2015.

Idet jeg takker for svaret af 27. marts 2015, tillader jeg at vende tilbage til spørgsmålet, idet jeg ikke mener, at spørgsmålet er fuldt afklaret med svaret af 27. marts 2015.

Tidligere besvarede Tinglysningsretten forespørgslerne anderledes, end det har været tilfældet i den seneste tid, og jeg vedlægger kopi af Tinglysningsrettens skrivelse af 2. januar 2012, hvoraf fremgår afslutningsvist, *"at der således ikke er noteret noget vedr. ejendommen i tingbogen."*

En sådan besvarelse er tilfredsstillende for min klient, idet svaret udelukker, at der tinglysningsmæssigt er registreret noget – det være sig adkomstforhold og/eller panteforhold vedrørende det pågældende havelod.

ADVOKATFIRMAET GERT HALLIG

Møderet for Højesteret

I de senere tid har besvarelserne fået en udformning, som vedlagte kopi af Tinglysningsrettens skrivelser af 20. januar 2015, hvor Tinglysningsretten alene oplyser, at der ikke oprettet et blad i tingbogen "*med den oplyste ejer xxx som adkomsthaver.*"

Denne sidstnævnte besvarelse af min klients forespørgsler, er ikke tilfredsstillende, idet den efter min opfattelse ikke udelukker, at der kan være oprettet et blad i Tingbogen på det pågældende havelod/bygningsnummer med en tidligere ejer end den anførte som adkomsthaver.

Det er i den senere tid ikke ualmindeligt, at de pågældende havelodder med tilhørende bygninger har en ikke ubetydelig værdi, hvorfor nye haveejere i forbindelse med erhvervelsen er nødsaget til at optage lån for at finansiere købet, hvilket aktualiserer muligheden for pantsætning heraf. Det må derfor være rimeligt, at Tinglysningsretten, der jo tager sig betalt for at registrere tinglysningsforhold med afgift på linje med tinglysning af adkomst og pant i fast ejendom mv., i øvrigt også sørger for en éntydig og brugbar oplysning herom, når Tinglysningsretten forespørges om adkomst og panteforholdene.

Dette mener jeg ikke er tilfældet i det ovenfor omtalte eksempel i form af tingbogsudskriften af 20. januar 2015.

Som følge af ovenstående anmoder jeg herved Tinglysningsretten om at oplyse, hvorledes man kan rette forespørgsel til Tinglysningsretten, således at Tinglysningsrettens besvarelse heraf i form af tingbogsudskriften opfylder de ovenfor omtalte nødvendige krav, jf. eksemplet i form af tingbogsudskriften af 2. januar 2012. Såfremt det ikke er muligt at rette forespørgslen til Tinglysningsretten på en sådan måde, at tingbogsudskriften kan få en udformning som tingbogsudskriften af 2. januar 2012, opfordrer jeg herved Tinglysningsretten til at ændre sin procedure og udformningen af tingbogsudskifterne, således at de fremover svarer til eksemplet i tingbogsudskriften af 2. januar 2012.

Som nævnt er der tale om et ikke ubetydeligt problem for min klient, som jo forestår administrationen af næsten 1.000 havelejemål. Jeg tillader mig derfor at anmode om en besvarelse af ovenstående snarest muligt.

Med venlig hilsen

Gert Hallig

Hanne Overballe-Petersen

Fra: tinglys.tin@domstol.dk
Sendt: 27. marts 2015 11:58
Til: Hanne Overballe-Petersen
Emne: Tinglysningsretten Sag nr.: 14838527

Tinglysningsretten

Vedr.: tingbog - 11d m.fl. Ejby By, glostrup

Tak for din henvendelse.

Dit sagsnr.: 501872
Tinglysningsrettens sagsnr.: 14838527

Spørgsmål: Spørgsmål vedrørende tingbogsattester på haver/ejere i haveforening: Når tinglysningsretten spørges om adkomst, og der svares, at der ikke er lyst noget blad i tingbogen på spurgte have/ejer, er det så et klart og præcist svar om, at der ikke har været tinglyst noget på dette blad i tingbogen i alle de år, som haveforeningen har eksisteret, i dette tilfælde siden 1961, på nogen tidligere ejer, eller om tinglysningsretten efterfølgende kan svare, at der er tinglyst noget på dette blad, men med en tidligere ejer? Dette spørgsmål er også sendt i sidste uge, men kontoret har ikke pga. edb-problemer modtaget e-mails i flere dage, og disse e-mails er formentlig gået tabt.

Tinglysningsretten vil behandle din henvendelse, og du kan forvente svar hurtigst muligt og senest om 3 arbejdsdage.

Med venlig hilsen
Tinglysningsretten

Hanne Overballe-Petersen

Fra: tinglys.tin@domstol.dk
Sendt: 27. marts 2015 12:30
Til: Hanne Overballe-Petersen
Emne: Tinglysningsretten Sag nr.: 14838527

Tinglysningsretten

Vedr.: tingbog - 11d m.fl. Ejby By, glostrup

Tak for din henvendelse.

Dit sagsnr.: 501872

Kommentar: Følgende svar er sendt til jer i sidste uge:

Med mindre vi får forelagt en præcis liste over samtlige ejere, der tidligere har været, har vi ikke andre muligheder end, at tjekke om den ejer der forespørges på, ejer en bygning på den relevante ejendom.

Du kan derfor godt opleve, at der er oprettet blad med tidligere ejere - men det har vi ingen chance for, at undgå, hvis vi ikke får oplyst samtlige ejere.

Du er velkommen til at kontakte os igen, men Tinglysningsretten foretager efter denne besvarelse ikke yderligere, medmindre du inden 14 dage svarer med yderligere oplysninger.

Når du svarer på denne mail, må du ikke rette i mailens emnefelt.
Dette er en teknisk betingelse, for at vi kan registrere din svarmail korrekt på sagen.
Henvender du dig på ny, kan mailens afsenderadresse ikke bruges. Du skal i stedet oprette en ny henvendelse på kontaktformularen på www.tinglysningsretten.dk

Med venlig hilsen
Tinglysningsretten

Tinglysningsretten



Morten Eis Søfeldt
Ørnebjergvej 14 C, 2. th.
2600 Glostrup

Majsmarken 5
9500 Hobro
8.30-15.00
Tlf. 99 68 58 00

Fax 99 68 58 01
Mail: ammy@domstol.dk

SE, nr. 29-76-76-02
EAN, nr. 5798000162105

Hobro den 2. januar 2012

Vedr. Tingbogsudskrift.

Det bekræftes hermed, at der ikke er oprettet et blad i tingbogen på 11 d m.fl. Ejby By, Glostrup, Lavendelstien 31, bygning 399 – havelod/nr. 31 og at der således ikke er noteret noget vedr. ejendommen i tingbogen.

Med venlig hilsen

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "Anette Møller Myrup".

Kontorfuldmægtig

Tinglysningsretten

Allan Henriksen
c/o Viberg
Ved Hanevad 5
2740 Skovlunde



Majsmarken 5
9500 Hobro
8.30-15.00
Tlf. 99 68 58 00

Kontakt:
www.tinglysningsretten.dk

CVR. nr. 21659509
EAN. nr. 5798000162105
Vores ref.: ammy

Hobro, den 20. januar 2015

Vedr. Tingbogsudskrift.

Det bekræftes hermed, at der ikke er oprettet et blad i tingbogen på matr. nr. 11d m.fl. Ejby By, Glostrup, Liljestien 2 – havelod/bygningsnr. 386 – med den oplyste ejer Allan Henriksen som adkomsthaver.

Med venlig hilsen


Anette Møller Myrup



Justitsminister Søren Pind
Justitsministeriet
Slotsholmsgade 10
1216 København K

Juli 2015

Kære Justitsminister Søren Pind

Jeg skriver til dig på vegne af Kolonihaveforbundets ca. 40.000 medlemmer, idet jeg er blevet opmærksom på en problemstilling vedr. tinglysning af kolonihaver, som jeg vil bede dig kigge på.

Langt de fleste kolonihaver ligger på lejet jord, men lejerne ejer selv husene, og i den forbindelse er der en del, der optager pant i husene, som bliver tinglyst.

Før i tiden var der ikke tradition for, at der var pant i kolonihavehuse, men det forekom alligevel forholdsvis ofte. Da det ikke var så almindeligt, har haveforeningerne og sælgere/købere af kolonihavehuse ikke altid været opmærksomme på tinglysning i forbindelse med salg af kolonihaver.

Derfor har vi i mange tilfælde set, at en kolonihave-ejer, som har pant i sit hus, ikke får aflyst dette pant og/eller ikke får aflyst sit ejerskab/adkomstforhold til huset. Hvis den nye ejer ikke skal optage lån i huset, opdager den nye ejer ikke nødvendigvis, at der er tinglyst noget på huset. Når den nye ejer så skal sælge til en ny køber, vil denne køber måske optage lån i huset, men det kan han ikke, fordi der i tingbogen står en helt anden ejer end sælgeren. Dette har kostet mange kolonihave-ejere mange penge i ejendoms-domme mv. for at få rettet tingbogen.

I de seneste par år har vi derfor fra Kolonihaveforbundets side gjort en del ud af at vejlede vores medlemmer og haveforeninger om, at de skal fremskaffe en tingbogsattest i forbindelse med salg af husene, så de ikke risikerer at stå i ovennævnte situation. Det er de langsomt ved at forstå rundt omkring i landet, så det nu mange steder er standardprocedure, at sælgeren af kolonihavehuset fremskaffer en tingbogsattest til køber for at sikre, at der ikke er registreret en tidligere ejer eller pant i huset.

Imidlertid er det gået op for os, at vi slet ikke kan regne med tingbogsoplysningerne, når det drejer sig om kolonihavehuse !!

Tidligere svarede Tinglysningsdomstolen altid tilbage, at der ikke var lyst noget på den pågældende havelods blad i tingbogen. For ca. et års tid siden ændrede tinglysningsretten

imidlertid praksis, så de nu alene svarer, at der ikke er lyst noget i pågældende sælgers navn. Det betyder, at vi ikke kan være sikre på, at der ikke er tinglyst adkomst/ejerskab til en tidligere ejer på denne havelod. Med andre ord, så har tingbogsattesten ingen reel værdi for vores medlemmer.

Vi har i flere omgange henvendt os til tinglysningsretten, men har ikke fået svar. En af vores haveforeninger har via deres advokat også henvendt sig til tinglysningsretten og har fået oplyst, at proceduren er blevet ændret, fordi tinglysningsretten ikke vil risikere et erstatningskrav ved en evt. fejlbesvarelse. Som jeg læser det, er det en helt klar erkendelse fra tinglysningsretten af, at der ikke er styr på tinglysninger af kolonihavehuse.

Vi har ved telefonisk henvendelse til tinglysningsretten fået oplyst, at tinglysning før den digitale tinglysning skete på en anden måde end nu – nemlig på den måde, at et havelod som blev anmeldt til tinglysning fik første ledige nummer i tingbogen uden sammenhæng med haveloddens nummer. Bygningsbladene blev dengang oprettet uden nærmere identifikation og alene med sparsomme oplysninger i eksempelvis et pantedokument. Det vil sige, at en havelod med nummer 67 kan i tingbogen hedde have nr. 2.

Det betyder for vores medlemmer, at når de søger i tingbogen på deres havelodsnummer inden for en matrikel, så får de ikke nødvendigvis det rigtige resultat. Det gør de heller ikke, selv om de beder om en tingbogsattest. En kolonihaveejer kan gå i mange år og tro, at der ikke er tinglyst noget på grunden/huset. Vi har også set tilfælde, hvor en kolonihaveejer får en tingbogsattest på sit eget hus, og så dukker der ejerpantebreve/pantebreve/adkomst op på mennesker, der bor eller har boet i et helt andet hus.

For kolonihavers vedkommende er det blevet mere og mere almindeligt at optage lån i huset, så problemet vil blive større og større over tid. Den enkelte kolonihave-ejer kan umuligt sikre sig mod pant/adkomst i huset på denne måde, og det er ikke rimeligt, at det er op til den enkelte kolonihaveejer at skulle løse disse problemer med de omkostninger, som måtte følge heraf.

Det er heller ikke rimeligt, at tinglysningsretten - som jo tager sig betalt for at registrere tinglysningsforhold – ikke har styr på kolonihaver – eller i det mindste vil påtage sig ansvaret for at få styr på det. Vi vil meget gerne samarbejde med tinglysningsretten om en løsning på problemet.

Hvis situationen ikke kan løses i umiddelbar fremtid, så vil jeg gerne bede dig forholde dig til følgende spørgsmål:

- Hvordan skal vi fremadrettet vejlede vores medlemmer, så de kan være 100 % sikre på, at der ikke er tinglyst noget på bygningen? Med andre ord, hvordan får vi et svar fra tinglysningsretten, der udelukker, at der senere kommer overraskelser i form af adkomstforhold og pant?



- Hvis ansvar er det, hvis det senere viser sig, at en tinglyst adkomst er forkert, hvis tinglysningsretten er blevet spurgt
- Hvem skal betale for at berigtige en tinglysning efterfølgende ?

Jeg vedlægger vores tidligere ubesvarede henvendelser til tinglysningsretten samt korrespondance mellem tinglysningsretten og advokat for en af vores medlemmer.

Med venlig hilsen

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Preben Jacobsen', written in a cursive style.

Preben Jacobsen
Forbundsformand

Ditte Jensen - Kolonihaveforbundet

Fra: Ditte Jensen - Kolonihaveforbundet
Sendt: 1. februar 2016 14:10
Til: 'jm@jm.dk'
Emne: SV: Brev til Justitsminister Søren Pind vedr. tinglysning

5

Kære justitsministerium

Hvornår forventer I at svare os i denne sag ?

Det er helt uholdbart, at vi stadig ikke kan regne med tingbogsattester for kolonihavehuse. Sæsonen går snart i gang, og vi har brug for at vide, hvordan vi skal vejlede vores medlemmer.

Med venlig hilsen

Ditte Jensen
Direktør, cand.jur.

Kolonihaveforbundet
Frederikssundsvej 304 A
2700 Brønshøj
Tlf. + 45 38 28 87 50
<http://www.kolonihave.dk>



Fra: Info Koloni
Sendt: 3. november 2015 15:09
Til: 'jm@jm.dk' <jm@jm.dk>
Emne: SV: Brev til Justitsminister Søren Pind vedr. tinglysning

Kære Justitsminister

Er der noget nyt i denne sag ?

Med venlig hilsen

Ditte Jensen
Direktør

Kolonihaveforbundet
Frederikssundsvej 304 A
2700 Brønshøj
Tlf. + 45 38 28 87 50
<http://www.kolonihave.dk>

Ditte Jensen - Kolonihaveforbundet

Fra: Info - Kolonihaveforbundet
Sendt: 3. marts 2016 14:53
Til: 'jm@jm.dk'
Emne: SV: Brev til Justitsminister Søren Pind vedr. tinglysning



Kære Justitsminister

Hvornår kan vi forvente et svar i denne sag? Vi er snart nødt til at få en afklaring. Vi har en del sager vedr. dette, og da hele denne misere jo er en bombe i forhold til tilliden til tinglysningssystemet, så truer vores medlemmer efterhånden med at gå til pressen.

Med venlig hilsen

Ditte Jensen

Direktør, cand.jur.

Kolonihaveforbundet
Frederikssundsvej 304 A
2700 Brønshøj
Tlf. + 45 38 28 87 50
<http://www.kolonihave.dk>



Fra: Ditte Jensen - Kolonihaveforbundet
Sendt: 1. februar 2016 14:10
Til: 'jm@jm.dk' <jm@jm.dk>
Emne: SV: Brev til Justitsminister Søren Pind vedr. tinglysning

Kære justitsministerium

Hvornår forventer I at svare os i denne sag?

Det er helt uholdbart, at vi stadig ikke kan regne med tingbogsattester for kolonihavehuse. Sæsonen går snart i gang, og vi har brug for at vide, hvordan vi skal vejlede vores medlemmer.

Med venlig hilsen

Ditte Jensen

Direktør, cand.jur.

Kolonihaveforbundet
Frederikssundsvej 304 A
2700 Brønshøj
Tlf. + 45 38 28 87 50

<http://www.kolonihave.dk>



Fra: Info Koloni

Sendt: 3. november 2015 15:09

Til: 'jm@jm.dk' <jm@jm.dk>

Emne: SV: Brev til Justitsminister Søren Pind vedr. tinglysning

Kære Justitsminister

Er der noget nyt i denne sag ?

Med venlig hilsen

Ditte Jensen

Direktør

Kolonihaveforbundet

Frederikssundsvej 304 A

2700 Brønshøj

Tlf. + 45 38 28 87 50

<http://www.kolonihave.dk>



Fra: Ditte Jensen

Sendt: 14. juli 2015 15:07

Til: 'jm@jm.dk' <jm@jm.dk>

Emne: Brev til Justitsminister Søren Pind vedr. tinglysning

Kære Justitsministerie

Jeg vedhæfter brev til Justitsminister Søren Pind fra Forbundsformand Preben Jacobsen.

Med venlig hilsen

Ditte Jensen

Chefjurist

Kolonihaveforbundet

Frederikssundsvej 304 A

2700 Brønshøj

Tlf. + 45 38 28 87 50

7

Ditte Jensen - Kolonihaveforbundet

Fra: Thomas Hermann Lang - Kolonihaveforbundet
Sendt: 19. februar 2016 11:19
Til: ssha@domstol.dk
Cc: Mikkjeljermin@yahoo.dk; sinevadstrup@gmail.com
Emne: "Hilsen Tinglysningsretten" Tinglysningsssjusk mm.
Vedhæftede filer: Fwd: E-rids og gml filer; Fwd: Fwd: Vedr. sagsref.: Hf Islegaard have 3. 3bi, Herlev, m.fl., bygning 3. Tinglysning afsluttet; Fwd: Have 3; Fwd: Kopi have 3; Fwd: Re: Tinglysning - besked i kommentarfelt; Fwd: Re: Tinglysningsretten Sag nr.: 17403428; Fwd: SV: Tinglysningsretten Sag nr.: 17437916; Fwd: Tinglysning - besked i kommentarfelt; SV: Tinglysningsretten Sag nr.: 17511199; Tinglysningsretten Sag nr.: 17511199; Tingbogsattest.pdf; Tinglysningsretten Sag nr.: 17511199

Kære Retspræsident Søren Sørup Hansen

Jeg blev af en af dine kollegaer rådet til at henvende mig til dig, for at få svar på mine spørgsmål. Det vil jeg hermed gøre.

Hvad er årsagen til, at enhver besvarelse af henvendelser bliver underskrevet af "Tinglysningsretten" frem for navngivne medarbejdere?

Er det ikke kun rimeligt, at man ved, hvem der har besvaret ens henvendelse? Særligt når disse svar er det rene nonsens og vidner om et tinglysningssystem, der er absolut nytteløst at anvende i sin gennemførelse sikringsakten for kolonihver.

Det var mit ene spørgsmål, som jeg naturligvis ønsker at få besvaret.

Det næste er en konkret sag omkring tinglysninger på kolonihavehuse, der lader til at være en i særdeleshed rodet affære.

Jeg har vedhæftet korrespondance omkring ét hus i en haveforening, H/F Islegaard, som ligger på Marienlundvej 51 i Herlev 2730.

På vedhæftede tingbogsattest er en bygning nr. 3. tinglyst på denne haveforening. Denne bygning ligger imidlertid faktisk i haveforening Sommerhuskolonien Afd. C., Nørrevangen 43, 2610 Rødovre.

Sælger af havelod nr. 3. i H/F Islegaard ønsker at overdrage sit hus til en køber, som ønsker at tinglyse sin adkomst på bygninger. Dette er imidlertid blevet afvist (vedhæftet: Fwd: SV: Tinglysningsretten Sag nr.: 17437916) af jer (Tinglysningsretten). Under henvisning til, at bygning nr. 3. er Erik Andersens. Det er imidlertid ukorrekt idet en evt. Erik Andersens bygning befinder sig på en anden matrikel, i en anden haveforening.

Jeg har vedhæftet den forholdsvis omfattende korrespondance i sagen.

Det vigtigste spørgsmål er helt konkret:

Hvad skal vi/sælger/køber foretage sig for at køber kan få tinglyst sin adkomst til hus på havelod nr. 3. på Marienlundvej 51, 2730 Herlev?

Hele den misere, og særligt opfordringen (vedhæftet: SV: Tinglysningsretten Sag nr.: 17511199) om, at vi skal komme med en oversigt over samtlige bygninger i de respektive haveforeninger, virker mildest talt absurd – særligt hvor tinglysningerne muligvis går flere år tilbage.

Ydermere ønsker jeg at få besvaret følgende spørgsmål:

Hvilke regler har tidligere været anderledes, forstået på den måde, hvornår tinglysning af kolonihavehuse på ét samlet grundblad har kunne ske uden mulighed for sidenhen at kunne udskille de eksakte huse?

Spørgsmålet baserer sig på nedenstående skrivi (og vedhæftet Tinglysningsretten Sag nr.: 17511199) af en hos Tinglysningsretten unavngiven medarbejder:

Bygningsbladet er placeret på det korrekte matrikelnummer, men da grundbladet har 6 matrikelnumre, vil bygningsbladet være placeret på det samlede grundblad. En yderligere angivelse af beliggenhed er ikke mulig, da der på oprettelses tidspunktet ikke var samme krav som i dag.

Vi håber på et snarligt svar.

Med venlig hilsen

Thomas Lang
Jurist



Frederikssundsvej 304 A, 1. sal.

2700 Brønshøj

38 28 87 50

<http://www.kolonihave.dk>

Tak for din henvendelse.

Dit sagsnr.:

Kommentar: Det fremgår af tingbogsattesten på bygning 3, at "vedr have nr. 3 - Sommerhuskolonien afd. C".

Bygningsbladet er placeret på det korrekte matrikelnummer, men da grundbladet har 6 matrikelnumre, vil bygningsbladet være placeret på det samlede grundblad. En yderligere angivelse af beliggenhed er ikke mulig, da der på oprettelses tidspunktet ikke var samme krav som i dag.

Når vi tidligere skrev, at en liste over bygningernes placering vil kunne hjælpe, så skyldes det blot, at vi derved kunne få en mere præcis angivelse. Ikke et krav til dig.

Når adresserne ikke vises korrekt, så skyldes det, at de altid vil vise én af grundens adresser. Årsagen er, at bygningsnumre hos kommuner og tinglysning ikke nødvendigvis er de samme. Oprettelse af bygningsblade er ikke et lovmæssigt krav, derfor findes langt fra alle i tingbogen. Bygningsblade er oprettet fortløbende eller med lodnummer i Tingbogen.

Numrene kan ikke ændres, men bygningsbladene kun kan slettes ved ejersammenfald eller hvis de er nedrevet.

Du er velkommen til at kontakte os igen, men Tinglysningsretten foretager efter denne besvarelse ikke yderligere, medmindre du inden 14 dage svarer med yderligere oplysninger.

Når du svarer på denne mail, må du ikke rette i mailens emnefelt.
Dette er en teknisk betingelse, for at vi kan registrere din svarmail korrekt på sagen.
Henvender du dig på ny, kan mailens afsenderadresse ikke bruges. Du skal i stedet oprette en ny henvendelse på kontaktformularen på www.tinglysningsretten.dk

Med venlig hilsen
Tinglysningsretten



Fra: Thomas Hermann Lang - Kolonihaveforbundet
Sendt: 30. maj 2016 11:17
Til: Ditte Jensen - Kolonihaveforbundet
Emne: VS: Problemer med tinglyst pant i HF Mosevang, 8260 Viby J
Vedhæftede filer: Tingbog nr 26.pdf; Tingbog nr 52.pdf; Tingbog nr 54.pdf; tinglysning.pdf

Fra: Tanja Elvina Nielsen [mailto:tai@sparnord.dk]
Sendt: 27. maj 2016 13:47
Til: Thomas Hermann Lang - Kolonihaveforbundet <thl@kolonihave.dk>
Cc: 'aogv70@gmail.com' <aogv70@gmail.com>; 'wjn@dk.ibm.com' <wjn@dk.ibm.com>;
tanja_nielsen84@hotmail.com
Emne: Problemer med tinglyst pant i HF Mosevang, 8260 Viby J

Hej Thomas

Ifølge aftale sender jeg hermed et par eksempler på nogle fejlagtige tinglyste pant i vores haver.

Når jeg søger på tinglysning.dk anvender jeg følgende:
Ejerlav = 1031251
Matr.nr.= 14A

Herefter kommer der mulighed for at vælge lejet grund, som går fra 1-56, 229, 277, 428

Problemet hos os er dels, at vi er tre forskellige haveforeninger slået sammen i tinglysningssystemet, hvorfor der fremgår tre forskellige matr. nr.
HF Mosevang er nr. 1-136, hvilket betyder at nr 137 og op efter tilhører andre foreninger.

Konkrete eksempler på fejlregistreringer: (tingbogsoplysningerne er vedhæftet)

Nr. 26 (leje grund)

Pant på 38.500 kr. tilhørende Jørgen Madsen

I tingbogen er det noteret at det er lod nr 92, som jeg antager betyder, at det egentlig burde være i have 92.
Jeg har fået oplyst af et ældre medlem, at Jørgen Madsen har aldrig ejet have nr 26, men 92 for mange år siden (der har været 2/3 andre ejere)

Have nr 26 er netop handlet, og vi har derfor et problem med dette pantebrev, som dels er tinglyst i den forkerte have, samt det fejlagtig ikke er aflyst af Jørgen Madsen ved salg for mange år siden.

Hvordan løser vi denne problematik???
Hvad kan vi sige til sælgeren eller køberen??

Nr. 52 (lejet grund)

Pant 143.000 kr. tilhørende Mikkel Skød Hornbæk

Jf. tingbogen på den lejet grund nr. 52 er der en notering at det er i have nr 123.

I dette tilfælde er nuværende ejer af have nr. 123 faktisk Mikkel Skød Hornbæk. Pantet er blot optaget i den forkerte have.

Hvordan løser vi denne problematik.

Er det Mikkel's ansvar at få ændret det, og hvordan skal vi vejlede ham/hvem kan vi henvise til, således han ved, hvad det er han skal gøre?

For have nr 123 fremgår slet ikke i oversigten på lejet grund i oversigten på tinglysning.dk.

Nr. 54 (lejet grund)

På denne tingbogsoplysning fremgår der ikke hvilken have dette drejer sig om, som det har gjort ved de to andre under Notering.

Vi kan dog konstatere, at Marianne Eggertsen har aldrig ejet denne have.

Hvordan løser vi at få fjernet pantebrevet på 76.237 kr. fra denne grund?

Hvad kan vi sige til de nuværende ejer?

Hører gerne fra dig/jer, således vi ved, hvordan vi skal forholde os.

Vi har samlet i alt 18 haver i vores forening med tinglyst pant (dog kan jeg kun søge på have 1-56 – og det er jo uvist, om pant i haver fra 57-136 kan være tinglyst fejlagtig i andre haver)

Så vi har da nogle stykker vi skal have styr på.

Endvidere vil jeg gerne i samme lejlighed spørge til, hvordan vi skal foreholde os til, at såfremt der tinglyst et blad om ejer af en have, at det så er vigtigt at få noteret den nye ejer i forbindelse med ejerskifte.

Hvordan skal denne registrering – altså på ejerskiftet ske – er det os som forening som skal gøre noget, eller er det køberens pligt?

For så kunne jeg godt tænke mig, at I ville udarbejde en vejledning til enten os som forening eller køberen på, hvordan adkomsten på den lejet grund ændres.

Det fremgår nemlig af nyhedsbrev nr 29 fra juni 2010, at når der én gang er tinglyst en ejer, er det nødvendigt ved hvert ejerskifte at få noteret den nye ejer af huset i tingbogen.

Så vi har brug for et svar på, hvad vi skal oplyse i forbindelse med en handel/ejerskifte, og hvis der er omkostninger forbundet med at få registeret ejerskiftet.

Ser frem til at høre fra dig/jer.

Venlig hilsen



Tanja Elvina Nielsen
Kunderådgiver, privat

Spar Nord Aarhus

Telefon: 87303190 /
E-mail: tai@sparnord.dk



TINGBOGSATTEST



Udskrevet: 27.05.2016 13:06:06

EJENDOM:

Adresse: Haveforening Af 1940 250
8260 Viby J

Samlet areal: 226117 m²
Heraf vej: 160 m²
Ejendomstype: Bygning på lejet grund
Nummer: 26

Appr.dato: 06.08.2001
Landsejerlav: Viby By, Viby
Matrikelnummer: 0014hr
Areal: 34836 m²
Heraf vej: 0 m²
Retskreds: 0063

Appr.dato: 21.03.2002
Landsejerlav: Viby By, Viby
Matrikelnummer: 0014a
Areal: 184987 m²
Heraf vej: 160 m²
Retskreds: 0063

Appr.dato: 06.08.2001
Landsejerlav: Viby By, Viby
Matrikelnummer: 0014di
Areal: 6294 m²
Heraf vej: 0 m²
Retskreds: 0063

HOVEDNOTERING:

Hovednotering: Samlet ejendom

NOTERINGER:

Dato: 11.11.1111
Navn Lod nr 92
Rids i akt X 195

ADKOMSTER

DOKUMENT:

Dokument type: Anden adkomst
Dato/løbenummer: 11.11.1111-957060-63

OVERFØRT:
Overført fra gammelt system: Ja

ADKOMSTHAVERE:
Navn: Jørgen Madsen
Ejerandel: 1 / 1

HÆFTELSER

DOKUMENT:
Dato/løbenummer: 06.12.1977-29071-63
Prioritet: 2
Dokument type: Ejerpantebrev
Hovedstol: 38.500 DKK
Rente: 17

OVERFØRT:
Overført fra gammelt system: Ja
Konverteret til digital
pantebrev: Ja
Beskrivelse: Ejerpantebrev med medd

KREDITORER:
Navn: Jørgen Madsen

MEDDELELSESHAVERE:
Navn: Nordea Bank Danmark A/S
CVR: 13522197

FULDMAGTSBESTEMMELSER:
Fuldmagtshaver: Nordea Bank Danmark A/S
CVR: 13522197

Fuldmagtshaver bemyndiges til på mine vegne at underskrive påtegninger af enhver art herunder kvitterings-, transport-, moderations- og relaxationspåtegninger.

UNDERPANT:
Dato/løbenummer: 01.09.2009-0003734177
Prioritet: 1
Underpantbeløb: 38.500 DKK
Underpanthavere: Nordea Bank Danmark A/S

SERVITUTTER

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 11.11.1111-959506-63
Prioritet: 1
Dokument type: Anden Servitut

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja

ANDET:

Ikke kategoriseret

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Se grund

ØVRIGE OPLYSNINGER

EJENDOMSVURDERING:

Ejendomsværdi: Ikke oplyst DKK
Grundværdi: Ikke oplyst DKK
Vurderingsdato: ..
Kommunekode: 0751
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 683243

INDSKANNET AKT:

Filnavn: 63_Z-C_178

TINGBOGSATTEST



Udskrevet: 27.05.2016 13:07:31

EJENDOM:

Adresse: Haveforening Af 1940 250
8260 Viby J

Samlet areal: 226117 m2
Heraf vej: 160 m2
Ejendomstype: Bygning på lejet grund
Nummer: 52

Appr.dato: 06.08.2001
Landsejerlav: Viby By, Viby
Matrikelnummer: 0014hr
Areal: 34836 m2
Heraf vej: 0 m2
Retskreds: 0063

Appr.dato: 21.03.2002
Landsejerlav: Viby By, Viby
Matrikelnummer: 0014a
Areal: 184987 m2
Heraf vej: 160 m2
Retskreds: 0063

Appr.dato: 06.08.2001
Landsejerlav: Viby By, Viby
Matrikelnummer: 0014di
Areal: 6294 m2
Heraf vej: 0 m2
Retskreds: 0063

HOVEDNOTERING:

Hovednotering: Samlet ejendom

NOTERINGER:

Dato: 24.09.2004
Havenr 123

ADKOMSTER

DOKUMENT:

Dokument type: Anden adkomst

Dato/løbenummer: 11.11.1111-0-63-A0163

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja

ADKOMSTHAVERE:

Navn: Mikkel Skød Hornbæk
Ejerandel: 1 / 1

HÆFTELSE

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 24.09.2004-107295-63
Prioritet: 2
Dokument type: Ejerpantebrev
Hovedstol: 143.000 DKK
Rente: 16,5

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Konverteret til digital
pantebrev: Ja
Beskrivelse: Ejerpantebrev med medd

KREDITORER:

Navn: Mikkel Skød Hornbæk

MEDDELELSESHAVERE:

Navn: A/S Arbejdernes Landsbank
CVR: 31467012

FULDMAGTSBESTEMMELSER:

Fuldmagtshaver: A/S Arbejdernes Landsbank
CVR: 31467012

Fuldmagtshaver bemyndiges til på mine vegne at underskrive påtegninger af enhver art herunder kvitterings-, transport-, moderations- og relaksationspåtegninger.

UNDERPANT:

Dato/løbenummer: 01.09.2009-0003757530
Prioritet: 1
Underpantsbeløb: 143.000 DKK
Underpanthavere: A/S Arbejdernes Landsbank
31467012

SERVITUTTER

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 24.09.2004-0-63
Prioritet: 1
Dokument type: Anden Servitut

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja

ANDET:

Ikke kategoriseret

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Se grund

ØVRIGE OPLYSNINGER

EJENDOMSVURDERING:

Ejendomsværdi: Ikke oplyst DKK
Grundværdi: Ikke oplyst DKK
Vurderingsdato: ..
Kommunekode: 0751
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 683243

INDSKANNET AKT:

Filnavn: 63_AE-C_693

TINGBOGSATTEST



Udskrevet: 27.05.2016 13:08:31

EJENDOM:

Adresse: Haveforening Af 1940 250
8260 Viby J

Samlet areal: 226117 m2
Heraf vej: 160 m2
Ejendomsstype: Bygning på lejet grund
Nummer: 54

Appr.dato: 06.08.2001
Landsejerlav: Viby By, Viby
Matrikelnummer: 0014hr
Areal: 34836 m2
Heraf vej: 0 m2
Retskreds: 0063

Appr.dato: 21.03.2002
Landsejerlav: Viby By, Viby
Matrikelnummer: 0014a
Areal: 184987 m2
Heraf vej: 160 m2
Retskreds: 0063

Appr.dato: 06.08.2001
Landsejerlav: Viby By, Viby
Matrikelnummer: 0014di
Areal: 6294 m2
Heraf vej: 0 m2
Retskreds: 0063

HOVEDNOTERING:

Hovednotering: Samlet ejendom

ADKOMSTER

DOKUMENT:

Dokument type: Anden adkomst
Dato/løbenummer: 11.11.1111-0-63-A0067

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja

ADKOMSTHAVERE:

Navn: Marianne Eggertsen
Ejerandel: 1 / 1

HÆFTELSER

DOKUMENT:

Dato/løbnummer: 10.04.2006-44208-63
Prioritet: 15
Dokument type: Ejerpantebrev
Hovedstol: 76.237 DKK
Rente: 16,5

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Konverteret til digital
pantebrev: Nej
Beskrivelse: Ejerpantebrev med medd

KREDITORER:

Navn: Marianne Eggertsen

MEDDELELSESHAVERE:

Navn: A/S Arbejdernes Landsbank
CVR: 31467012

FULDMAGTSBESTEMMELSER:

Fuldmagtshaver: A/S Arbejdernes Landsbank
CVR: 31467012

Fuldmagtshaver bemyndiges til på mine vegne at underskrive påtegninger af enhver art herunder kvitterings-, transport-, moderations- og relaksationspåtegninger.

UNDERPANT:

Dato/løbnummer: 01.09.2009-0003760760
Prioritet: 1
Underpantbeløb: 76.237 DKK
Underpanthavere: A/S Arbejdernes Landsbank
31467012

SERVITUTTER

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 21.09.1918-352-63
Prioritet: 1
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 3

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 63_A-C_384

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om benyttelse,

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 18.06.1935-1399-63
Prioritet: 2
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 2

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 63_F-C_515

LEDNINGER:

Forsyning / afløb

ANDET:

Andet

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv,

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 06.07.1940-1473-63-S0001
Prioritet: 3
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 13

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 63_B-C_520

AREALANVENDELSE:

Anvendelsesforhold

BEBYGGELSE:

Bebyggelsesforhold

ANDET:

Andet

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om bebyggelse, benyttelse mv,

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 22.12.1943-5343-63
Prioritet: 4
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 4

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 63_B-C_520

FÆRDSEL:

Vej

ANDET:

Andet

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om vej mv,

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 09.10.1954-10833-63

Prioritet: 5

Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 2

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja

LEDNINGER:

Forsyning / afløb

ANDET:

Andet

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv,

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 08.09.1958-4012-63

Prioritet: 6

Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 25

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 63_A-C_671

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
landv kommis kendelse

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 25.03.1965-1905-63
Prioritet: 7
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 2

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om forbud mod udlejning af værelser,

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 19.04.1971-3773-63
Prioritet: 8
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 2

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst

Dok om transformerstation mv, Ikke
til hinder for prioritering
24.10.2000 lyst påtegning

DOKUMENT:

Dato/løbnummer: 27.10.1972-12669-63
Prioritet: 9
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 3

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 63_B-C_520

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om transformerstation mv, Ikke
til hinder for prioritering
24.10.2000 lyst påtegning

DOKUMENT:

Dato/løbnummer: 26.02.1974-2363-63
Prioritet: 10
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 3

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 63_B-C_520

AREALANVENDELSE:

Anvendelsesforhold

BEBYGGELSE:

Bebyggelsesforhold

ANDET:

Andet

TILLÆGSTEKST:Tillægstekst
Dok om bebyggelse, benyttelse mv

DOKUMENT:Dato/løbenummer: 07.03.1994-48799-63
Prioritet: 11
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 3

OVERFØRT:Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 63_D-C_303

TILLÆGSTEKST:Tillægstekst
Dok om terrænregulering mv

DOKUMENT:Dato/løbenummer: 30.10.1995-109392-63
Prioritet: 12
Dokument type: Anden Servitut

SENEST PÅTEGNET:

Dato: 11.11.2014 08:04:27

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 24

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja

Filnavn: 63_H-C_396

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om vejret til private fællesveje

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 30.10.1995-109439-63
Prioritet: 13
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 26

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 63_H-C_396

TILLÆGSTEKST:

Anmærkning
afd C

Tillægstekst
Dok om byggelinier

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 17.11.1995-117197-63
Prioritet: 14
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 30

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 63_H-C_396

TILLÆGSTEKST:

Anmærkning
afd C

ØVRIGE OPLYSNINGER

EJENDOMSVURDERING:

Ejendomsværdi:	Ikke oplyst DKK
Grundværdi:	Ikke oplyst DKK
Vurderingsdato:	..
Kommunekode:	0751
Ejendomsnummer (BBR-nr.):	683243

INDSKANNET AKT:

Filnavn:	63_AF-C_32
----------	------------



Opkaldsnumre domstal.dk Kontakt

Bygning på lejet grund: 29
Bygning på lejet grund: 30
Bygning på lejet grund: 31
Bygning på lejet grund: 32
Bygning på lejet grund: 33
Bygning på lejet grund: 34
Bygning på lejet grund: 35
Bygning på lejet grund: 36
Bygning på lejet grund: 37
Bygning på lejet grund: 38
Bygning på lejet grund: 39
Bygning på lejet grund: 40
Bygning på lejet grund: 41
Bygning på lejet grund: 42
Bygning på lejet grund: 43
Bygning på lejet grund: 44
Bygning på lejet grund: 45
Bygning på lejet grund: 46
Bygning på lejet grund: 47
Bygning på lejet grund: 48
Bygning på lejet grund: 50
Bygning på lejet grund: 51
Bygning på lejet grund: 52
Bygning på lejet grund: 53
Bygning på lejet grund: 54
Bygning på lejet grund: 55
Bygning på lejet grund: 229
Bygning på lejet grund: 277
Bygning på lejet grund: 428

Tingbogen - for

- Tingbogen
- Tingbogen - udvidet adgang
- Bilag
- Virksomhed
- Indskannet akt
- Tinglyst dokument
- Påtegninger

Postnummer
By
Gadenavn
Nr., etage, side eller dor
Landsejerlav
Matr.nr.
Enhed
BBR-Nummer
Hovednoteringsnr.
Umatrikuleret areal

- Historiske adkomster
 - Alle nedenslående
 - Stemoplysninger
 - Hæftelser
 - Servitutter
 - Adkomster
- Vælg forespørgselsstype
 Uofficiel tingbogsakt
 Official tingbogsakt

(S)øg (R)yd

Tinglysningsskretten : Mølsmarken 5 : 9500 Hvide : Telefon: 99655800 : Fax: 99685801 : CVR: 21659505

Dette dokument blev sendt til printeren
Dokument: Bygning_på_lejet_grund_56_14...
Printer: BE697D9 på 62/06/08:38:008
Tidspunkt: 10/06/17 18:05:2016
Samlet antal sider: 1