

KOLONIHAVEFORBUNDET



Til
Folketingets Retsudvalg

1. juni 2016

Kan man have tillid til tinglysningssystemet ??

Kolonihaveforbundet har i mere end 1 år forsøgt at få svar på forskellige problemstillinger vedr. tinglysningssystemet, som vi betragter som en bombe under tinglysningssystemet.

Vi har skrevet til henholdsvis den ansvarlige kontorchef, retspræsidenten i tinglysningsretten samt justitsministeriet og justitsministeren – men vi får intet svar.

Problemstillingen drejer sig i korte træk om, at man overhovedet ikke kan stole på tinglysningssystemet, når det handler om bygninger på lejet grund !

Det betyder for vores medlemmer, at de overhovedet ikke kan regne med det resultat, som de får, når de søger i tingbogen eller får et svar fra tinglysningsretten. Dette medfører, at der er overhængende risiko for, at en køber eller en sælger af et kolonihavehus, risikerer at lide et tab som følge af, at tinglysningsattesterne for bygninger på lejet jord er direkte forkerte og misvisende. Dette tab må det efter vores opfattelse være tinglysningsdomstolens ansvar at dække, da de jo tager sig betalt for at holde styr på tinglysningsforhold. Det er kun et spørgsmål om tid, for dette spørgsmål ender som en retssag mellem købere og sælgere af kolonihaver over hele landet.

Sagens problemstillinger kan læses i vedhæftede fil, som er en indskanning af de forskellige henvendelser.

Jeg håber med denne henvendelse, at Retsudvalget vil gribe ind, så vi kan få de svar, vi har brug for, for at vejlede vores medlemmer korrekt, samt for at genoprette tilliden til tinglysningssystemet.

Med venlig hilsen

Preben Jacobsen
Forbundsformand