



138

Miljø- og Fødevareministeriet. København, den 23. august 2016.

- a. Miljø- og Fødevareministeriet skal hermed orientere Finansudvalget om, at ministeriet agter at godkende en anmodning fra Finansieringsfonden af 1963, afdeling 84, om, at et pantebrev udstedt i 1992 af De danske Landboforeninger og Danske husmandsforeninger (i dag Landbrug & Fødevarer) for et samlet lån på 81,2 mio. kr. ydet af grovvaregarantifondsmidler til opførelse af Landbrugets Rådgivningscenter, fremover alene har pant i en ny særskilt matrikel, hvor rådgivningscentret (nu SEGES) er beliggende og med en vurderingsværdi på 159,6 mio. kr. Den øvrige del af det pantsatte areal relakseres dermed af pantet.
- b. NaturErhvervstyrelsen fører på vegne af Miljø- og Fødevareministeriet tilsyn med Finansieringsfonden af 1963, der er oprettet som en fond for offentlige midler med henblik på at stille kapital til rådighed i rationaliseringsøjemed for virksomheder inden for landbruget samt for andre landøkonomiske formål, som fondens bestyrelse ønsker at fremme. Finansieringen foregår som regel gennem udlån. "Afdeling 84" er en særskilt underafdeling under Finansieringsfonden af 1963, der har til formål at forvalte de til Finansieringsfonden af 1963 i 1984 tilførte grovvaregarantifondsmidler.

Finansudvalget tiltrådte med akt 551 af juli 1981 oprettelse og indskud i to grovvaresikringsfonde – Andelsgrøvvarehandelens Garantifond og Grovvarehandelens Garantifond - hver med 75,0 mio. kr. fra henholdsvis grovvarehandlen og staten. Trækket på garantiordningen levede imidlertid langt fra op til forventningerne. I 1984 blev det derfor godkendt, at der kunne ske overførsel af 75,0 mio. kr., svarende til det statslige indskud, fra hver af fondene til Finansieringsfonden af 1963, hvor de blev placeret i en særskilt underafdeling 84.

Opførelsen af Landbrugets Rådgivningscenter Koldkærsgaard i 1985/86 og 1989 blev finansieret af rente- og afdragsfrie lån fra de frigivne grovvaregarantifondsmidler i "afdeling 84" på henholdsvis 52,3 mio. kr. og 28,9 mio. kr. tilsammen 81,2 mio. kr. Det første lån blev godkendt af Landbrugsministeriet i oktober 1985 med efterfølgende orientering af Finansudvalget. Det andet lån til udvidelse og færdiggørelse af Landbrugets Rådgivningscenter blev godkendt af Finansudvalget ved akt 327 af 14. september 1989.

De disponible grovvaregarantifondsmidler blev opbrugt i 2004, hvorefter midlerne i "afdeling 84" kun omfatter det samlede lån på 81,2 mio. kr. til erhvervet.

Pantebrevet for det samlede lån på 81,2 mio. kr. er rente- og afdragsfrit og blev udstedt og tinglyst i 1992. Da pantebrevet blev udstedt, blev der ikke foretaget udmatrikulering af en parcel, der omfattede de opførte bygninger i 1985/86 og 1989 til brug for Landbrugets Rådgivningscenter, som lånet fra ”afdeling 84” havde finansieret. Pantebrevet blev derfor tinglyst med pant i alle de matrikler, som indgik i landbrugsejendommen Koldkærgaard, og ikke kun de bygninger, hvortil lånet var givet.

Efterfølgende i 1996 blev en parcel på 18.579 m² omfattende Koldkærgård Landbrugsskole, nu Koldkærgård Konferencecenter, udmatrikuleret særskilt fra ejendommen i matrikel nr. 1b, Koldkærgaard, og denne parcel er udgået af pantet. Det var forudsat i pantebrevet, at matrikel 1b kunne udgå af pantet.

Bygningerne opført til Landbrugets Rådgivningscenter i 1985/86 og 1989 er efterfølgende udvidet med nye bygninger, og det samlede byggeri, der er beliggende på adressen Agro Food Park 15, er i 2015 vurderet til 159,6 mio. kr. Grunden med det samlede byggeri og tilhørende parkeringsanlæg er nu udmatrikuleret fra matrikel nr. 1a, Koldkærgaard, Kasted, i en særskilt matrikel nr. 1d, Koldkærgaard, Kasted, med et areal på 29.721 m². Den nye matrikel er tinglyst.

Den manglende udmatrikulering i 1992 af grunden på Agro Food Park 15 til bygningerne for Landbrugets Rådgivningscenter og den deraf følgende udstedelse af pantebrevet til Finansieringsfonden af 1963, afdeling 84 med pant i al jord tilhørende matrikel 1a, Koldkærgaard, Kasted, er i dag en hindring for den fortsatte udvikling af Agro Food Park, idet pantebrevet ikke gør det muligt at sælge grunde til de planlagte og ønskede byggerier.

Miljø- og Fødevarerministeriet agter i lyset heraf at godkende anmodning om relaxsation af pantet, hvorefter pantebrevet fremover alene vil have pant i den nye matrikel nr. 1d, Koldkærgaard, Kasted, beliggende på adressen Agro food Park 15. Relaxsation indebærer, at den frastykkede ejendom frigøres for den oprindelige gæld, der hvilede på hele ejendommen, hvorved gælden samles på hoved(rest)ejendommen. Relaxsationen vil ske under forudsætning af, at den relative sikkerhedsstilling efter relaxsationen er mindst den samme, som da pantet blev stiftet. Ministeriet vil anmode Finansieringsfonden af 1963 om en revisorerklæring, der dokumenterer dette, inden relaxsationen kan godkendes.

Agro Food Park er under fortsat udvikling som virksomhedspark for landbrugs- og fødevareraktiviteter, der i et samarbejde med universiteter, virksomheder og myndigheder arbejder for videndeling og formidling af innovative løsninger i fødevarer- og landbrugssektoren. I 2012-14 etablerede Landbrug & Fødevarer et såkaldt innovationshus på adressen Agro Food Park 13, der fra starten har været udlejet fuldt ud til en række virksomheder, bl.a. start-up virksomheder og andre virksomheder inden for landbrugs- og fødevarerbranchen. Omkring 1000 medarbejdere fra mere end 70 virksomheder arbejder nu i Agro Food Park.

På adressen Agro Food Park 19 opfører Arla Foods et innovationscenter, der forventes færdig i december 2016. Bygningen opføres på lejet grund, der er udmatrikuleret fra matrikel nr. 1 a, Koldkærgaard, Kasted, i en særskilt matrikel nr. 1c. Arla Foods er interesseret i at købe denne grund. Der forhandles endvidere aktuelt med andre investorer om at købe grundarealer.

f. Finansministeriets tilslutning foreligger.

København, den 23. august 2016

ESBEN LUNDE LARSEN

/ Kasper Rise

Til Finansudvalget.