



Materiale vedr. nyt uddannelsescenter til politiet i Vestdanmark
- ideelle rammer på det tidligere Haderslev Sygehus



Haderslev

INDHOLD

Optimale rammer for en ny politiskole	5
God adgang til infrastruktur og faciliteter	6
Ejendommen - bygninger og arealer	10

BILAG

Bilag 1: Matrikelkort 1:5000	
Bilag 2: Oversigtskort 1:3000	
Bilag 3: Oversigtsfoto med BBR-nummerering	
Bilag 4: Eksisterende forhold, behandlingsbygning 3. etage, 1:500	
Bilag 5: Eksisterende forhold, behandlingsbygning 4. etage, 1:500	
Bilag 6: Bygningsmæssige faciliteter - behandlingsbygning	
Bilag 7: Eksisterende forhold, sengetårn 10. etage, 1:300	
Bilag 8: Bygningsmæssige faciliteter - patienttårn	
Bilag 9: Psykiatribygning, 2. etage, 1:500	
Bilag 10: Psykiatribygning, 3. etage, 1:500	
Bilag 11: Bygningsmæssige faciliteter - psykiatribygning	
Bilag 12: Principsnit gennem patienttårn og hovedbygning, 1:200	

OPTIMALE RAMMER FOR EN NY POLITISKOLE

Placering i et nyt byområde

Ændringer af sygehusstrukturen i Region Syddanmark medførte, at driften af Haderslev Sygehus ophørte ved udgangen af 2014. Med en af Danmarks bedste og smukkeste beliggenheder står ejendommen nu til rådighed, når en ny politiskole skal placeres udenfor København.

Haderslev Kommune og Freja Ejendomme samarbejder i øjeblikket om en ændring af gældende planforhold, der åbner op for nye anvendelser af bygninger og omkringliggende arealer. Processen, der forventes gennemført ultimo 2016, vil med kommuneplantillæg og lokalplan udlægge området til blandede byformål, der også vil kunne rumme et nyt uddannelsescenter.

Partnerskab

Haderslev Kommune er klar til et partnerskab omkring etablering af nye arbejdspladser i bygningerne og er i givet fald også interesseret i et eller flere lejemål til kommunale formål.

Kontakt

Vi står til rådighed for yderligere oplysninger.



Borgmester H.P. Geil
21 69 64 71
hapg@haderslev.dk

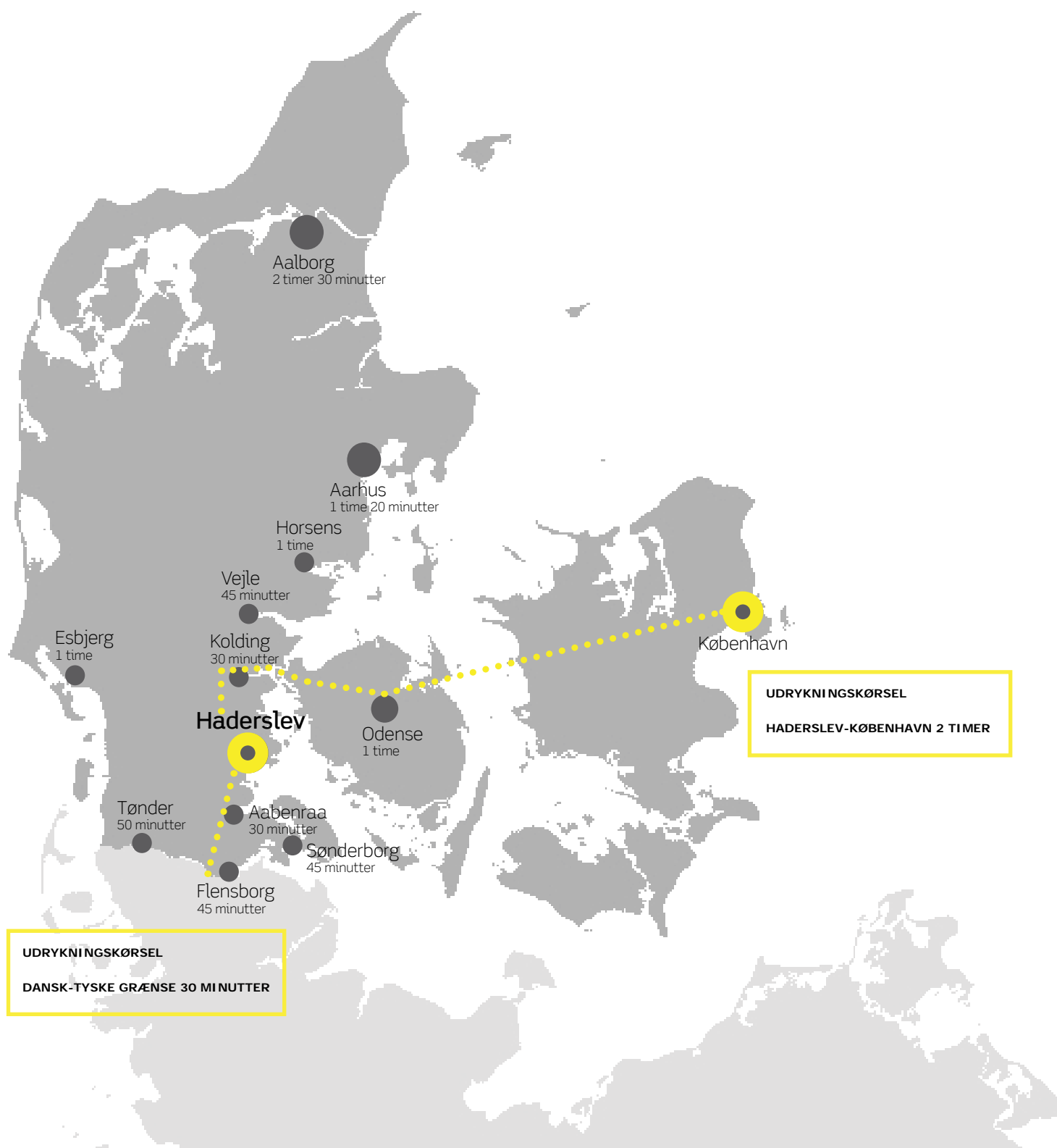


Kommunaldirektør Willy Feddersen
21 28 46 70
wimf@haderslev.dk

GOD ADGANG TIL INFRASTRUKTUR OG FACILITETER

Det tidligere Haderslev Sygehus er med beliggenheden tæt ved den østjyske motorvej E45 optimal i forhold til tilgængeligheden i Danmark og til den dansk-tyske grænse.

Et nyt uddannelsescenter vil kunne placeres på arealer med nærhed til både offentlig og private transportmuligheder, Haderslev bymidte og natur.



GOD ADGANG TIL INFRASTRUKTUR OG FACILITETER

Det tidligere sygehusområde giver gode muligheder for at skabe de nødvendige uddannelses- og træningsfaciliteter såvel indendørs som uden-dørs, og herudover er der nærhed til idræts- og træningsfaciliteter tæt ved området.

Afstande

Kørselstid

Østjyske motorvej E45	5 minutter
Dansk-tyske grænse	30 minutter
København, udrykningskørsel	2 timer
Haderslev bymidte	5 minutter
Lufthavn med chartrede fly, (Lilholtvej 8, 6500 Vojens)	5 minutter
Vojens station, (Odinsplads 3, 6500 Vojens)	12 minutter

Afstand til nærmeste hovedfærdselsåre, Ribe Landevej, er 400m.

Der er adgang til offentlig transport fra busstop centralt i området og X-Bus med stop på Haderslev Busstation, (Nørregade 52, 6100 Haderslev).



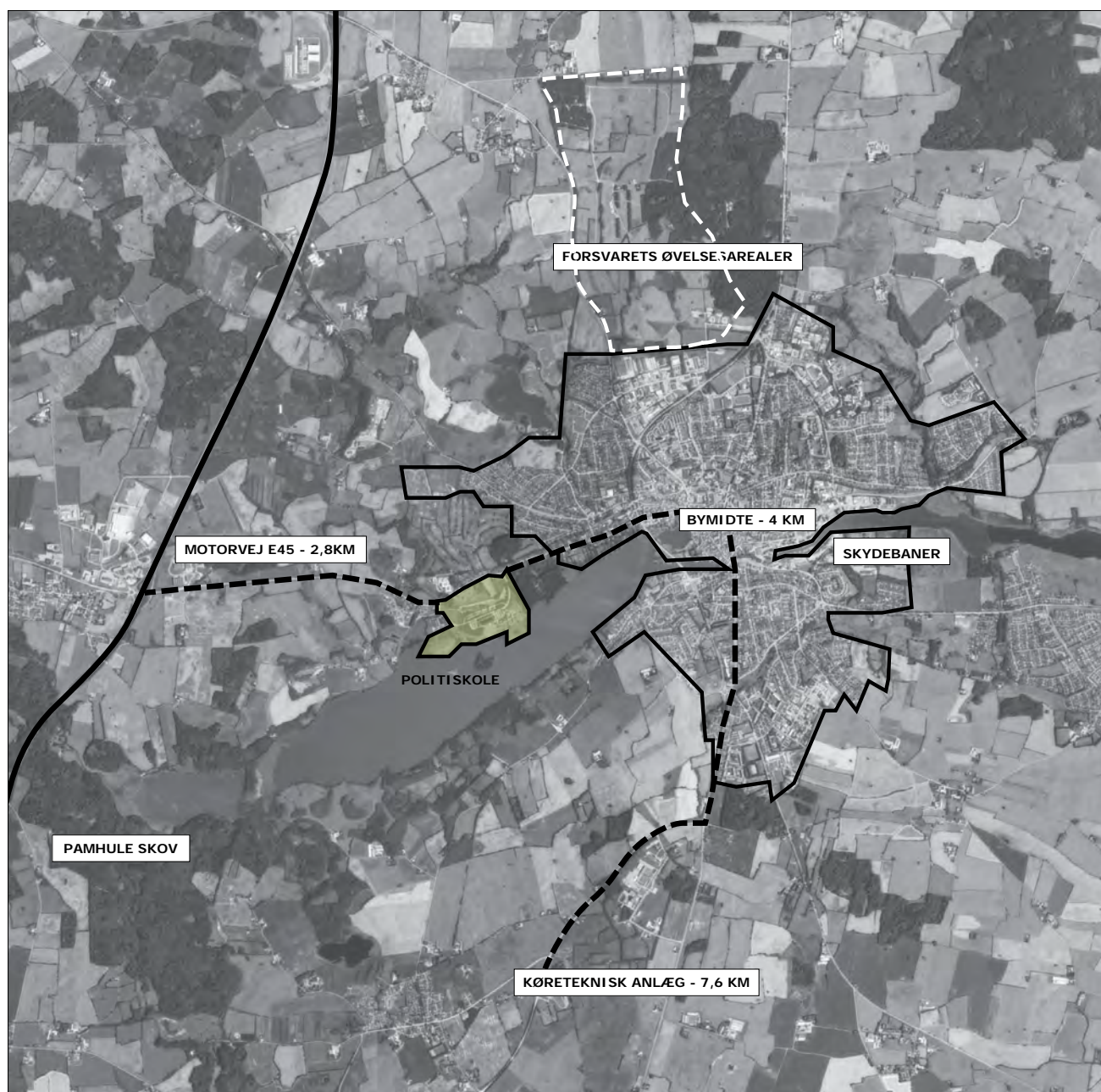
GOD ADGANG TIL INFRASTRUKTUR OG FACILITETER

Overnatningsfaciliteter

Både de tidligere psykiatribygninger og patienttårnet er oplagte at indrette til overnatningsmuligheder. I psykiatrien er der ca. 50 værelser, halvdelen med eget bad. I patienttårnet ville man kunne indrette min. 22 værelser i de eksisterende sengestuer og birum pr. etage.

Køreteknisk anlæg

Til elevernes køretekniske uddannelse findes der køreteknisk anlæg få minutters kørsel syd for byen, på adressen Tøndervej 99, 6100 Haderslev. Anlægget ejes af Haderslev og Omegns Kørerlærerforening. Anlægget er renoveret med ny asfalt og belægning i 2014.



GOD ADGANG TIL INFRASTRUKTUR OG FACILITETER

Faciliteter til fysisk træning

De rekreative udearealer omkring sygehusbygningerne vil kunne benyttes i forbindelse med uddannelsens fysiske træningsindhold og herudover er der gode forbindelser til de nærliggende arealer ved Haderslev Dam og Pamhule Skov.

Dette kan suppleres af træning, herunder skyde og våbenundervisning ved følgende faciliteter i nærområdet:

Haderslev Kaserne, Louisevej 2a, 6100 Haderslev
(15 m indendørs skydebane)

Haderslev Skyttekreds, Fjordagervej 44, 6100 Haderslev (15, 25 og 50 meter baner, pistol og gevær) (Nærmeste 100, 200 og 300 er Vingsted Centret)

Vojens Skytteforening, Billundvej 1, 6500 Vojens
(10 og 15 m indendørs/ 25 og 50 m udendørs)

Forsvarets øvelsesarealer ved Haderslev Vesterskov, Nyhavevej 30, 6100 Haderslev. (50 m og 200 m udendørs)

Beredskabsstyrelsen Haderslev, Vilstrupvej 55, 6100 Haderslev
Øvelsesarealer - ruinby.

Halk skydeterræn (Brundbjerg)
Forsvarets Kompetencecenter Skyde- og Øvelseterræner.

Flyvestation Skrydstrup, Lilholtvej 2, 6500 Vojens
Support, øvelsessted, hastighedsprøver, køreprøver.

Haderslev Idrætscenter, Stadionvej 5, 6100 Haderslev
3 haller, løbebaner, boldbaner, kunstgræsbaner, indendørs kunstgræsbane samt nærhed til Vesterskovens skydebaner.

Hjortebro Hallen, Kløvermarken 2, 6100 Haderslev
Hal, minihal og boldbaner.

Favrdalhallen, Christen Kolds vej 10, 6100 Haderslev
Hal, minihal, boldbane.

Hammelev Hallerne, Hammelev Bygade 28a, 6500 Vojens
Hal, boldbaner.

Hjortebro Svømmehal, Kløvermarken 2, 6100 Haderslev
25 m bane.

Haderslev Hallen, Clausensvej 1, 6100 Haderslev
25 m bane.

Vojens Svømmehal, Stadionparken, 6500 Vojens
25 meterbane, varmtvandsbassin m.m.

EJENDOMMEN - BYGNINGER OG AREALER

Ejendommen der kan disponeres til en politiskole:

Sygehuskompleks opført mellem 1975 og 2000.

Bygninger, somatisk hospital, tegnet af Arkitekterne Andresen m.a.a.

Bygninger, psykiatri, tegnet af Arkitektfirmaet Boeck-Hansen & Stær-mose

Behandlingsbygningen i det somatiske sygehus er udvidet mod vest med ca 3500 m² administration af Aarhus Arkitekterne 2000-2001.

Adresse:

Skallebækvej 7, 6100 Haderslev,
Matrikel nr. 1037a og 4650, Haderslev ejerlav.

Ejerforhold

Ejendommen er ejet af Statens Ejendomssalg, Freja Ejendomme.

Hidtidige anvendelse

Haderslev sygehus og psykiatri for Region Syd frem til ultimo 2014.

I øjeblikket er vaskeri i anvendelse og udlejet på midlertidigt lejemål.

Patienttårn og behandlingsbygninger er udlejet til Udlændingestyrelsen og anvendes midlertidigt som modtagecenter for asylanter.



EJENDOMMEN - BYGNINGER OG AREALER

Størrelse på grundareal/udenomsarealer

Samlet bruttoareal 60.262 m², heraf kælder 19.080 m².

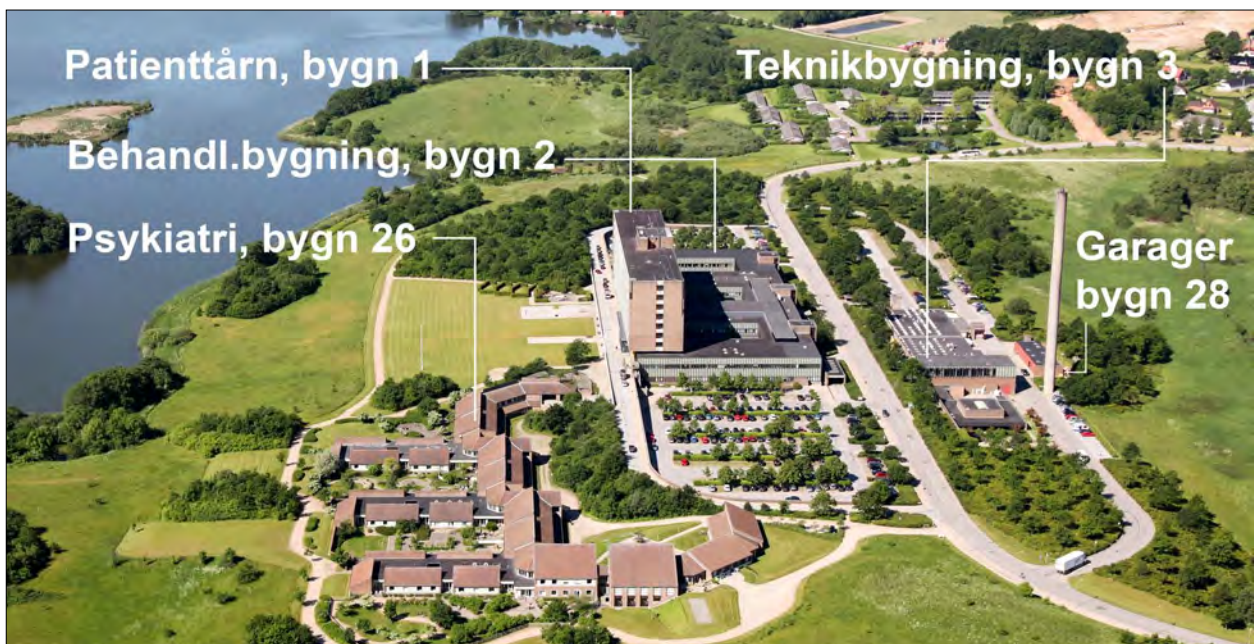
Grund 379.478 m²

Udvidelsesmuligheder (anslåede muligheder i m²)

Der er i nuværende lokalplan en bebyggelsesprocent på 30, hvilket giver en restrummelighed på:

30% af 379.478 = 113.843 – 60.262 = 53.581 m².

BBR	opført	stueplan m ²	etageareal m ²	kælder m ²	samlet areal m ²
Bygning 1, patienttårn	1975	5377	21546	9626	31172
Bygning 2, Behandl. bygn.	1975	4313	8366	5713	14079
Bygning 3, Teknikbyggn.	1975	2619	2619	3741	6360
Bygning 26, psykiatri	1987	6179	8394		8394
Bygning 28, garager	2000	257	257		257
I alt					60262 m²



BILAG 2
OVERSIGTSKORT 1:3000



BILAG 3

OVERSIGTSFOTO MED BBR-NUMMERERING, APRIL 2016

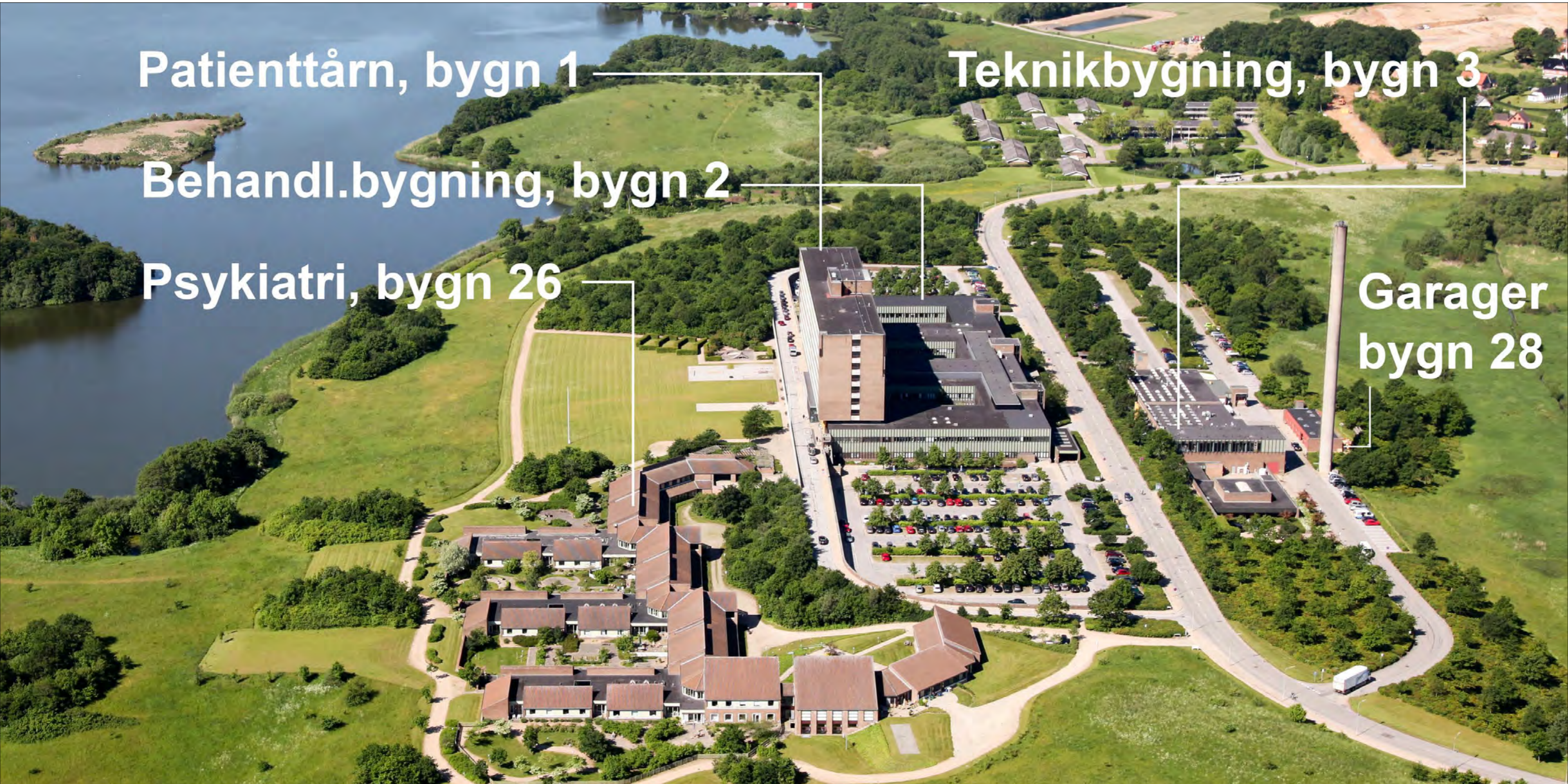
Patienttårn, bygn 1

Behandl.bygning, bygn 2

Psykiatri, bygn 26

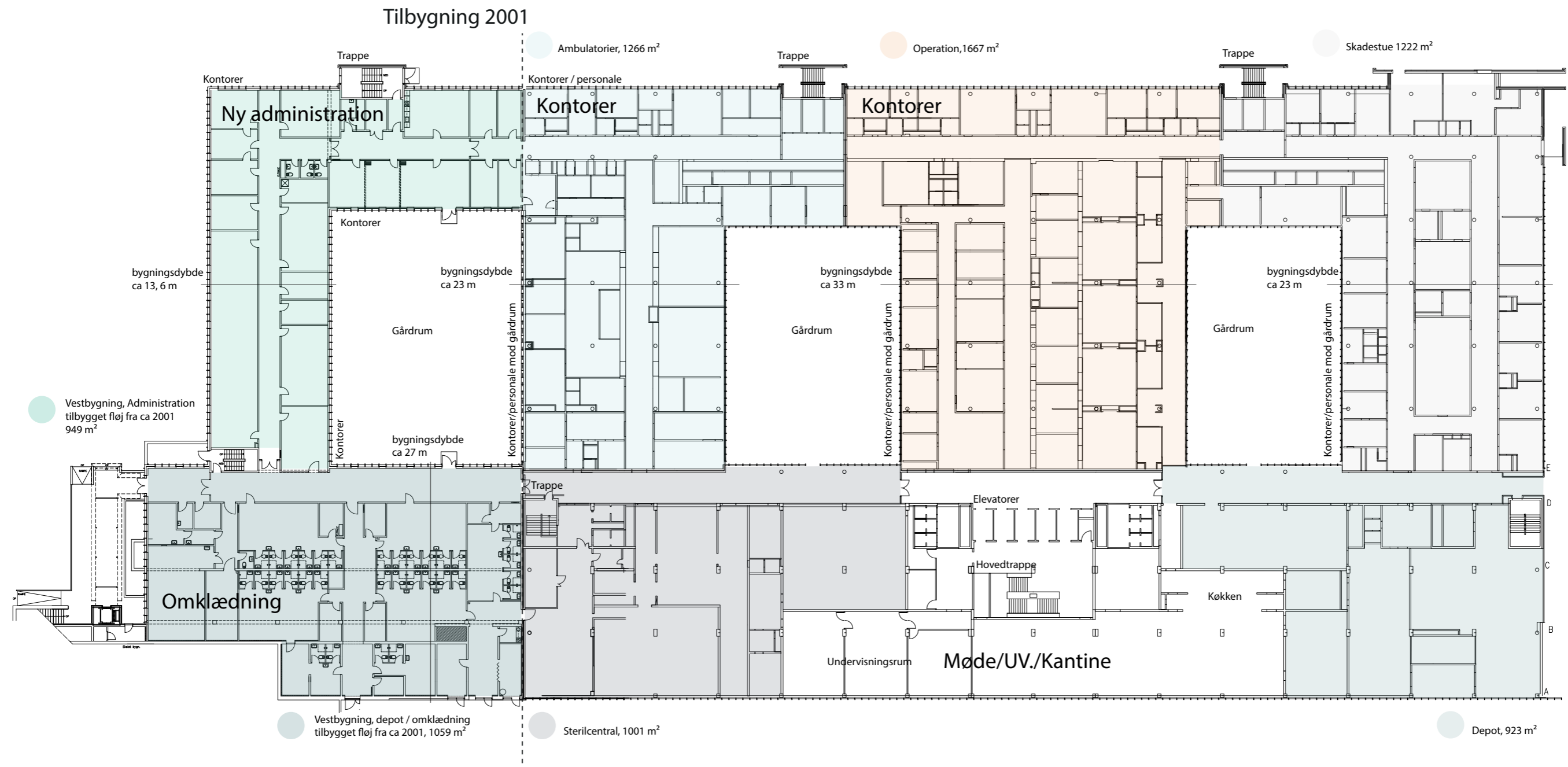
Teknikbygning, bygn 3

**Garager
bygn 28**



BILAG 4

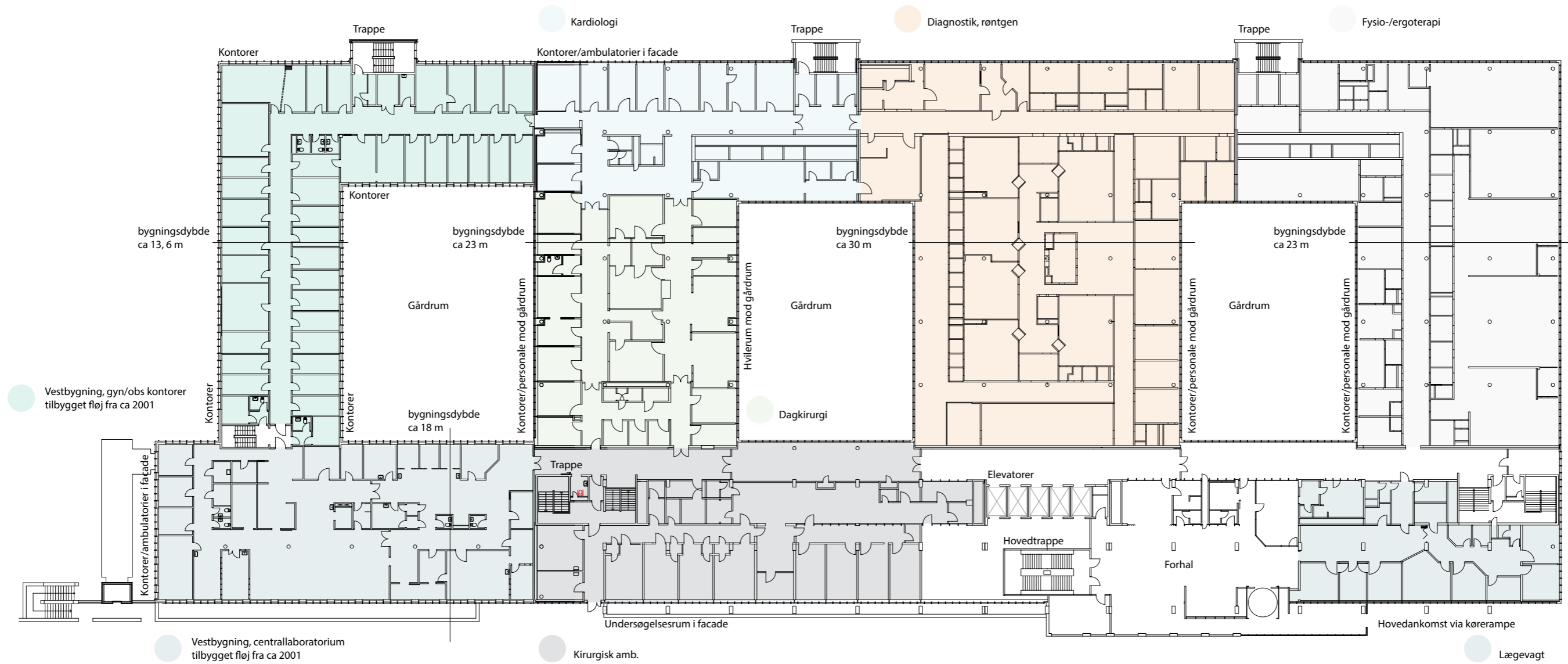
EKSISTERENDE FORHOLD - BEHANDLINGSBYGNING 3. ETAGE, 1:500



Der tages forbehold for præcision af bygningstegningerne

BILAG 5

EKSISTERENDE FORHOLD - BEHANDLINGSBYGNING 4. ETAGE, 1: 500



Der tages forbehold for præcision af bygningstegningerne

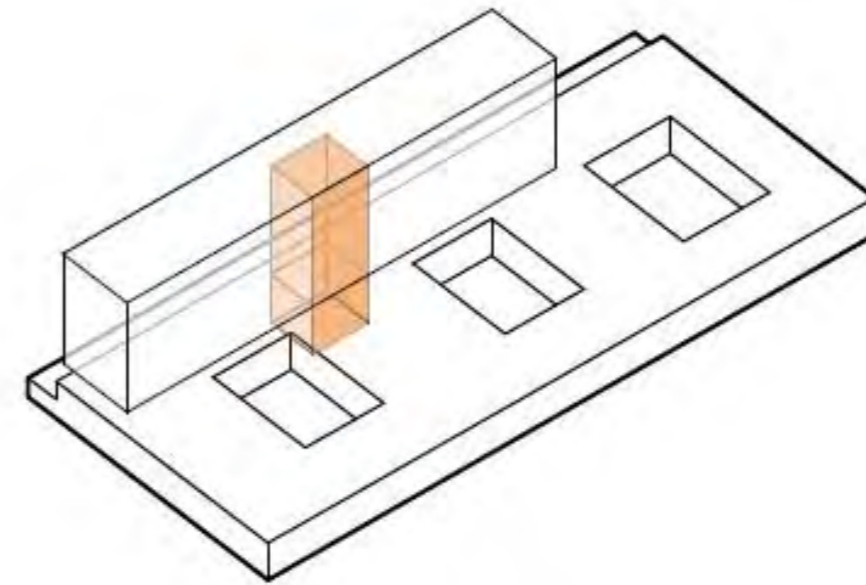
BILAG 6

BYGNINGSMÆSSIGE FACILITETER - BEHANDLINGSBYGNING

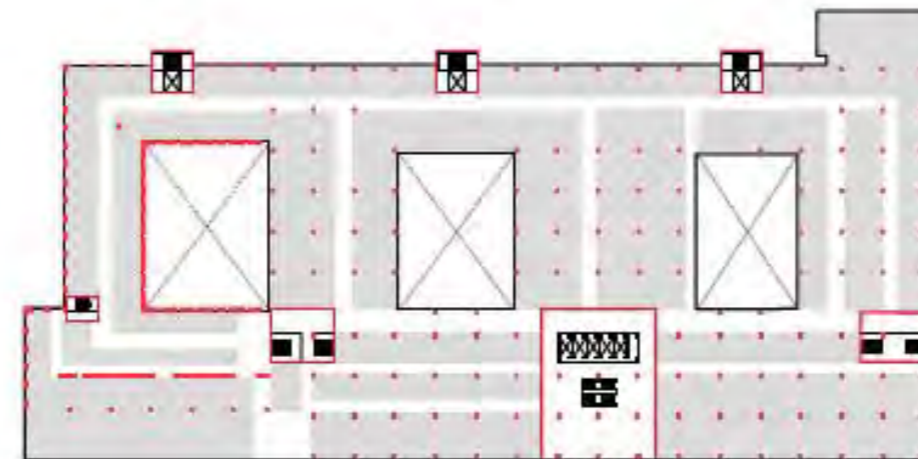
Behandlingsbygningen er patienttårnets base og sygehusets største bebyggelse. Med sine dybe rum og søjlekonstruktion vurderes bygningen, i kraft i sin strukturelle fleksibilitet og sine mange kvadratmeter, at kunne rumme mange forskelligartede aktiviteter fra kontor, idrætsfaciliteter, undervisningsrum, foredragssale mm.

STATIK - Konstruktivt er bygningen i in-situ støbt beton og opbygget som en søjle -plade konstruktion. Denne udformning indeholder en stor fleksibilitet når blot bygningens bærende nøgleelementer respekteres.

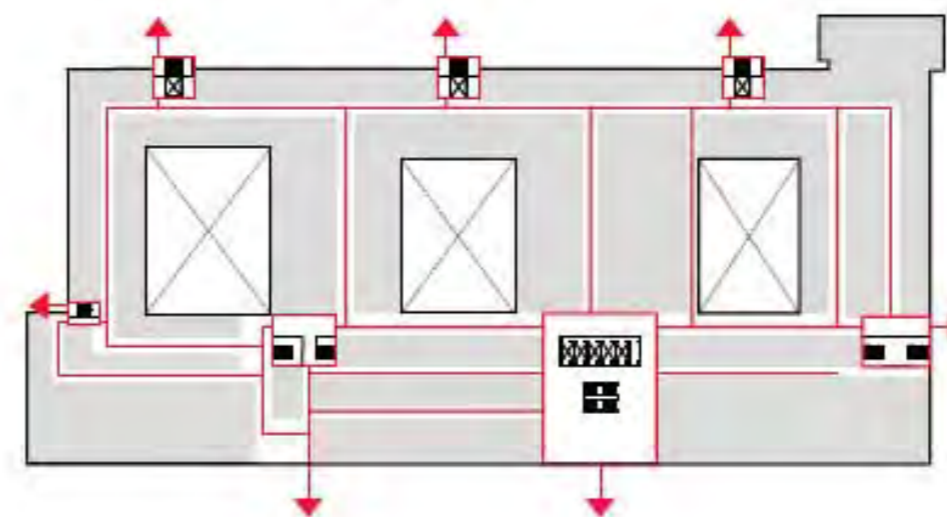
BRAND - Bygningen er udført til anvendelses kategori 6.



STATIK

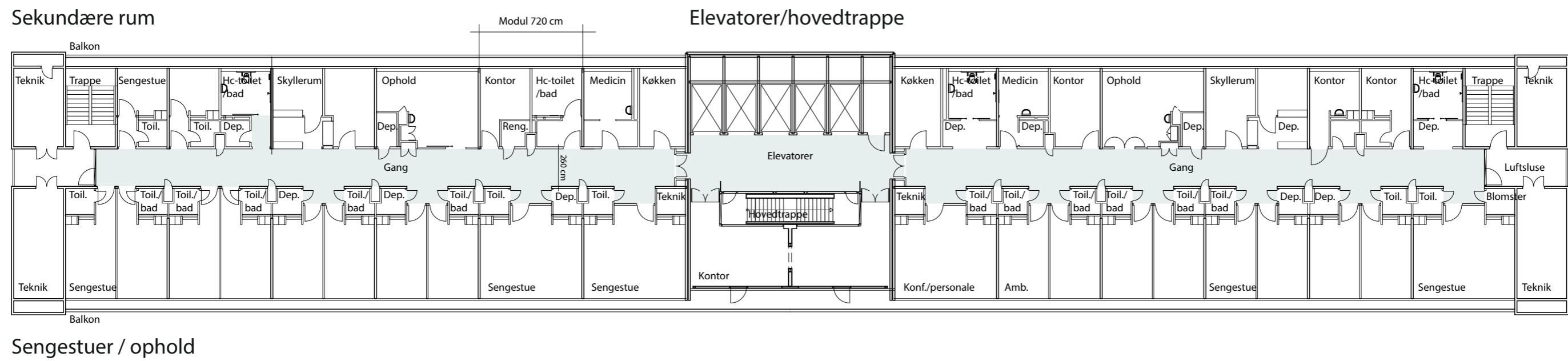


FLUGTVEJE



BILAG 7

EKSISTERENDE FORHOLD - SENGETÅRN 10. ETAGE, MÅL 1:300



Der tages forbehold for præcision af bygningstegningerne

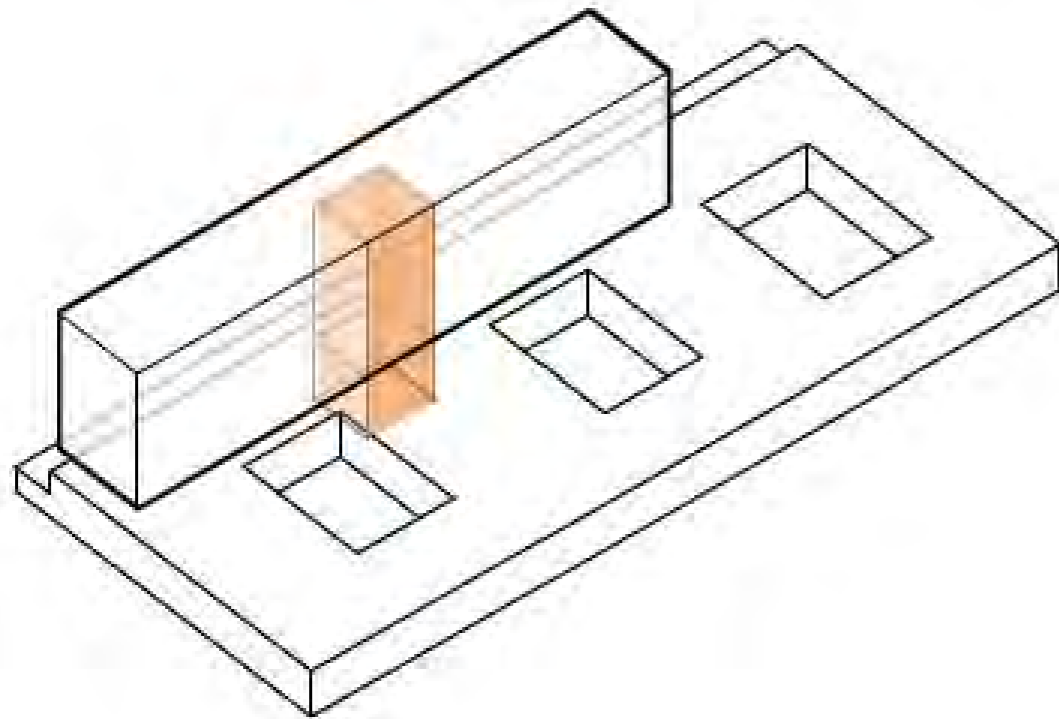
BILAG 8

BYGNINGSMÆSSIGE FACILITETER - SENGETÅRN

Patienttårnet vil i kraft af sin konstruktion og dybde være velegnet til en række programmer såsom boliger, kontorer, hotel, etc. Det vurderes dog, at facaden bør skiftes ud. Der ligger en stor potentiel signalværdi for det gamle sygehus i en ny facade.

STATIK - Konstruktivt er bygningen er i in-situ støbt beton og opbygget som en søjle-plade konstruktion. Denne udformning indeholder en stor fleksibilitet når blot bygningens bærende nøglelementer respekteres.

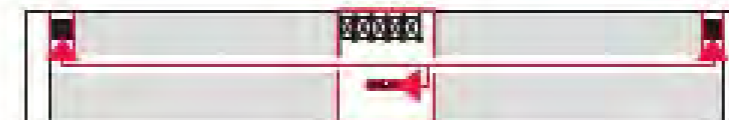
BRAND - Bygningen er udført til anvendelses kategori 6.



STATIK

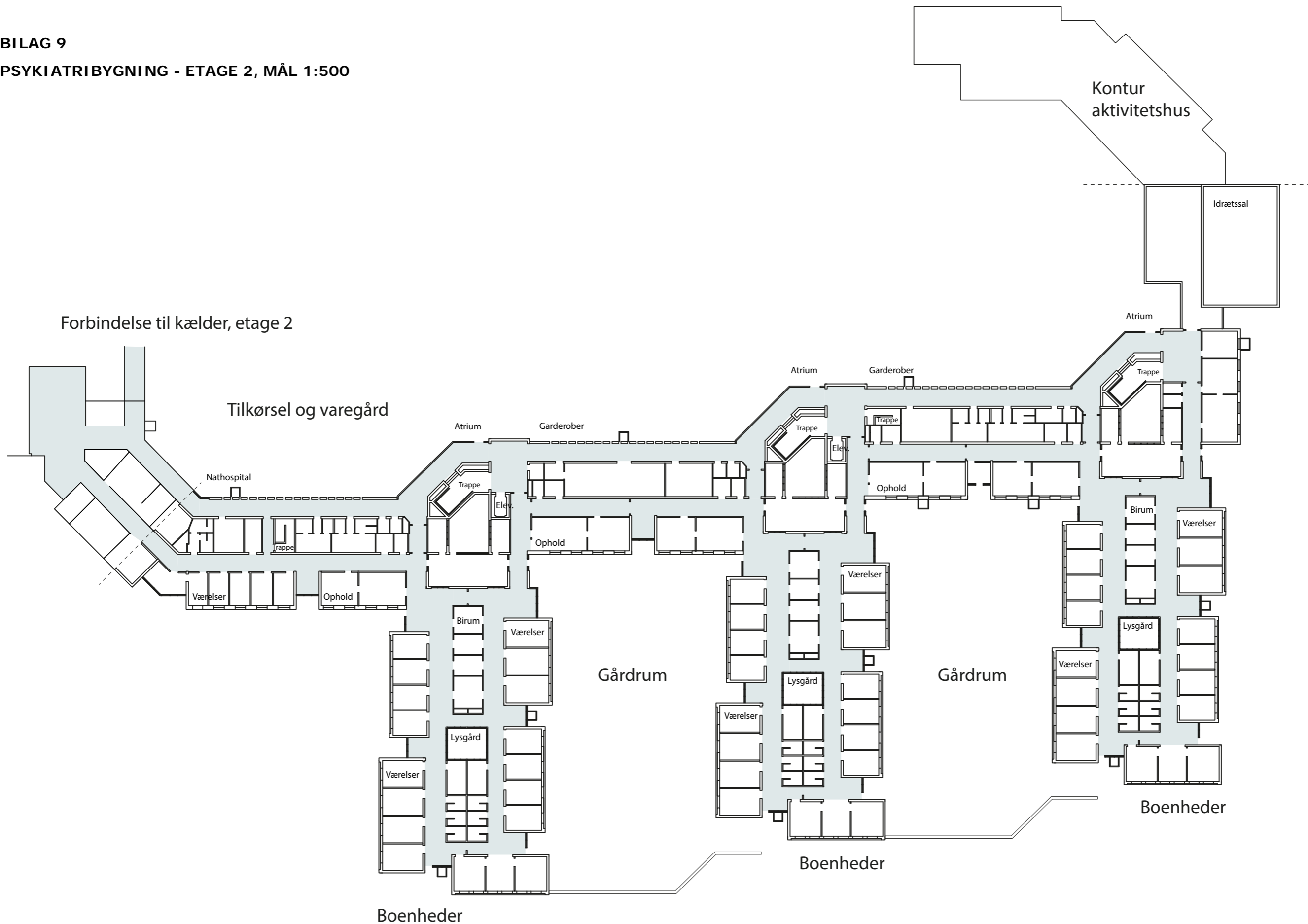


FLUGTVEJE



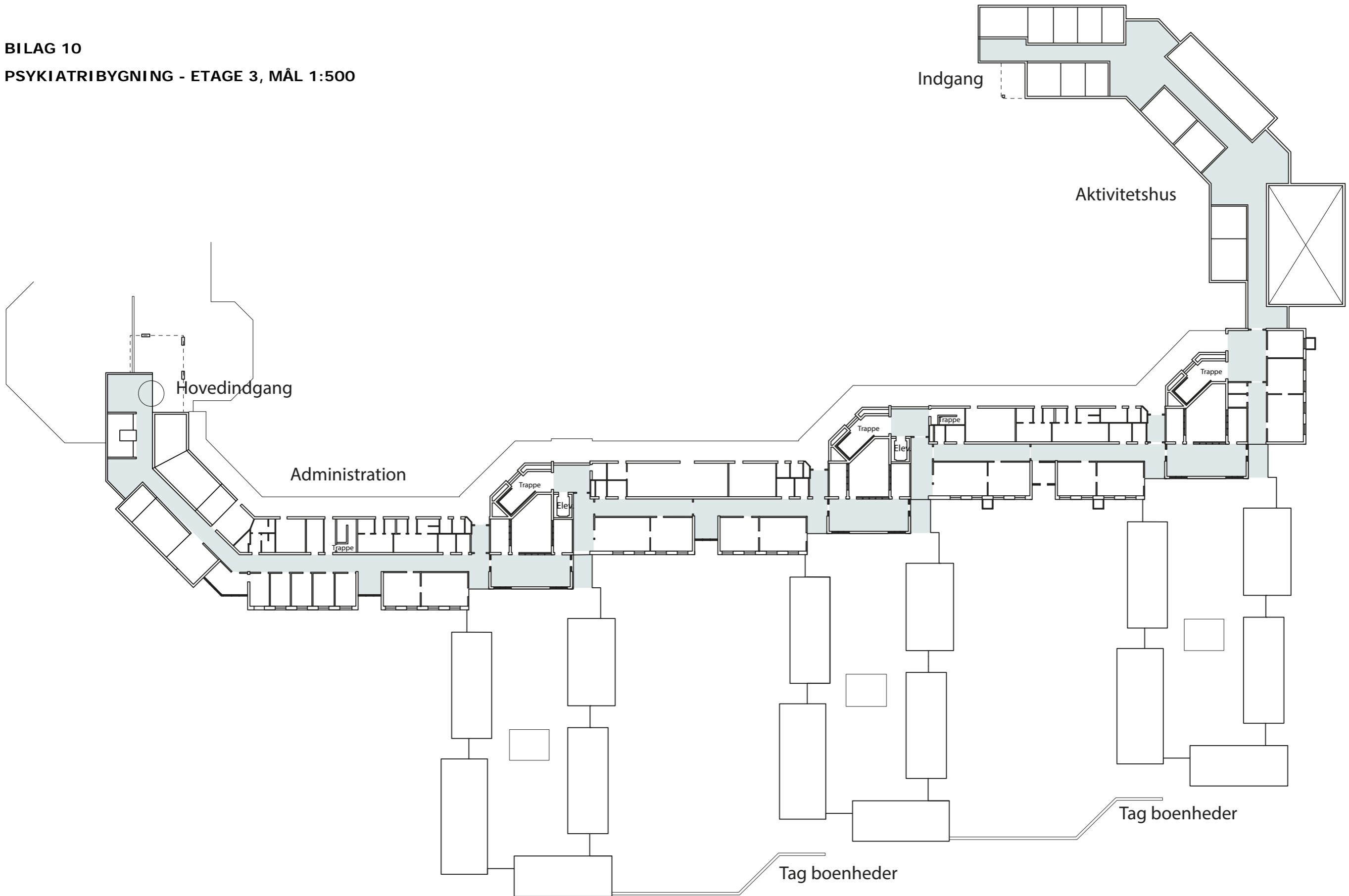
BILAG 9

PSYKIATRIBYGNING - ETAGE 2, MÅL 1:500



Der tages forbehold for præcision af bygningstegningerne

BILAG 10
PSYKIATRIBYGNING - ETAGE 3, MÅL 1:500



Der tages forbehold for præcision af bygningstegningerne

Tag boenheder

Tag boenheder

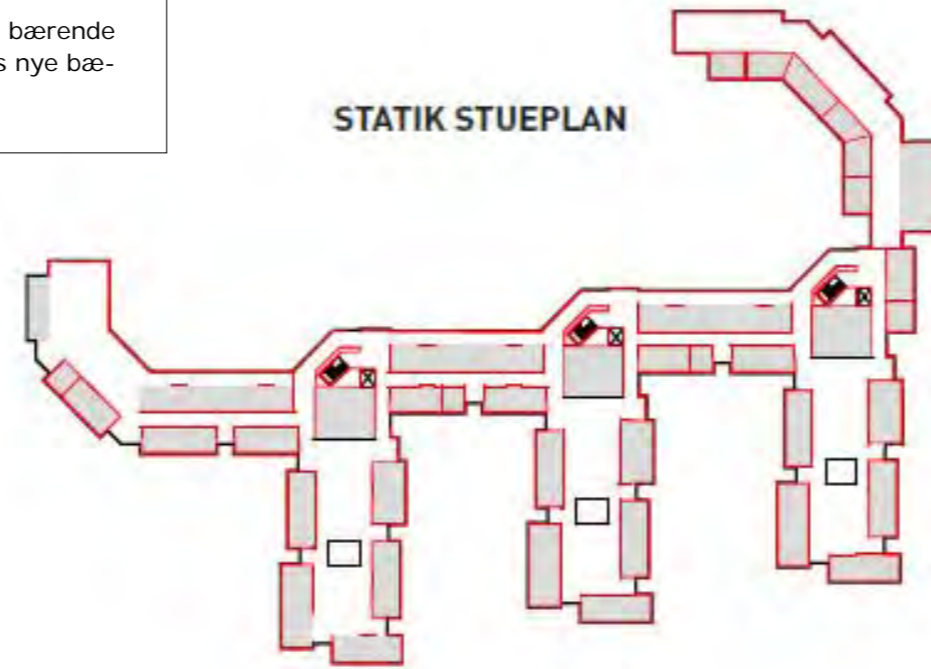
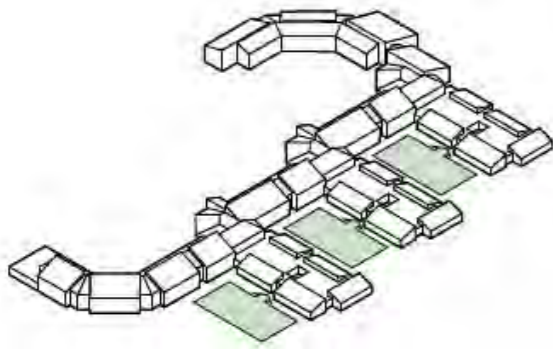
Tag boenheder

BILAG 11

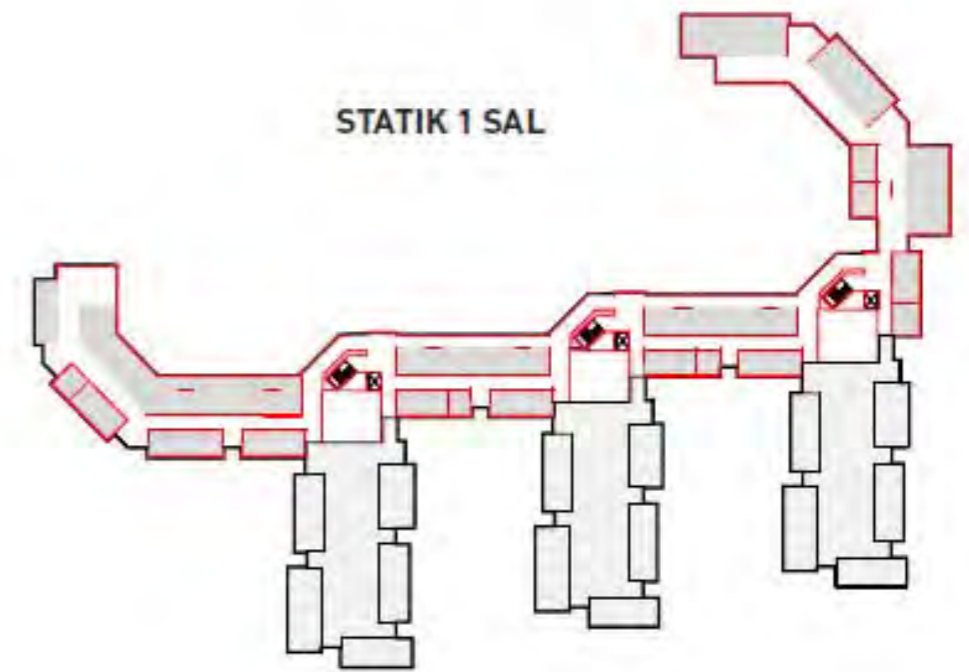
BYGNINGSMÆSSIGE FACILITETER - PSYKIATRIBYGNING

Komplekset ligger sydøst for sygehuset over to niveauer med varetilkørsel fra nord og adgang til terræn fra syd. Bygningerne vil være velegnet til funktioner som boliger, bofællesskaber og træning/idræt.

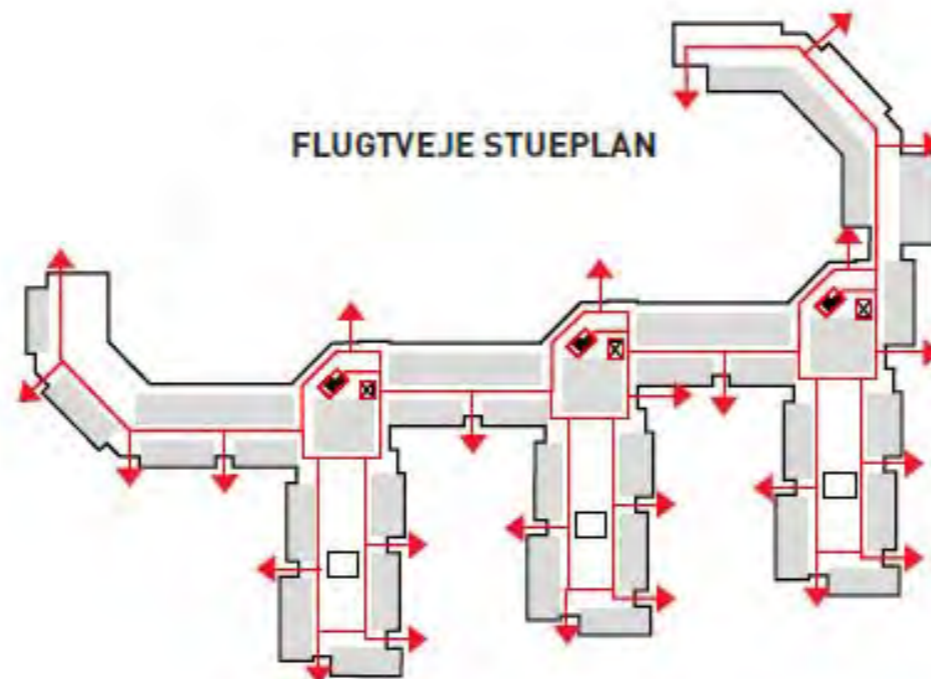
Bygningen er opført som traditionelle murstensbygninger med bærende vægge og træbjælker/-spær. Der kan i stort omfang indlægges nye bærende bjælker, så der åbnes for anvendelse af større rum.



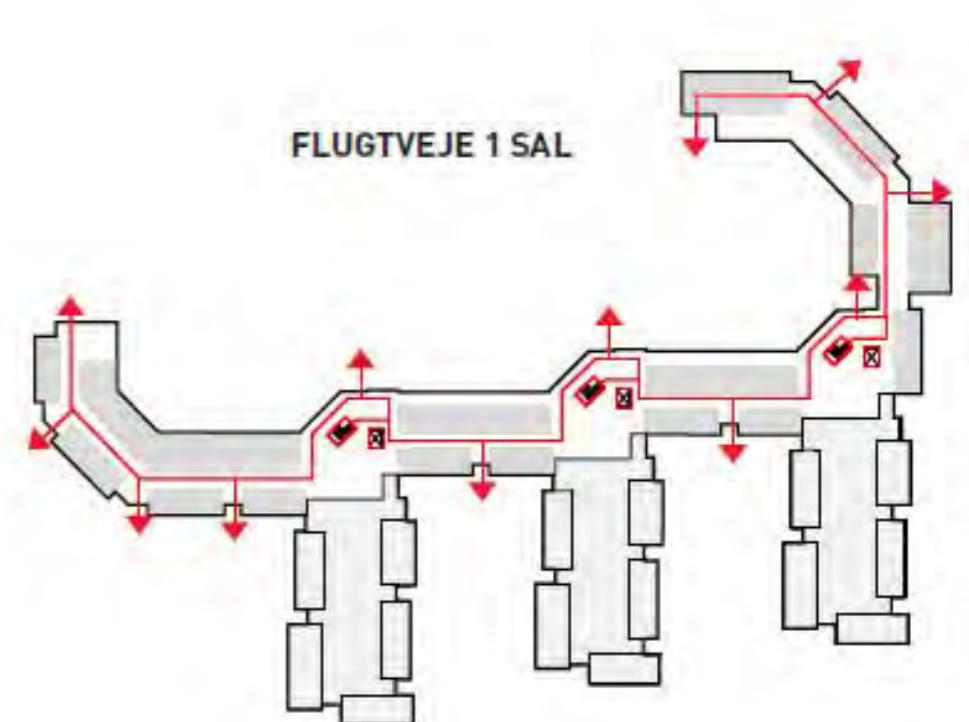
STATIK STUEPLAN



STATIK 1 SAL



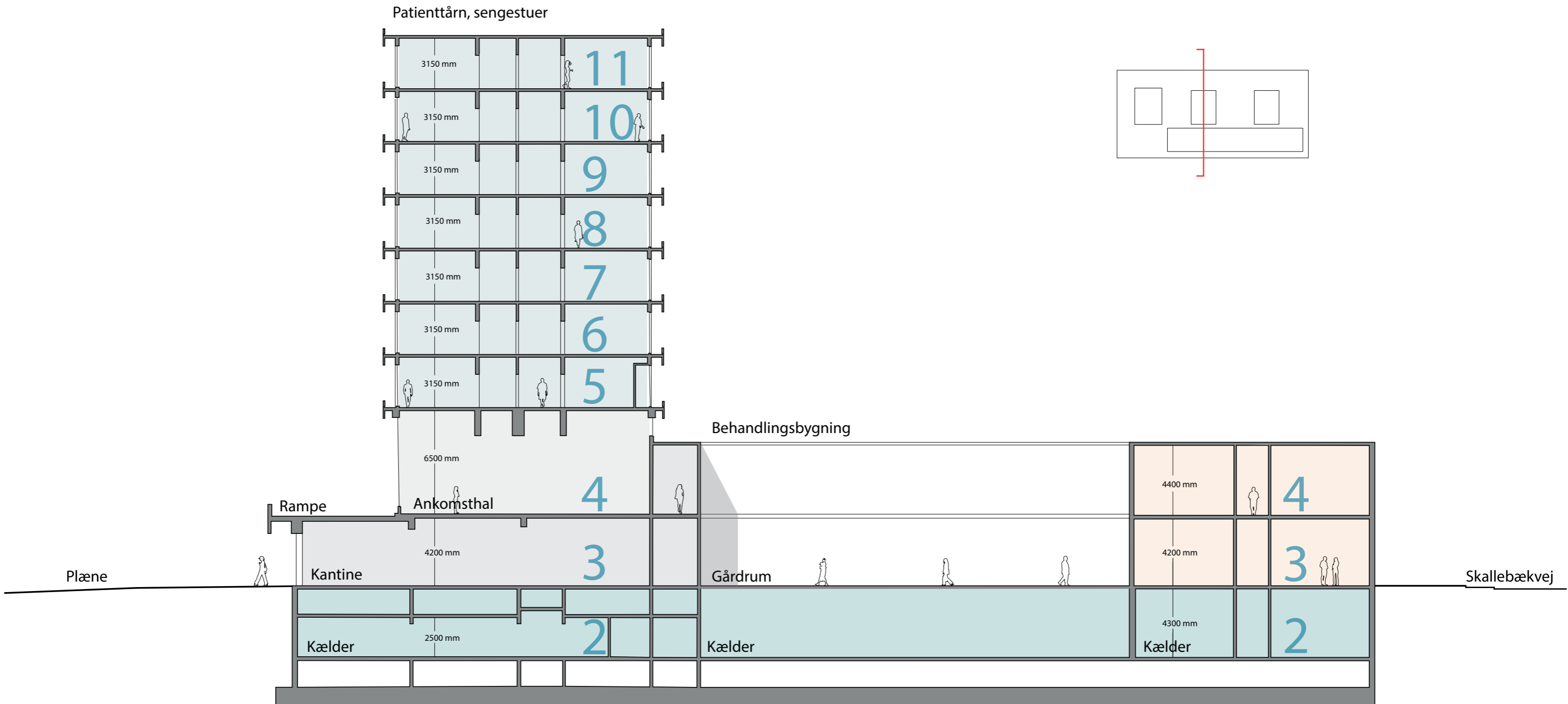
FLUGTVEJE STUEPLAN



FLUGTVEJE 1 SAL

BILAG 12

PRINCIPSNIT GENNEM PATIENTTÅRN OG HOVEDBYGNING 1:200





Haderslev